

**OGGETTO: PUBBLICAZIONE AVVISO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA DURATA DI 99 ANNI DI AREE CIMITERIALI SULLE QUALI REALIZZARE TOMBE DI FAMIGLIA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO E RELATIVI ALLEGATI.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

Richiamata la deliberazione di Giunta del Comune di Casalecchio di Reno n. 24 del 09/03/2021 avente ad oggetto: "REALIZZAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA - approvazione del progetto di predisposizione delle aree e delle linee di indirizzo per la concessione delle tombe di famiglia" con la quale l'organo esecutivo ha:

- approvato il progetto definitivo/esecutivo per la individuazione e la predisposizione delle aree da assoggettare a concessione per la realizzazione di tombe di famiglia ad opera di soggetti privati nel cimitero comunale di Via Piave, 35, come presentato da Adopera S.r.l.;
- approvato le linee di indirizzo per la realizzazione del progetto, stabilendo che le stesse costituiscano una specificazione in termini concretamente applicativi delle disposizioni del Regolamento riguardante la concessione delle aree cimiteriali per la realizzazione delle tombe di famiglia e dovranno fare parte integrante formale e sostanziale dei futuri atti di concessione tra la società Adopera S.r.l. ed i privati;
- ha autorizzato la società Adopera S.r.l. ad effettuare i lavori necessari alla predisposizione delle aree da assoggettare a concessione, come meglio rappresentato nel progetto conservato agli atti, per la realizzazione di tombe di famiglia ad opera di soggetti privati.

Premesso che:

- la concessione cimiteriale costituisce una tipica figura di concessione demaniale; in particolare, con la concessione cimiteriale Adopera, in qualità di concessionario del Comune, concede ad una persona o più persone fisiche l'uso di un'area demaniale, ubicata all'interno del cimitero e finalizzata a riporvi le spoglie dei propri defunti;
- il rilascio della concessione cimiteriale avviene previo pagamento della relativa tariffa e dà diritto al concessionario di utilizzare l'area demaniale per un periodo di tempo determinato;
- il diritto ottenuto mediante la concessione cimiteriale è inalienabile. In quanto bene demaniale, l'area oggetto di concessione cimiteriale non esce dalla sfera proprietaria dell'Amministrazione concedente.

Visto:

- il Regolamento cimiteriale comunale, così come integrato con deliberazione di Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 35 del 14/04/2016;
- le linee di indirizzo per la concessione delle Tombe di Famiglia approvate con la deliberazione di Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 24 del 09/03/2021 sopra richiamata.

Preso atto che nel cimitero comunale di Casalecchio di Reno sono regolarmente ultimate le "Predisposizioni utili alle aree da assoggettare a concessione per la realizzazione di Tombe di Famiglia all'interno dell'area cimiteriale".

Considerato che l'Amministrazione Comunale di Casalecchio di Reno con la deliberazione di

Giunta Comunale n. 24 del 09/03/2021 ha espresso la volontà di:

- procedere all'affidamento dei lotti di cui sopra tramite concessione cimiteriale ai privati richiedenti per la durata di 99 anni;
- individuare per ciascun lotto il costo di concessione in € 55.000,00 oltre iva di legge, comprensivo di ogni ulteriore costo di gestione delle parti comuni, fatti salvi eventuali successivi adeguamenti del costo di concessione;
- adottare il documento "Linee di indirizzo per la concessione delle Tombe di Famiglia" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 24/2021 sopra richiamata e che, allegato, ne costituisce parte integrante alla presente determinazione.

Ritenuto opportuno, al fine di garantire il rispetto dei principi di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e proporzionalità:

- attivare per la concessione dei lotti cimiteriali di cui trattasi una procedura tramite pubblico avviso;
- acquisire le richieste al protocollo;
- effettuare la verifica dei requisiti e stilare la graduatoria.

Rilevato che occorre provvedere all'indizione della manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dei lotti cimiteriali in oggetto.

Ritenuto necessario garantire la massima pubblicità della procedura mediante pubblicazione dell'avviso pubblico e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Casalecchio di Reno, sul sito di Adopera S.r.l. e tramite qualsiasi altro strumento idoneo allo scopo.

Visti:

- il D.P.R. 10 settembre 1990, recante "*Approvazione del regolamento di polizia mortuaria*";
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 3;

Visti ed esaminati l'Avviso pubblico ed i suoi allegati: allegato A "*Domanda di concessione*", allegato B "*Planimetria*", allegato C "*Schema di concessione*".

Ritenuto di approvare lo schema di avviso e tutti gli allegati per l'affidamento in concessione delle aree cimiteriali, come sopra descritto.

#### DETERMINA

**1)** di indire, nel rispetto di quanto stabilito dal vigente Regolamento cimiteriale comunale e dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, una procedura mediante pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione, per la durata di 99 anni, di lotti cimiteriali presso il Cimitero di Casalecchio di Reno in Via Piave, 35;

**2)** di approvare in ogni sua parte l'Avviso Pubblico ed i suoi allegati: allegato **A** "*Domanda di concessione*", allegato **B** "*Planimetria*", allegato **C** "*Schema di concessione*";

**3)** di disporre la pubblicazione dell'Avviso e dei suoi allegati sul sito istituzionale del Comune di Casalecchio di Reno, sul sito di Adopera e tramite qualsiasi altro strumento idoneo a garantirne la massima pubblicità;

- 4) di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è l'Amministratore Unico di Adopera S.r.l., Dott. Marco Castellani;
- 5) di riservarsi di provvedere all'affidamento in concessione dei lotti cimiteriali di cui trattasi previa verifica dei requisiti dei richiedenti e formazione di apposita graduatoria;
- 6) di dare atto che l'assunzione del presente atto non comporta oneri finanziari per la Società;
- 7) di dare mandato all'Ufficio gare e contratti affinché dia attuazione agli adempimenti di competenza, conseguenti al presente atto;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
- 9) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico  
Dott. Marco Castellani  
(documento firmato digitalmente)