



COMUNE  
CASALECCHIO DI RENO



Comune di  
Monte San Pietro



Comune di  
Zola Predosa



# Report attività 2022

*Marzo 2023*

# Indice

1. [Premessa](#)
2. [Il personale](#)
3. [Gare e contratti](#)
4. [La gestione del patrimonio pubblico](#)
5. [La gestione del territorio](#)
6. [Supporto logistico](#)
7. [I servizi cimiteriali](#)

# Premessa

**Adopera** è una società *in house* per l'esercizio di Servizi Pubblici Locali, totalmente partecipata dai Comuni di **Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa** che ha per oggetto la gestione di servizi pubblici e la manutenzione del patrimonio.

Adopera è concessionaria della gestione delle **strade (compresi i parcheggi a pagamento)**, del **verde** e della manutenzione degli **edifici** di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno. In questo contesto la società progetta e realizza interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione e nuova costruzione del patrimonio pubblico. Adopera gestisce inoltre i **servizi cimiteriali** dei Comuni di Casalecchio, Monte San Pietro e Zola Predosa.

In questo documento si riportano i dati riguardanti la produzione dell'anno 2022 che ha coinvolto 37 addetti per un totale di **49.266 ore ordinarie lavorate**.



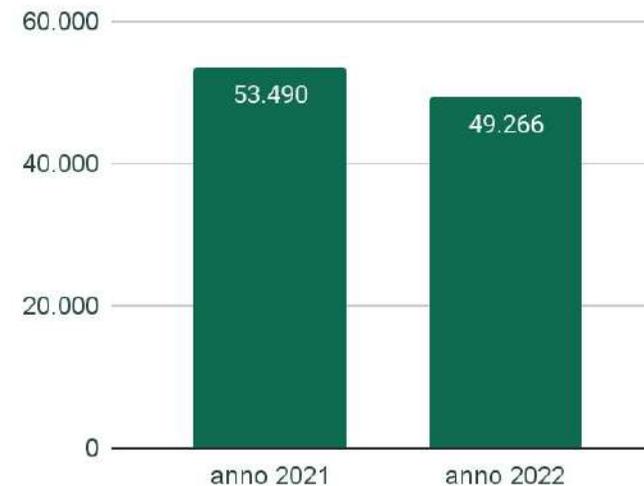
ORE DI LAVORO 2022 (37 ADDETTI)  
**49.266**

# Il personale

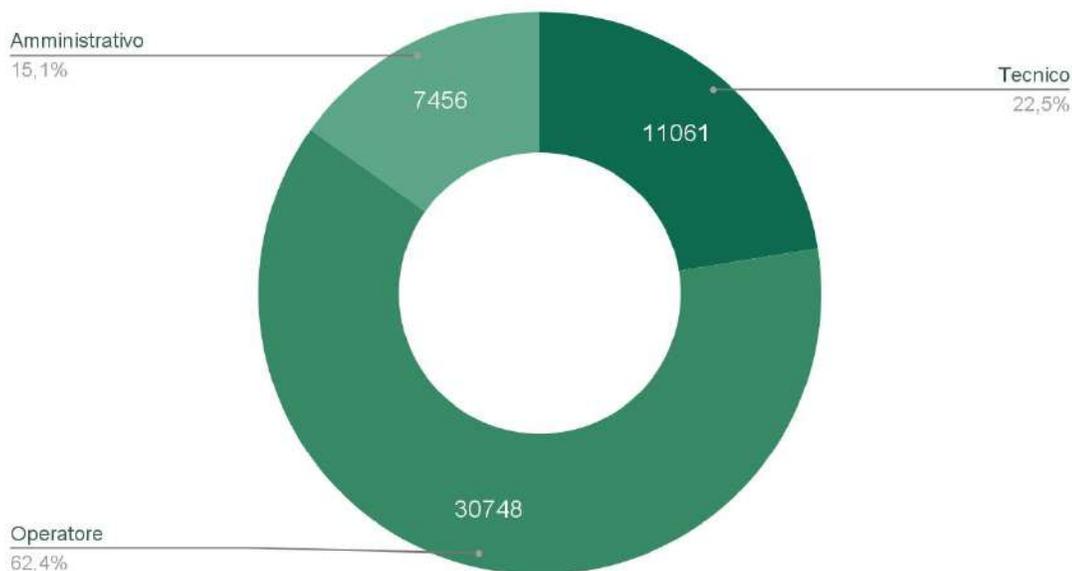
Il 2022 si è aperto con due unità operative in meno rispetto al 2021. Una assunzione e due cessazioni avvenute nel corso del 2022 hanno comportato, all'inizio del 2023, un *gap* pari ad una unità.

Nel corso del 2022 la percentuale di **assenze per malattia** è stata superiore al 5% (circa 3771 ore) mentre alcuni **eventi per infortunio** hanno comportato assenze per 1655 ore. Nel grafico sottostante a sinistra sono indicate le ore ordinarie lavorate (49.266) ripartite in base alla tipologia di addetto: amministrativo, operativo e tecnico. Nel grafico a destra le ore ordinarie lavorate dagli addetti operativi (30.748) sono suddivise in base al settore di attività: operatori cimiteriali, cantonieri e giardinieri ecc.

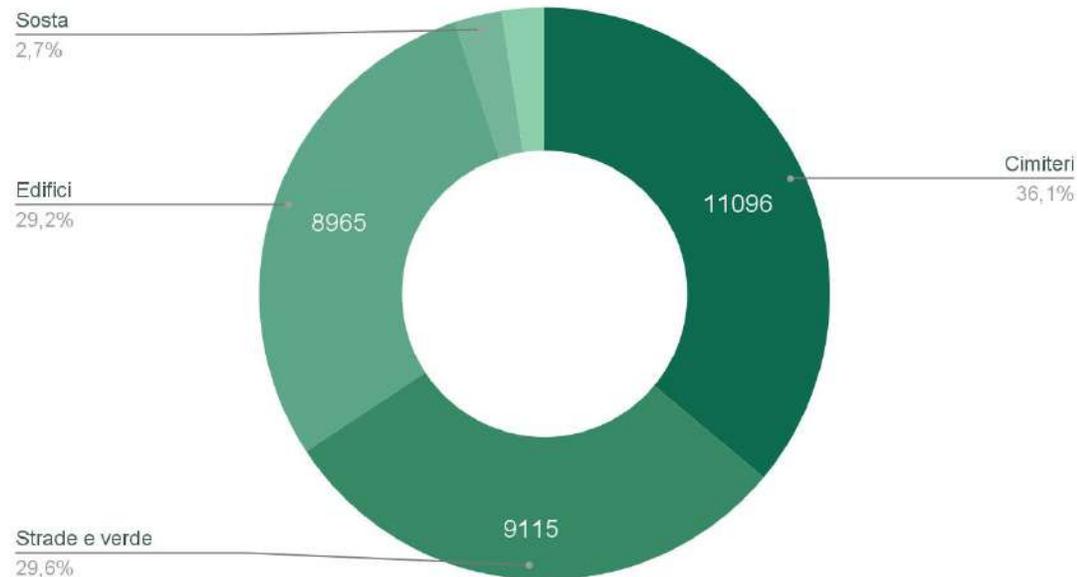
### Ore ordinarie lavorate



### Ore lavorate nel 2022 ripartite per tipologia di addetto



### Ore ordinarie lavorate del settore operativo



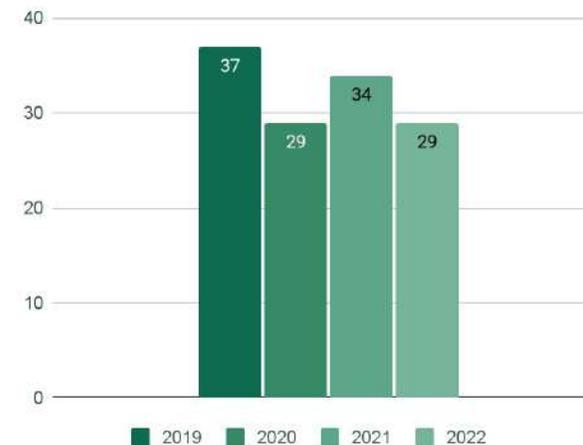
# Gare e contratti



# Gare e contratti

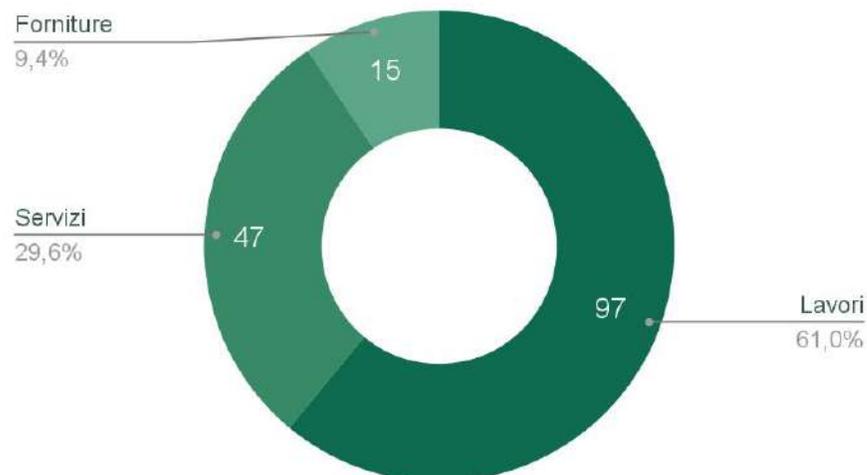
Negli ultimi 4 anni sono state fatte gare per affidamento di lavori, servizi e forniture. La maggior parte di queste procedure riguarda i lavori per la manutenzione degli edifici, delle strade e del verde. Questa attività è molto impegnativa ed ogni procedura, a seconda dell'importo, ha una durata media di qualche settimana. Nel 2022 sono stati attivati l'Accordo quadro annuale per il Servizio neve e quello pluriennale per i Servizi cimiteriali ed è stata avviata la procedura di selezione per l'affidamento dell'Accordo quadro di manutenzione e pronto intervento edifici. I servizi così affidati sono resi disponibili ai Comuni soci.

Gare fatte nel periodo 2019-2022

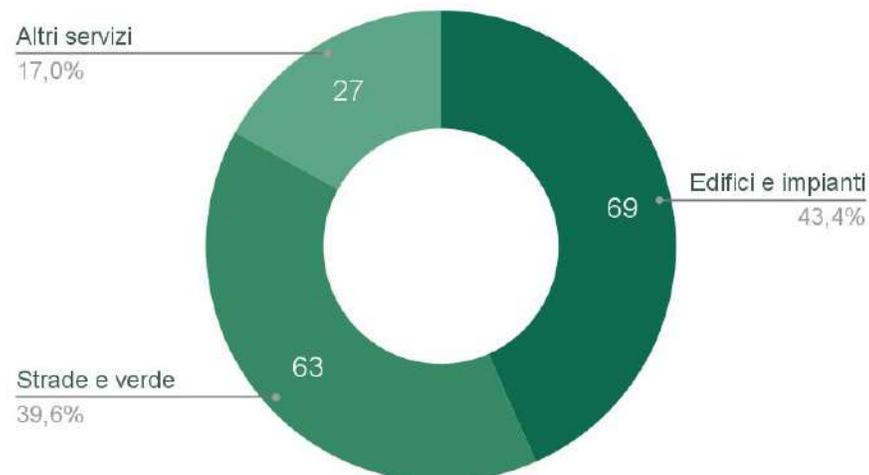


**GARE 2022**  
**29**

Tipologia di gara 2019-2022



Settore di intervento 2019-2022



# La gestione del patrimonio pubblico



# Il monitoraggio e le richieste di intervento



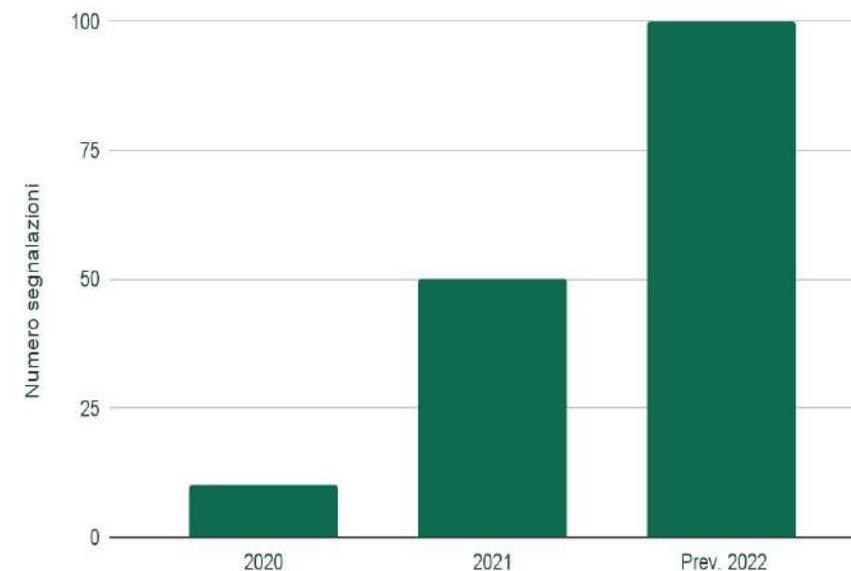
Le segnalazioni di guasto o le richieste di intervento per manutenzione provengono in larga parte dal personale e dai fruitori degli edifici e degli istituti scolastici e possono riguardare gli elementi architettonici, le finiture e gli impianti come ad esempio:

- maniglie, porte, finestre;
- infiltrazioni, pareti da tinteggiare, intonaci ammalorati;
- lavandini, bagni otturati e altri problemi idraulici;
- attrezzature (lavagne, mobilio e altri componenti che richiedono assistenza specializzata)
- impianti elettrici, allarmi, riscaldamento.

Le segnalazioni avvengono attraverso vari canali e confluiscono nel sistema di gestione delle commesse (Ge.Co.). Dal grafico si evidenzia l'incremento delle segnalazioni pervenute tramite il sito istituzionale e lo sportello *Semplice* del Comune di Casalecchio di Reno, dopo la razionalizzazione del sistema informativo (marzo 2021).



SEGNALAZIONI



## L'attività delle squadre interne



Il software gestionale impiegato da Adopera (Ge.Co) permette la programmazione, la gestione e la tracciabilità degli interventi eseguiti negli anni su tutti gli edifici del patrimonio.



Gli interventi dei singoli operatori o delle squadre dedicate al servizio di manutenzione sono difficilmente confrontabili in termini di impegno e di tempo impiegato per la risoluzione poiché risultano non omogenei e riguardano molteplici elementi costruttivi interni ed esterni agli edifici.

Alcuni interventi possono limitarsi ad un semplice ripristino e sostituzione di elementi preesistenti.

Le opere di importante entità possono richiedere l'intervento e il coordinamento di più operatori interni ed esterni anche per diversi giorni e non necessariamente consecutivi.



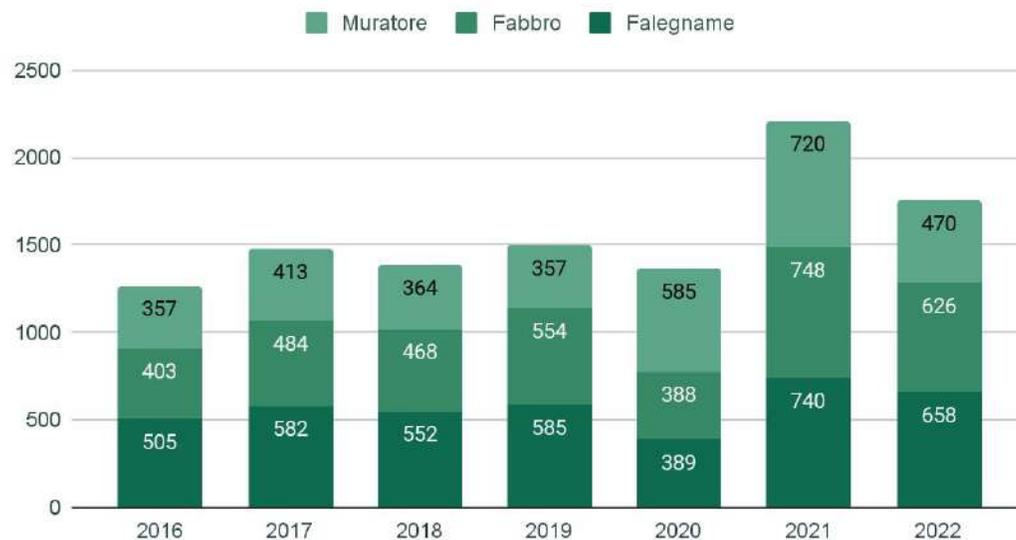
Nei grafici a seguire si indica il numero di interventi eseguiti per anno e per tipologia di maestranze impegnate.

# Gestione del patrimonio pubblico

## L'attività delle squadre interne

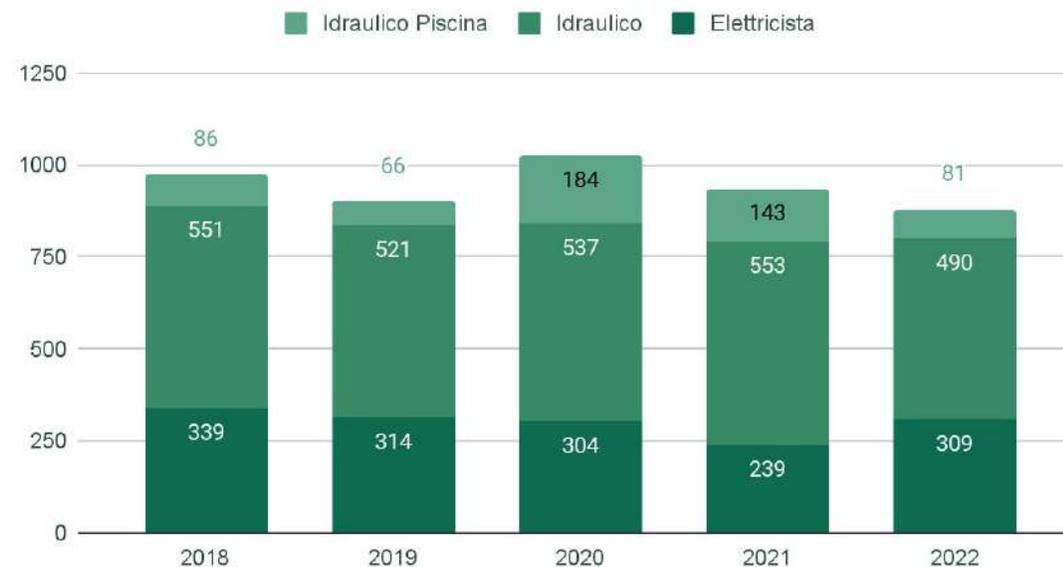


### Interventi EDILI e MANUTENZIONI



Numero di interventi di manutenzione ordinaria eseguiti da Adopera sugli edifici a seguito delle richieste e delle segnalazioni pervenute.

### Interventi su IMPIANTI



L'andamento è ricavato dal software gestionale che permette l'estrazione dei dati delle attività svolte per manutenzione dal personale interno



**INTERVENTI SU EDIFICI 2022**

**1996**

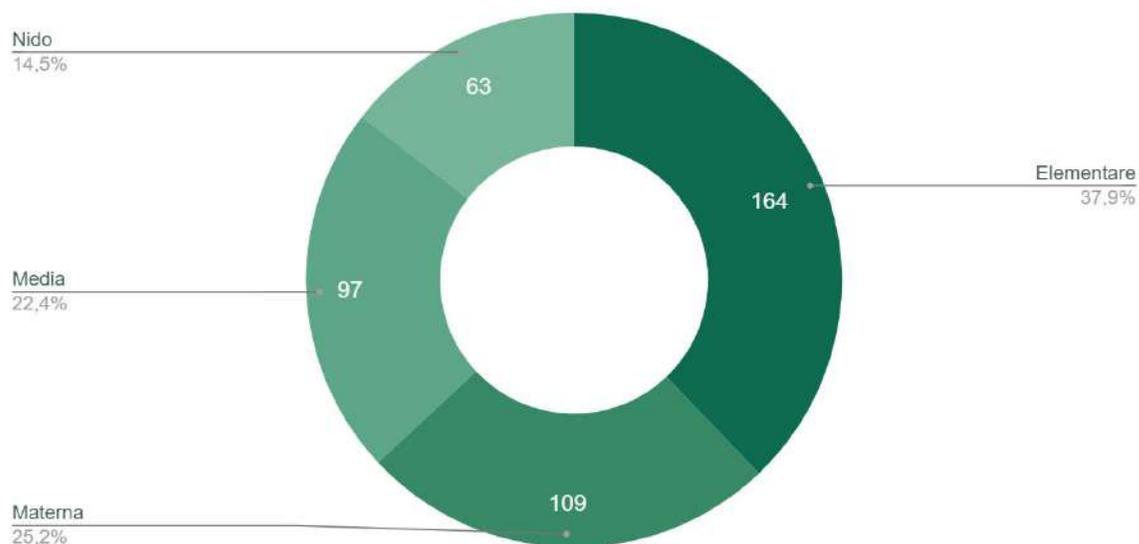
# Gestione del patrimonio pubblico

## L'attività delle squadre interne

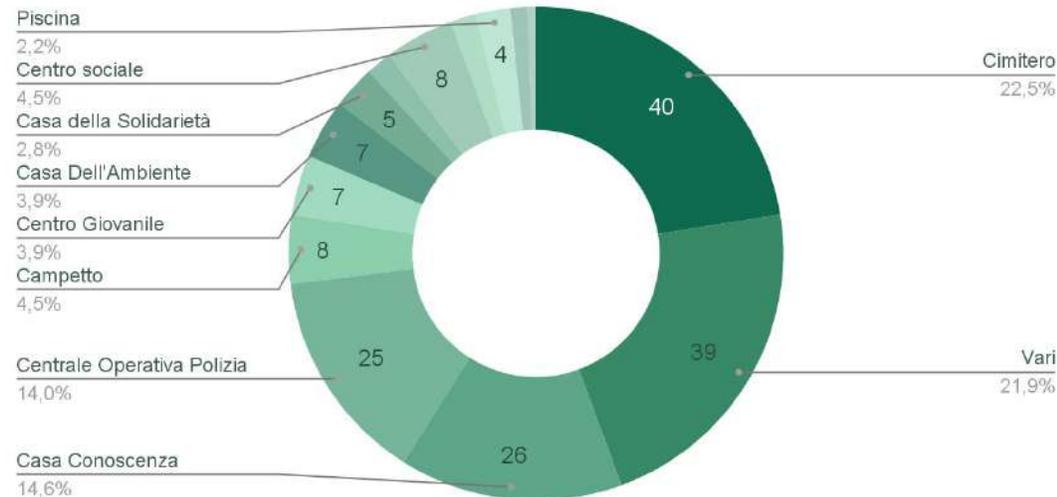


Numero e distribuzione degli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti da Adopera per tipologia di edifici

### EDIFICI SCOLASTICI



### EDIFICI PUBBLICI e IN CONCESSIONE



### SPESA PER ACQUISTO MATERIALI E INTERVENTI SULLE SCUOLE 2022

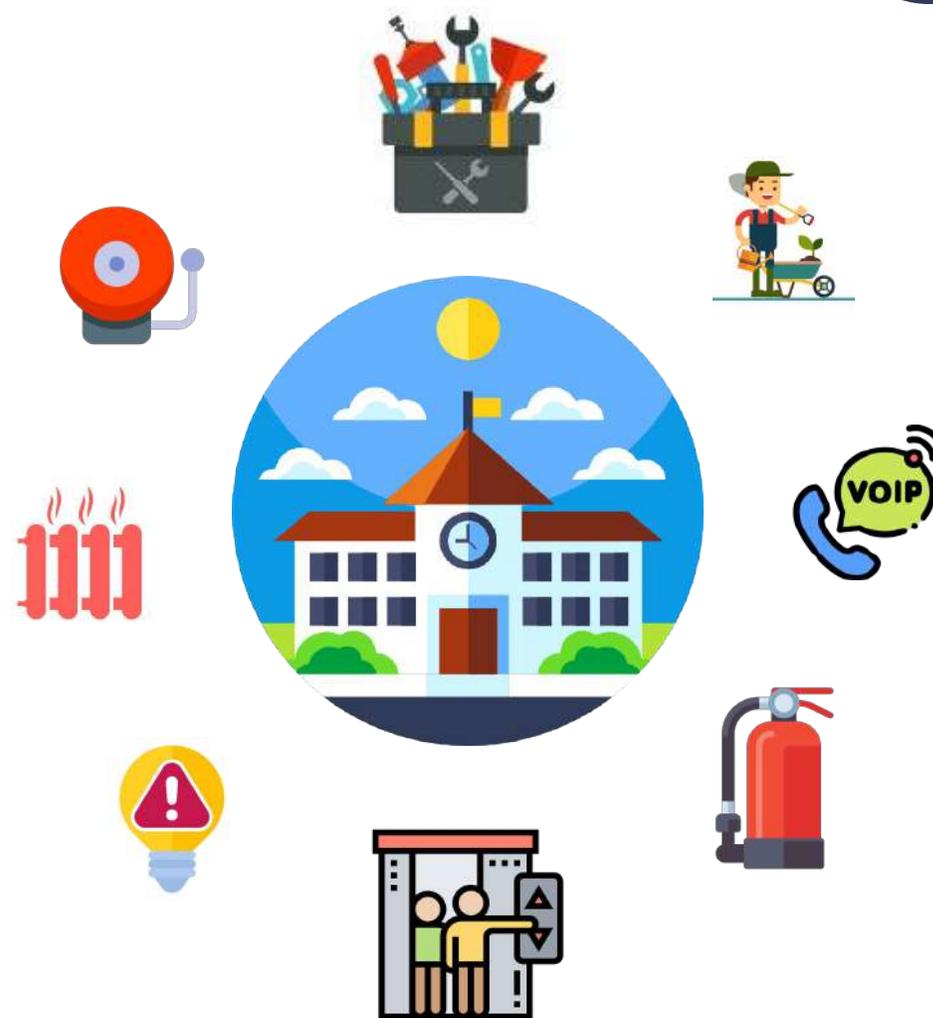


**89.906 €**

# *I servizi della manutenzione periodica e preventiva*

Adopera predispone e affida servizi con contratti specifici per la gestione della manutenzione e verifiche degli edifici quali ad esempio :

- Gestione calore edifici (Elene)
- Estintori e presidi antincendio (Sicura)
- Generatori elettrici, UPS (Corazzari impianti)
- Ascensori (Esa)
- Porte stazione (Star lift)
- Automazione cancelli e sbarre (Sorace e Vannini)
- Messa a terra di impianti elettrici e cabine MT
- Pulizie cimiteri (CNS - Rekeep)
- Impianti allarme (Eurosistemi)
- Neve e salatura cimiteri (Martin Pescatore)
- Guardiania (La Patria)
- Impianti messa a terra (Checks)
- Igienizzazioni (Rentokill)



Nel **2022** tutti i contratti in scadenza sono stati oggetto di revisione e affidamento con integrazione di servizi, maggiorazione della durata e miglioramento delle condizioni economiche.



Gli edifici necessitano di manutenzione ma il patrimonio immobiliare può essere anche riqualificato, ampliato, sostituito con opere che impegnano professionisti e imprese specializzate da coordinare. Nel 2022 sono stati svolte principalmente opere di manutenzione e riqualificazione.



Impermeabilizzazione di coperture

Ripristino interni a seguito di infiltrazioni



Riparazione impianti

# La gestione del patrimonio pubblico

## *Opere realizzate negli edifici*



Riqualificazione area cortiliva scuole CARDUCCI



Drenaggio  
superfici  
esterne



Strato di separazione dal terreno



Opere ultimate

# Gestione del patrimonio pubblico

## *Opere realizzate negli edifici*



GALILEI completamento della protezione al fuoco dei n°3 depositi



Situazione preesistente



Spostamento temporaneo dell'archivio

Demolizioni  
protezione delle  
strutture e  
allestimento  
impianti e  
scaffalature



# Gestione del patrimonio pubblico

## *Opere realizzate negli edifici*



Scuola elementare XXV APRILE: Riqualificazione area cortiliva



Situazione preesistente



Opere ultimate



Lavori in corso

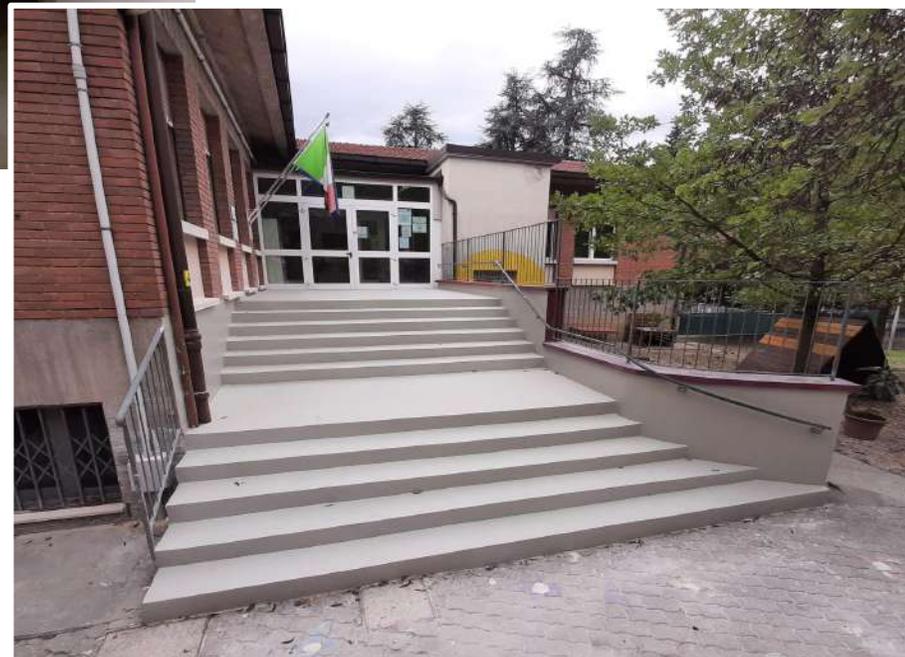
# Gestione del patrimonio pubblico

## *Opere realizzate negli edifici*



Recuperatore di calore  
sala consiglio comunale

Ripristino scala  
Vignoni in resina



Nuovo servizio  
igienico Nido Zebri

# La gestione del patrimonio pubblico

## *Opere realizzate negli edifici*



Scuola elementare CIARI tinteggiatura delle facciate esterne

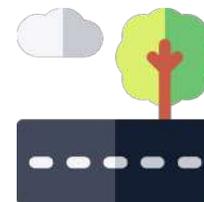


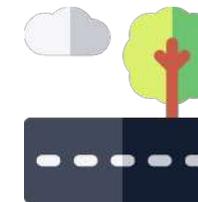
# Opere realizzate negli edifici

Riqualificazione degli spazi esterni delle scuole Don Milani con nuovo marciapiede perimetrale



# La gestione del territorio





Il numero di ordini di lavoro affidato alle squadre di manutenzione delle strade e del verde è attestato attorno ad una media di circa 1500 interventi all'anno. Tale numero, dopo il momento di flessione del 2020 è tornato a crescere.

La costante presenza di almeno 2 squadre sul territorio permette una tempestiva risoluzione di molte tipologie di problema:

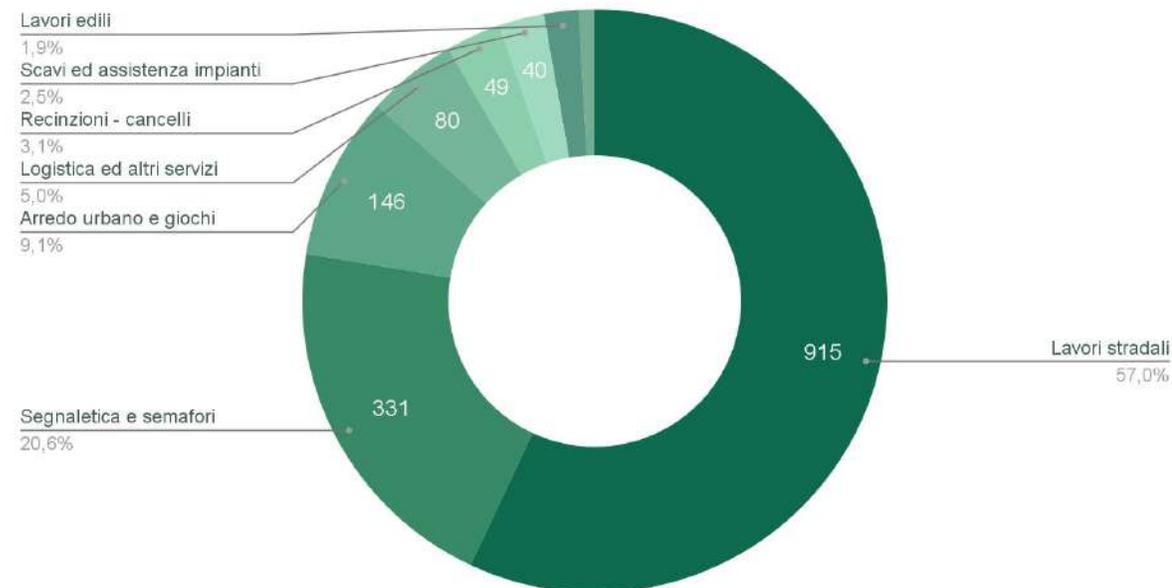
- buche stradali e dissesti pavimentazioni ciclabili o pedonali;
- segnaletica verticale pulizia e decoro, ripristino post incidente, nuove installazioni;
- arredo urbano (cestini, panchine, dissuasori, ecc.) riparazioni, ripristino e nuove installazioni;
- assistenza allo scavo su rotture dell'impianto idrico.

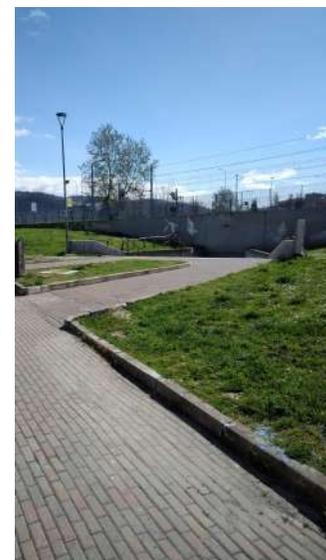
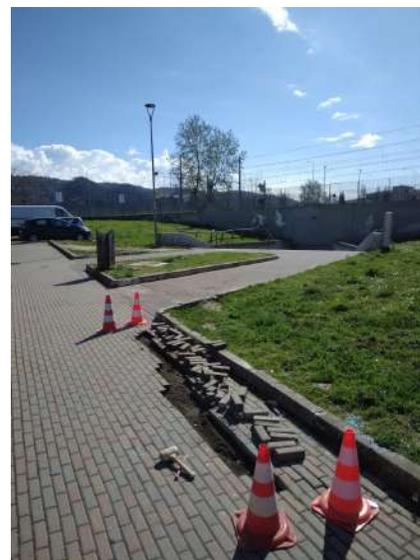
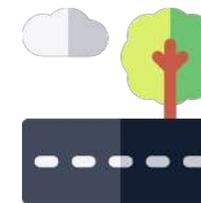
Il personale tecnico e operativo viene anche impegnato in attività di tipo ordinario come sfalci e potature o per il mantenimento del decoro urbano come illustrato nelle *slide* successive.

Ordini di lavoro periodo 2014-2022



Ordini di lavoro anno 2022



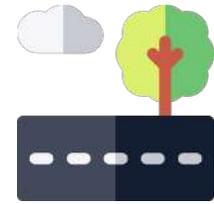


# Gestione del territorio

## Il monitoraggio delle strade



MONITORAGGIO STRADE 2022  
**2400** km



Già da qualche anno Adopera si è organizzata per effettuare in modo sistematico e capillare il **monitoraggio delle strade** allo scopo di individuare la presenza delle anomalie stradali. L'attività viene fatta in macchina, in bicicletta e a piedi mentre la traccia dei percorsi viene registrata tramite smartphone e cartografata per avere sempre sott'occhio il lavoro svolto.

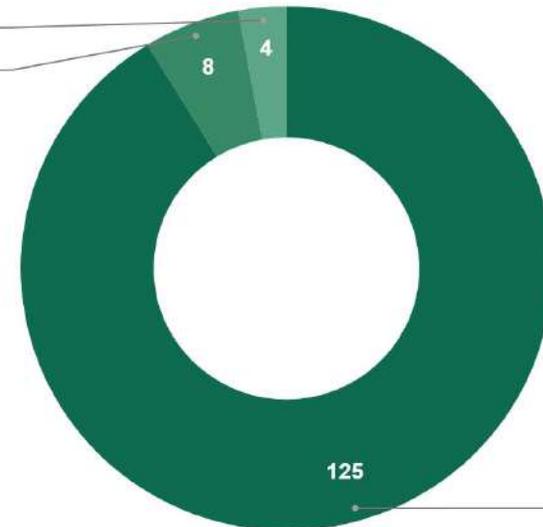
E' questa l'attività più importante fatta dai tecnici dell'ufficio perché consente di orientare l'azione manutentiva in termini preventivi. Nel 2022 i km percorsi per l'attività di monitoraggio sono oltre **2400**. A prescindere dal tipo di anomalia, una volta individuata la criticità Adopera interviene subito nella messa in sicurezza. Nel 2022 le segnalazioni fatte ai gestori di sottoservizi per gli adempimenti di competenza (botole, griglie, caditoie ecc) sono **137** (126 nel 2022) la maggior parte di queste riguardano caditoie guaste o non funzionanti.

Durante i temporali si interviene per riattivare le caditoie intasate segnalando poi il disservizio ad HERA e richiedere la pulizia con autospurgo



Segnalazioni di guasto inviate ai gestori di sottoservizi

altri  
2,9%  
Telecom  
5,8%



Hera  
91,2%

## Gestione del territorio

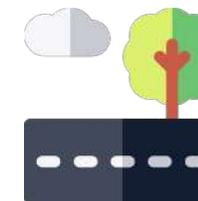
# Il monitoraggio delle alberature

Nel 2022 la società ha potenziato il piano di controlli delle alberature, in particolare per le aree scolastiche e le strade.

Durante le fasi di monitoraggio gli alberi vengono esaminati attentamente in ogni porzione visibile (radici, colletto, tronco e chioma) rilevando difetti e punti critici utili alla definizione degli interventi da eseguire su ogni singola pianta. L'analisi tiene conto anche del contesto in cui si trova l'albero, dell'affluenza e dei potenziali bersagli.

Si tratta di un'attività che viene fatta sia da personale interno sia ricorrendo a professionalità esterne. E' stato stipulato infatti uno specifico contratto per servizi tramite Accordo quadro che viene offerto, su richiesta, ai Comuni Soci.

I dati restituiti dalle attività di monitoraggio indicano le condizioni vegetative delle alberature e permettono di definire il piano di gestione con interventi manutentivi mirati.

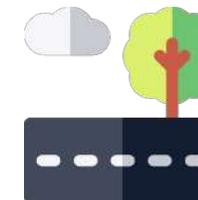


Per il monitoraggio delle alberature vengono applicati i principi del Protocollo E.M.I.B.A.C. (Economico, Medico, Ingegneristico, Botanico, Albero, Contesto), quali elementi di analisi emersi nel corso della redazione del P.A.E.S.C. (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile ed il Clima) redatto nell'ambito del Tavolo Ambiente dell'Unione Reno Lavino Samoggia.



**AQ Monitoraggio alberature**

**139.000 €**



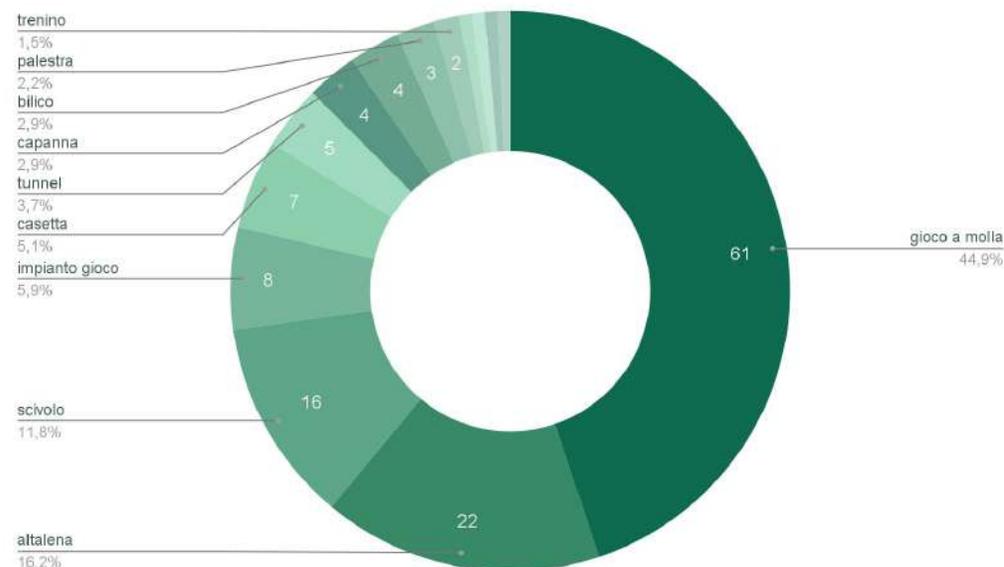
Nei parchi e nelle aree scolastiche di Casalecchio sono installati 136 giochi di varie tipologie: giochi a molla, altalena, scivoli, palestre ecc (erano 142 nel 2021). Ogni gioco richiede manutenzioni non banali e controlli periodici (4 volte all'anno) con livelli di accuratezza differenti e fatti da personale esperto e abilitato nelle norme EN 1176 e EN 14960. Questo servizio è affidato alla società consortile *La Chiusa*.

Quando è possibile si provvede a riparare il guasto nell'immediatezza del controllo altrimenti si provvede alla *messa in sicurezza* mediante inibizione dell'utilizzo. Successivamente il gioco viene riparato oppure rimosso.



		<b>MODELLO CERTIFICATO DI CONTROLLO ARREDI</b>		M_CERT_CONT_AR_REV#2 05/03/2021
<b>LA CITTA' VERDE</b> Società Cooperativa sociale a r.l. via Mascarinò 14/a #0066 Pieve di Cento Bologna		Spett. le Comune di:	Casalecchio di Reno	
Data: 15 03 22		Indirizzo:	Via Zacconi 3 - Casalecchio di Reno	
Si certifica che, in data odierna La Cooperativa la città verde ha provveduto, con suo personale qualificato, ad effettuare la verifica di cont. UNI EN 1176:2018 degli articoli elencati. Si certifica inoltre che gli aspetti ambientali significativi (rifiuti, eventuali incidenti/emergenze) so ed in conformità con il sistema di gestione Ambientale				
<b>Elenco Attrezzature:</b>				
impianto gioco	scivolo combinato		NON CONFORME	
trenino	trenino		CONFORME	
LUOGO DI ISPEZIONE		Scuola		
PULIZIA		buona		
Note: richiesta installazione nuove attrezzature ludiche, ma non giochi a molla				
Firma: Alberto Mion				

I giochi per bambini gestiti da Adopera



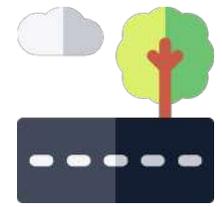
**GIOCHI NEI PARCHI E NELLE SCUOLE**  
**136**



**AREE PROVVISATE DI GIOCHI**  
**39**

# Gestione del territorio

## *Il decoro urbano*



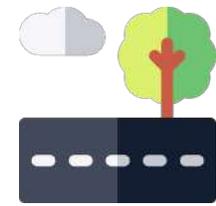
Nel 2022 sono stati fatti molti lavori per il decoro degli spazi urbani. Si tratta di attività svolte in sinergia con la Polizia locale a cui vengono segnalati, di volta in volta, i problemi riscontrati, che sono principalmente quelli della pubblicità abusiva, dei graffiti su pensiline di attesa del bus, sui muri e sull'arredo urbano in genere. Anche in questo caso una supervisione costante è essenziale per intervenire con rapidità ed impedire il diffondersi del problema.



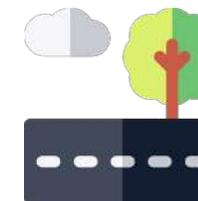
rimozione pubblicità abusiva

# Gestione del territorio

## *Il decoro urbano*



pulizia graffiti



Le attività **colturali sulle alberature** sono condotte sia dal personale di Adopera sia dalla società consortile *La Chiusa*, al fine di:

- ridurre o eliminare rami male inseriti, instabili, deboli o morti;
- di ridurre rischi di rottura (ad es. in caso di rami con difetti strutturali);
- ridurre la resistenza al vento e ed evitare eccessivi carichi di accumulo da neve;
- rinnovare alberature ormai senescenti utilizzando le piante più idonee al nostro territorio;
- eliminazione avversità fitosanitarie come ad esempio la *processionaria del pino*.



Rimozione di *processionaria* in via Berlinguer



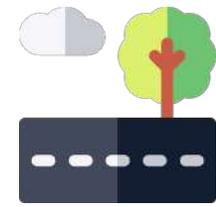
rimonda del secco al Parco Zanardi



rinnovo alberature scuole Don Fornasini

# Gestione del territorio

## La manutenzione del verde



Il presidio delle aree e il periodico controllo delle conservazioni permette di gestire al meglio le varie attività manutentive.

- **manutenzione dei prati** con tagli differenziati per mantenere le funzionalità e la salute del prato soddisfacendo le diverse esigenze di fruizione, privilegiando tecniche a basso impatto ambientale come il taglio a *mulching*
- **Manutenzione di siepi e arbusti** per garantire il pregio estetico, valutare le condizioni fitosanitarie ed evitare problemi di visibilità (sia per la circolazione stradale sia per il problema dell'occultamento dei rifiuti)
- **Diserbo** delle piante infestanti lungo i marciapiedi per preservare le pavimentazioni e mantenere il decoro. Nel 2022 è stata avviata l'attività tramite macchina del **pirodiserbo** che garantisce una resa migliore in termini risultati e di impatto ambientale



# Gestione del territorio

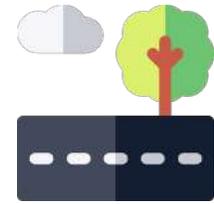
## *La manutenzione del verde*



**FIORITURE 2022**

**7000** piante

**715 rose sulle rotatorie**

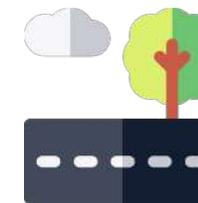


Ogni anno il centro di Casalecchio di Reno e le principali rotatorie vengono abbellite con fioriture stagionali. Piazza del Popolo e piazza Monumento ai Caduti, le aiuole di piazza Matteotti sono i punti più curati. Nel 2022 sono state utilizzate oltre 7000 piantine di fiori oltre ai bulbi preparati in serra negli anni precedenti. La rotatoria Morvillo è stata allestita con un nuovo impianto di rose dalla società consortile *La Chiusa*



# Gestione del territorio

## La manutenzione del verde



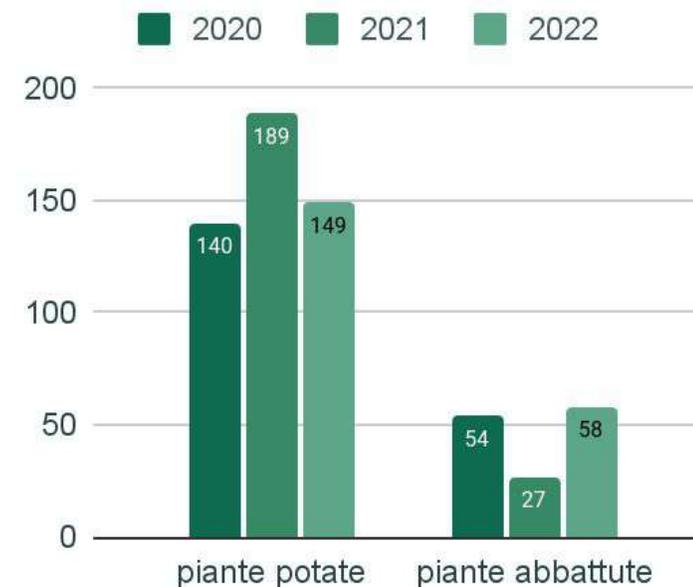
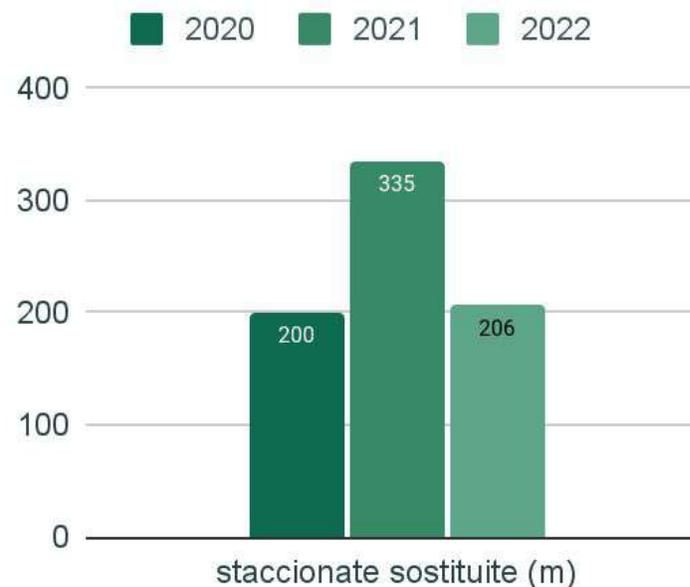
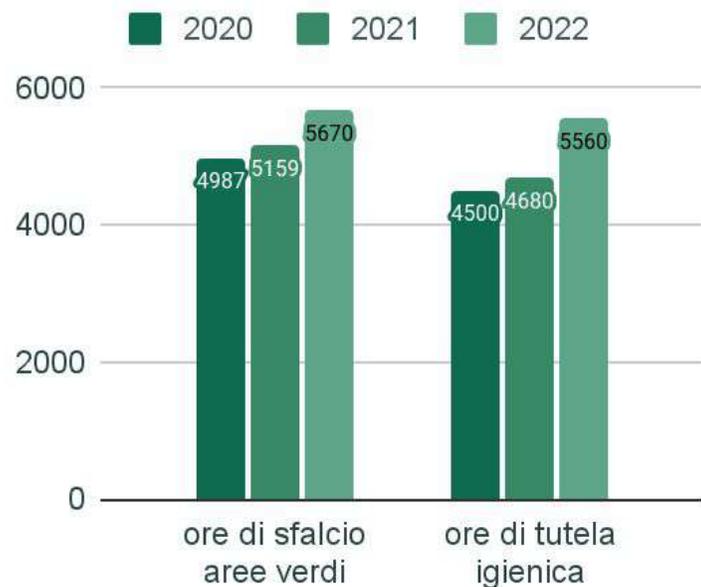
### Il lavoro della società consortile *La Chiusa*

Buona parte delle aree verdi del Comune di Casalecchio di Reno sono sfalciate dalla società consortile **La Chiusa** tramite un contratto pluriennale. Nel 2022 le ore di lavoro per l'attività di sfalcio sono state **oltre 5500** con un leggero incremento rispetto a quelle del 2021. Oltre agli sfalci viene fatta anche l'attività di svuotamento dei cestini e la raccolta dei rifiuti a terra.



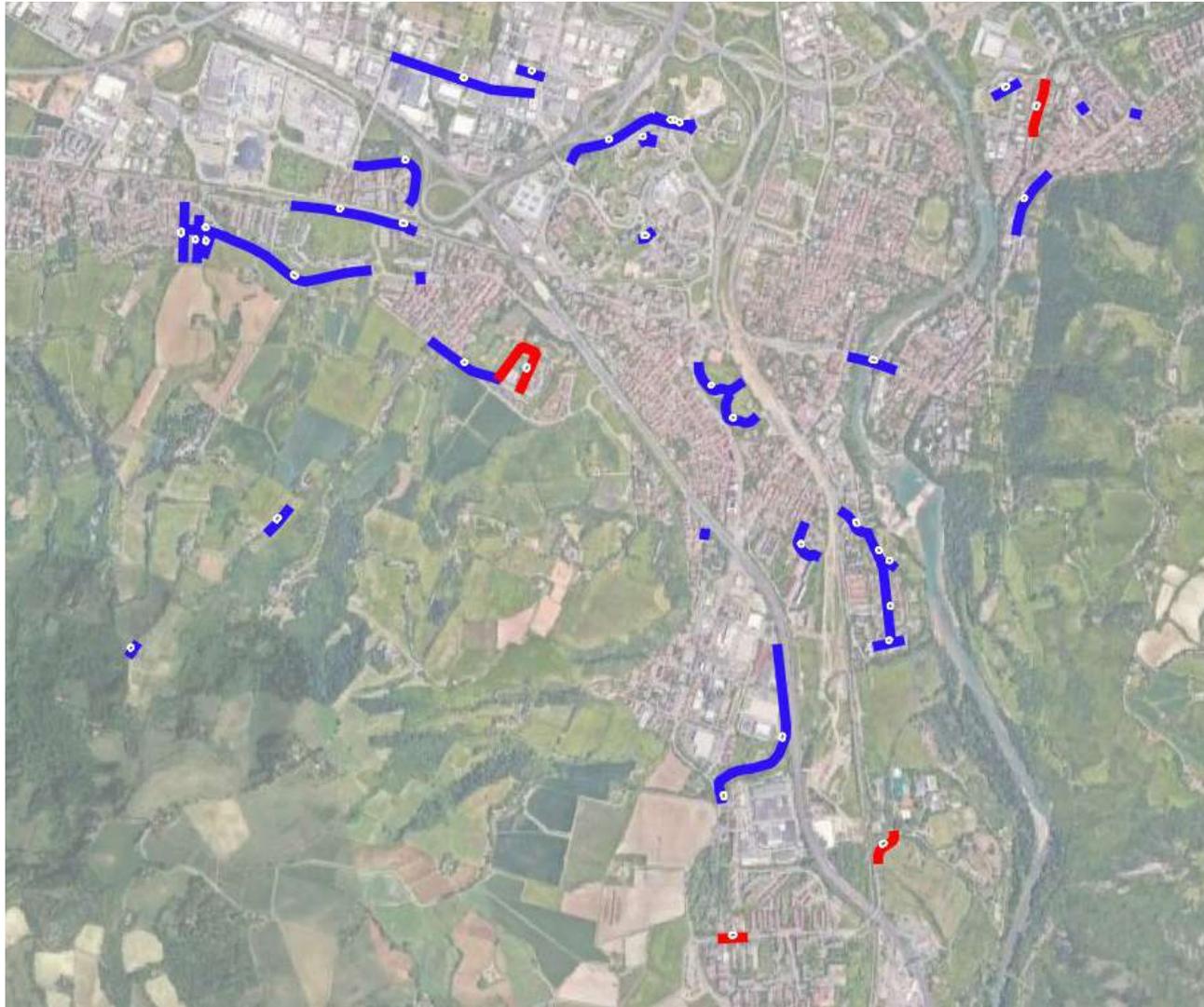
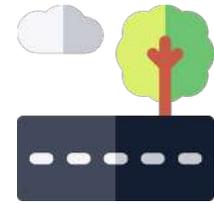
**DISTANZA PERCORSA PER SFALCI NEL 2022**

**5760 km**



## Gestione del territorio

# Attività dell'ufficio tecnico



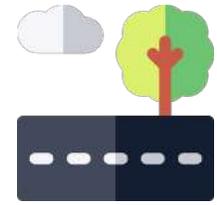
Adopera collabora con il Comune di Casalecchio di Reno e con il Comune di Monte San Pietro per la definizione dei progetti di manutenzione straordinaria di strade ed edifici pubblici. In questo senso, l'attività di monitoraggio è utile anche per impostare la programmazione degli interventi

Il quadro generale delle necessità viene costantemente aggiornato e implementato sia in base a grado di deterioramento delle strutture sia in base alle mutate condizioni di traffico e utilizzo del territorio.

L'ufficio tecnico di Adopera è poi impegnato nella direzione dei lavori affidati tramite appalto.

Mappa degli interventi di manutenzione straordinaria e riqualificazione realizzati nel 2022 a Casalecchio di Reno

## L'accordo quadro per la manutenzione delle strade

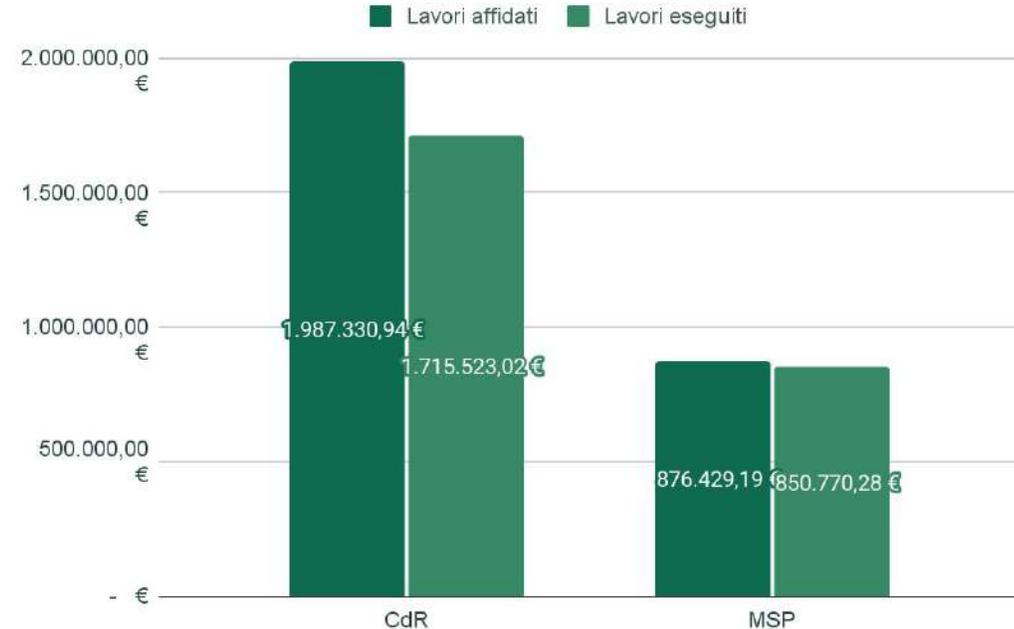
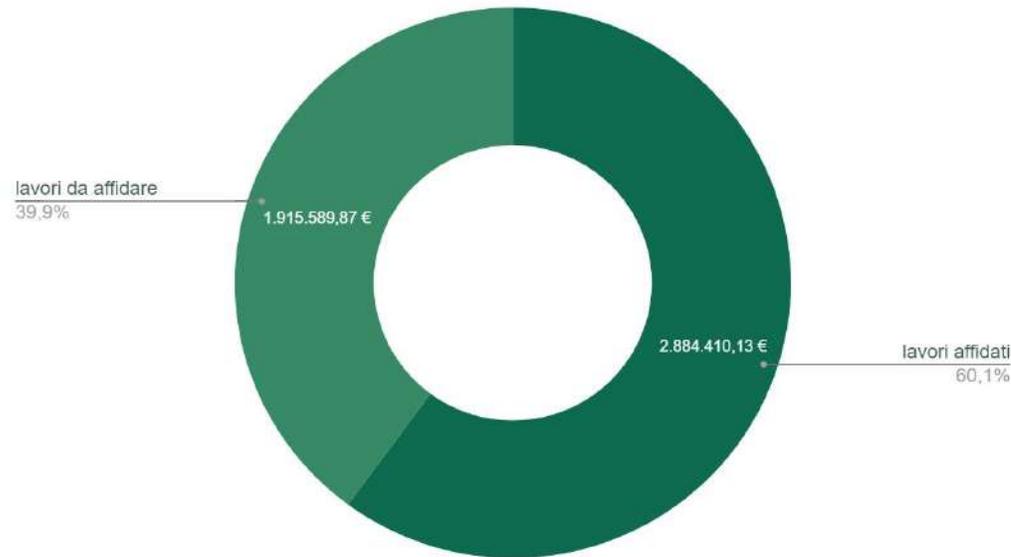


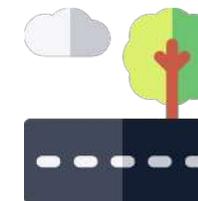
Con il contratto prot. n. 710 del 10/05/2021 è stato affidato a **Rete Costruttori Bologna** l'Accordo quadro per la manutenzione delle strade 2021-2024. L'appalto è reso disponibile a servizio dei comuni soci di Adopera fino ad un ammontare di euro 4.800.000,00.

Nelle slide successive sono illustrati i principali interventi realizzati nel 2022.

Nei grafici sottostanti sono riportati gli importi affidati in questi primi due anni di lavoro.

Importo lavori Accordo quadro strade (situazione a marzo 2023)





c.a.	Denominazione	Comune	Importo lavori
23	Realizzazione del marciapiede di Monte San Giovanni	MSP	132.200,89 €
24	Manutenzione straordinaria tratto stradale via Pradalbino MSP	MSP	63.414,07 €
26	Realizzazione parcheggio a Badia	MSP	108.942,40 €
28	Riqualificazione marciapiede che collega via Landa con il centro sportivo di Ponterivabella	MSP	22.365,33 €
30	Lavori di sistemazione ad alcuni tratti di marciapiede in Comune di MSP	MSP	20.327,85 €
33	Lavori di manutenzione straordinaria tratti strade comunali bil. 2022 in comune di MSP	MSP	89.430,89 €
35	Lavori di realizzazione di tratti di marciapiede sul guado di via Marche	MSP	30.960,41 €
36	Lavori di manutenzione di segnaletica stradale barriere stradali	MSP	19.107,52 €
37	Lavori di ricostruzione marciapiede in località San Martino in Casola	MSP	38.818,18 €

Interventi affidati nel 2022 per il Comune di Monte San Pietro

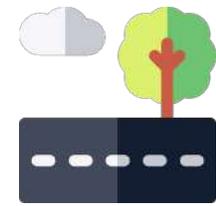
c.a.	Denominazione	Comune	Importo lavori
18	Lavori di manutenzione straordinaria nel territorio del comune di Casalecchio di Reno	CdR	158.914,99 €
19	Realizzazione della connessione ciclabile in via Micca	CdR	41.060,34 €
20	Installazione di pannelli a messaggio variabile a supporto della circolazione stradale	CdR	74.424,63 €
21	Progetto Bike to Work 2021 – interventi di mobilità sostenibile	CdR	150.682,26 €
22	Lavori di manutenzione ordinaria nel territorio (ODL)	CdR	40.000,00 €
25	Manutenzione straordinaria strade CdR	CdR	359.833,55 €
27	Manutenzione straordinaria stradale e messa in sicurezza di via Montesole	CdR	99.701,05 €
29	Lavori di costruzione di barriera antirumore in via Fausto Coppi	CdR	384.746,50 €
31	Lavori di manutenzione straordinaria strade Casalecchio di Reno - 2^ stralcio vie diverse	CdR	79.621,10 €
32	Lavori complementari all'intervento di protezione acustica lungo via Fausto Coppi	CdR	80.332,19 €
34	Lavori di manutenzione ordinaria nel territorio (ODL)	CdR	40.000,00 €

Interventi affidati nel 2022 per il Comune di Casalecchio di Reno



**IMPORTO LAVORI 2022**

**2.877.033 €**  
 (1.509.316 € CdR)  
 (525.567 € MSP)

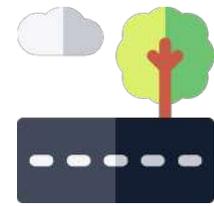


**Comune di Monte San Pietro**

Contratto applicativo 26

Realizzazione di un parcheggio Località Badia

# L'accordo quadro per la manutenzione delle strade

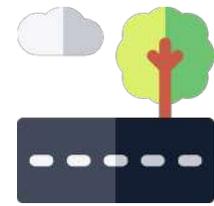


## **Comune di Monte San Pietro**

Contratto applicativo 28

Lavori di riqualificazione di un tratto di marciapiede pedonale che collega la via Landa con il centro sportivo di Ponterivabella

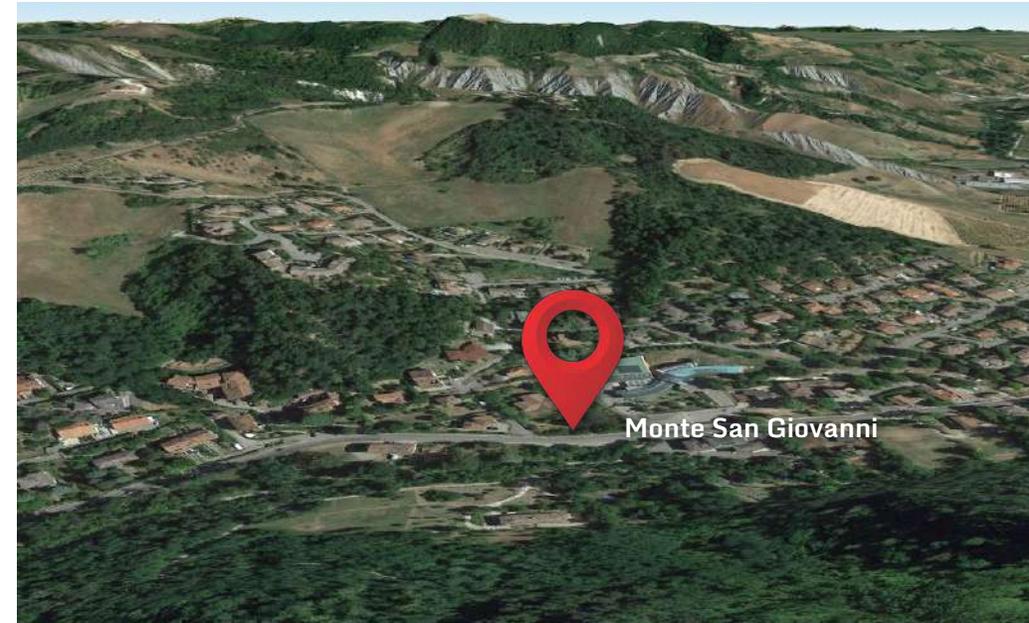


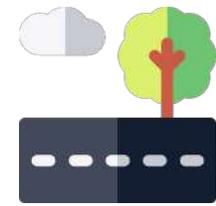


**Comune di Monte San Pietro**

Contratto applicativo 32

Realizzazione del marciapiede di Monte San Giovanni



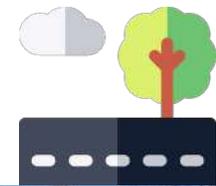


**Comune di Monte San Pietro**

Contratto applicativo 37

Lavori di ricostruzione di marciapiede in comune di MSP località San Maritino in Casola, via San Martino

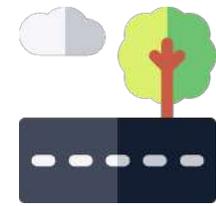




**Comune di Monte San Pietro**

Contratto applicativo 35

Lavori di realizzazione di tratti di marciapiede sul guado di via Marche

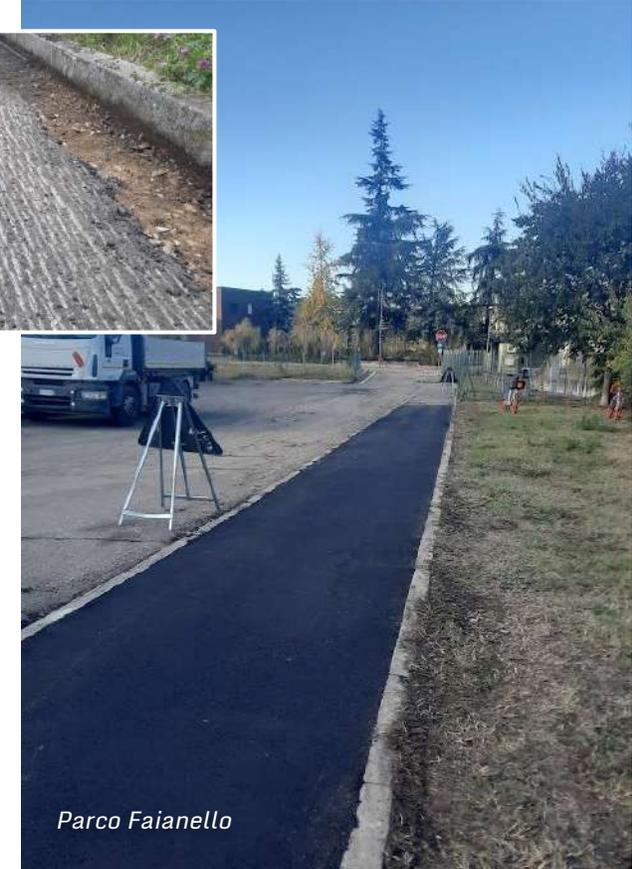
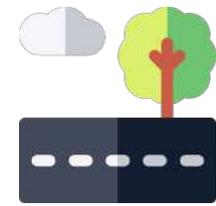


**Comune di Casalecchio di Reno**

Contratto applicativo 21

Progetto Bike to work 2021

Nuovo collegamento ciclabile tra via Allende e via Micca



Parco Faianello



Parco Fabbriera

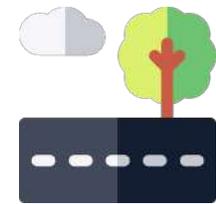


**Comune di Casalecchio di Reno**

Contratto applicativo 21

Progetto Bike to work 2021 - Interventi di mobilità sostenibile

Manutenzione vialetti Parco Fabbriera e Parco Faianello

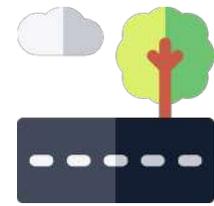


**Comune di Casalecchio di Reno**

Contratto applicativo 21

Progetto Bike to work 2021 - Interventi di mobilità sostenibile

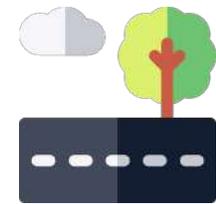
Manutenzione straordinaria della passerella del Rio dei Gamberi



***Comune di Casalecchio di Reno***

Contratto applicativo 27

Messa in sicurezza di via Montesole



***Comune di Casalecchio di Reno***

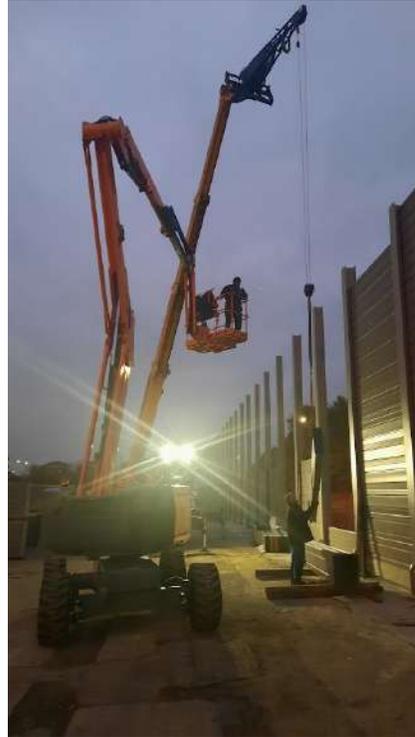
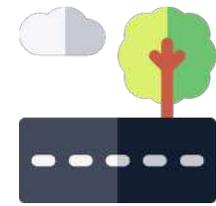
Contratto applicativo 17

**Installazione nuova pensilina di attesa BUS in via Cristoni**

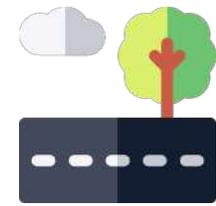
***Comune di Casalecchio di Reno***

Contratto applicativo 22

**Manutenzione dell'anfiteatro del Parco Faianello**

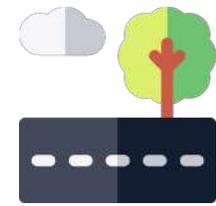


**Comune di Casalecchio di Reno**  
Contratto applicativo 29 e 32  
Nuova barriera antirumore in via Coppi



**Comune di Casalecchio di Reno** - Contratto applicativo 19  
Realizzazione della connessione ciclabile in via Micca

# L'accordo quadro per la manutenzione delle strade



via Giovannini

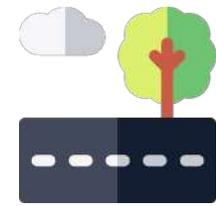
Comune di Casalecchio  
Contratto applicativo 25  
Asfaltatura delle strade



via Isonzo (zona Meridiana)



via Porrettana (Croce)



Nuovo senso unico via Calzavecchio



Via del Fanciullo



Via del Lavoro



Via Donizetti, parcheggi e nuovo rallentatore



Via De Curtis,  
nuovo delineatore di corsia

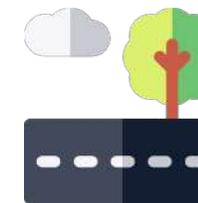


Via Moro riorganizzazione della  
sosta e piste ciclabili



Via Curiel

Comune di Casalecchio di Reno  
Contratto applicativo 5 e 22  
Nuova segnaletica orizzontale e verticale



- senso unico via Canale,
- nuovo dosso in via Giordani
- messa in sicurezza via Canonica
- modifica durata disco orario
- installazione delineatori in via de Curtis e nel cavalcavia
- Corsia preferenziale via de Curtis
- senso unico via Calzavecchio
- aggiornamento Zona residenziale Chiusa
- nuovo dosso in via Donizetti

### SEGNALETICA 2022



**10** rallentatori di velocità

**6.679** mq di zebraure

**19.458** m di strisce lineari

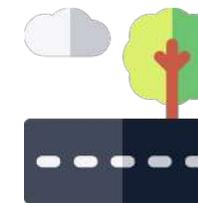
**170** paletti dissuasori

**74** m di delineatori di corsia

Sulle strade in cui viene rinnovata la pavimentazione gli attraversamenti pedonali e le zebraure vengono fatte con resina bicomponente impiegata a freddo applicata a rullo o con macchina.

Questo materiale, caratterizzato da grande elasticità, grande resistenza all'attrito, buona resistenza alle intemperie, buona resistenza all'acqua e al sale, buona adesività, ottima proprietà antisdrucchiolo, ottima visibilità di giorno e anche durante la notte anche in caso di pioggia.





Il servizio di pronto intervento previsto con l'accordo quadro di manutenzione stradale è attivo dal giugno 2021.

Nel 2022 questo servizio è stato utilizzato **17 volte** per il territorio di Casalecchio di Reno e **9 volte** per quello di Monte San Pietro.

Il servizio è pagato con un canone mensile che comprende la reperibilità delle squadre e tutto l'occorrente per mettere in sicurezza le strade in caso di criticità (mezzi d'opera, attrezzature, segnaletica ecc.)



INTERVENTI NEL 2022

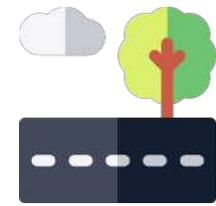
**26**

# Gestione del territorio

## Supporto alle iniziative pubbliche organizzate dal Comune di Casalecchio di Reno

Nel 2022 Adopera è stata coinvolta per la preparazione di alcuni eventi significativi organizzati dal Comune di Casalecchio:

- Festa degli alberi al Parco Rodari,
- panchina Arcobaleno nella Piazzetta Marco Biagi,
- panchina bianca contro le mafie presso il Municipio,
- l'allestimento contatore Mercato Contadino Municipio,
- compartecipazione nell'allestimento della rotatoria Porrettana Duse
- allestimento impianto irrigazione dei 3 giardini fenologici,
- piantumazioni Lecci nel monumento in ricordo delle Foibe.



### Intitolazione Piazzetta "Marco Biagi"

A 20 anni dal tragico assassinio del giurista Marco Biagi per mano delle Nuove Brigate Rosse, l'Amministrazione comunale di Casalecchio di Reno lo ricorda:

**Domenica 20 marzo 2022 - ore 11.00**  
di fianco alla Casa della Conoscenza  
via Porrettana 360

Saranno presenti:  
**MASSIMO BOSSO**

Sindaco di Casalecchio di Reno

**DAVIDE BARUFFI**

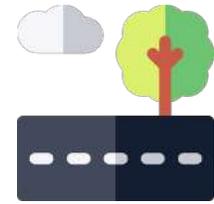
Sottosegretario della Giunta della Regione Emilia-Romagna

**MARIA CECILIA GUERRA**

Sottosegretaria Ministero dell'Economia e delle Finanze

*I familiari di Marco Biagi, autorità civili e forze dell'ordine.*





L'operazione di PPP sviluppata dal Concessionario dalla sottoscrizione del contratto ha previsto due interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare, una parte relativa agli immobili comunali e una parte relativa all'impianto di pubblica illuminazione. Gli interventi di riqualificazione rientrano in due distinte fattispecie:

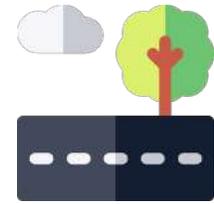
- 1) Interventi previsti dal progetto approvato
- 2) Interventi a chiamata mediante l'utilizzo del budget di O&MRA previsto dal contratto di concessione.

In relazione al primo punto, per gli edifici, il progetto approvato ha visto in particolare:

- Sostituzione infissi su 14 immobili;
- Sostituzione generatori di calore su 10 immobili;
- Interventi di isolamento su 6 immobili;
- Riqualificazione idraulica su 18 immobili;
- Produzione ACS su 5 immobili;
- Implementazione regolazione - telegestione su 5 immobili.

Per la pubblica illuminazione, invece, il progetto approvato ha visto:

- Sostituzione di circa 5600 armature con varie tipologie e potenze come da previsioni progettuali
- (stradali, arredo urbano, etc.);
- Interventi su 135 pali (di cui 35 per installazione di nuovi pali e interventi di manutenzione straordinaria sui restanti 100 pali);
- Interventi di sostituzione su 25 tesate di sostegno di punti luce a sospensione;
- Interventi di riqualificazione su 97 quadri (di cui 8 per realizzazione di nuovi quadri e smantellamento di alcuni quadri in aree private e 89 di interventi di manutenzione straordinaria complessa di quadri esistenti);
- Interventi sui quadri per installazione del sistema di telecontrollo previsto dal progetto.

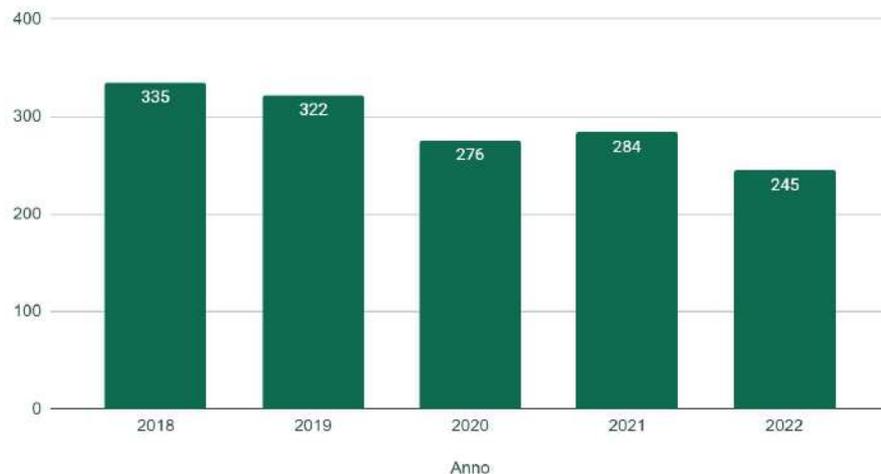


Oltre all'attività di riqualifica, sono stati avviati i servizi di manutenzione previsti dal contratto e relativi agli interventi a chiamata per guasti/segnalazioni.

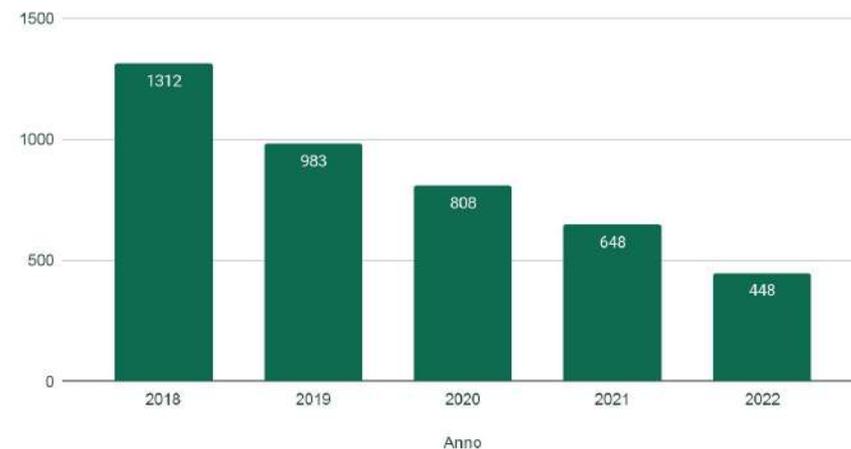
Per gli immobili, in particolare, sono state ricevute 1555 segnalazioni (ODL) fino alla data del 31 dicembre 2022, corrispondenti in media a 0,8 segnalazioni per ogni giorno solare.

Per la pubblica illuminazione sono state ricevute 4499 segnalazioni (ODL) fino alla data del 31 dicembre 2022, corrispondenti in media a 2,3 segnalazioni per ogni giorno solare.

ODL 2018-2022 contratto calore



ODL 2018-2022 pubblica illuminazione





Il servizio di manutenzione degli impianti semaforici nasce in conformità alla norma CEI EN 50556 “Sistemi e tecnologie elettrotecniche, elettroniche e telematiche per la gestione ed il controllo del traffico e dei trasporti stradali (ex CT 114)”. La norma regola la categoria degli impianti semaforici come impianti elettrici a bassa tensione e contiene le indicazioni relative alla manutenzione degli stessi allo scopo di garantire, nel tempo, i requisiti di sicurezza e della regola d’arte.



### SEMAFORI DI CdR

**20** impianti

**153** lanterne veicolari

**53** lanterne pedonali

Gli impianti semaforici di Casalecchio di Reno lavorano secondo una logica di tipo “*adattativo a generazione dinamica di piano*”. La durata delle fasi dei cicli semaforici, cioè la durata dei tempi di verde e di rosso, varia in tempo reale in funzione dell'intensità del traffico rilevata da appositi sensori posizionati sotto la pavimentazione stradale.



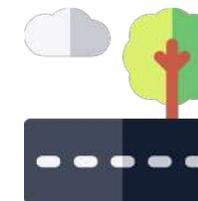
### CONTROLLO SOSTA 2022

**1419** preavvisi

Adopera gestisce gli oltre 700 stalli parcheggio a pagamento del Comune di Casalecchio di Reno. Oltre alla manutenzione della segnaletica provvede al funzionamento dei parcometri e alla gestione dei pagamenti elettronici tramite le più diffuse applicazioni per il pagamento con smartphone. Inoltre Adopera provvede al controllo della sosta e all’emissione dei preavvisi di sanzione che nel 2022 sono stati oltre 1400.



# Il servizio di pulizia delle strade post incidente

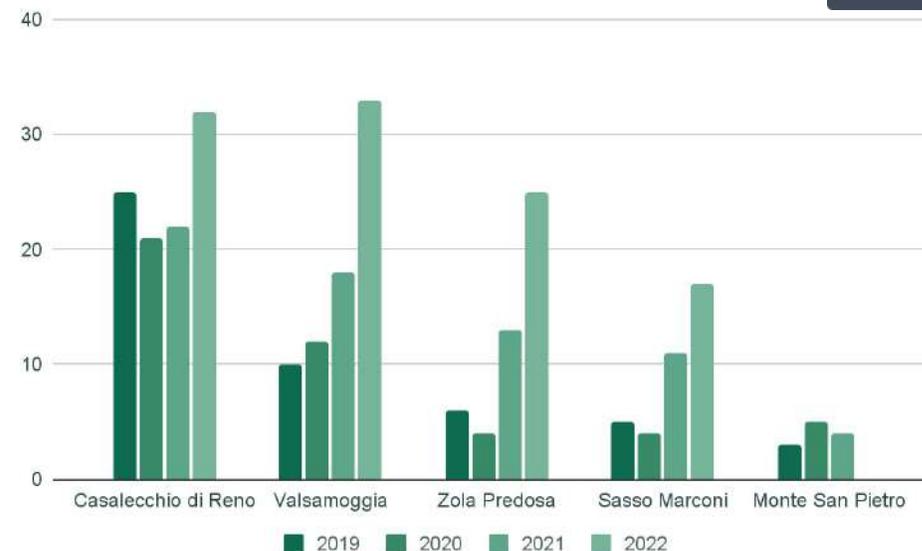


Il Servizio in concessione di **ripristino delle condizioni di sicurezza stradale post-incidente** è organizzato a livello sovracomunale (Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Monte San Pietro, Sasso Marconi e Valsamoggia) e consiste nelle operazioni di messa in sicurezza, pulizia e recupero dei materiali dispersi a seguito di incidente.

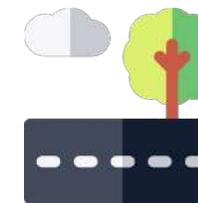
- **messa in sicurezza** dei luoghi dell'incidente tramite segnaletica temporanea;
- recupero e smaltimento dei rifiuti e **pulitura del luogo dell'incidente**;
- rimozione e smaltimento delle carcasse di animali;
- rimozione dei rami, alberature o manufatti eventualmente coinvolti e danneggiati.

Il Servizio non comporta alcun onere economico a carico delle Amministrazioni concedenti in quanto i costi sono sostenuti dalle compagnie di assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei veicoli interessati dagli incidenti.

Il Servizio, a seguito di procedura aperta, è affidato alla società *Zini Elio S.r.l.*



**INTERVENTI POST INCIDENTE 2022**  
**107**

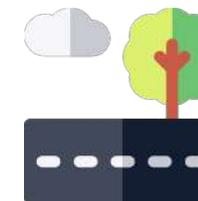


L'appalto tramite accordo quadro per la realizzazione del servizio neve stagione 2022-2023, affidato al Consorzio Comes soc. coop., prevede interventi di spargimento sale e rimozione neve con riconoscimento di un costo fisso relativo al fermo macchina ed un costo variabile in dipendenza degli eventi atmosferici che si verificano (nevicata, gelate, etc.) . Complessivamente, nel 2022 sono state fatte 5510 ore di lavoro, tra mezzi meccanici e operatori manuali, e sono stati sparsi oltre 5800 quintali di sale antighiaccio.



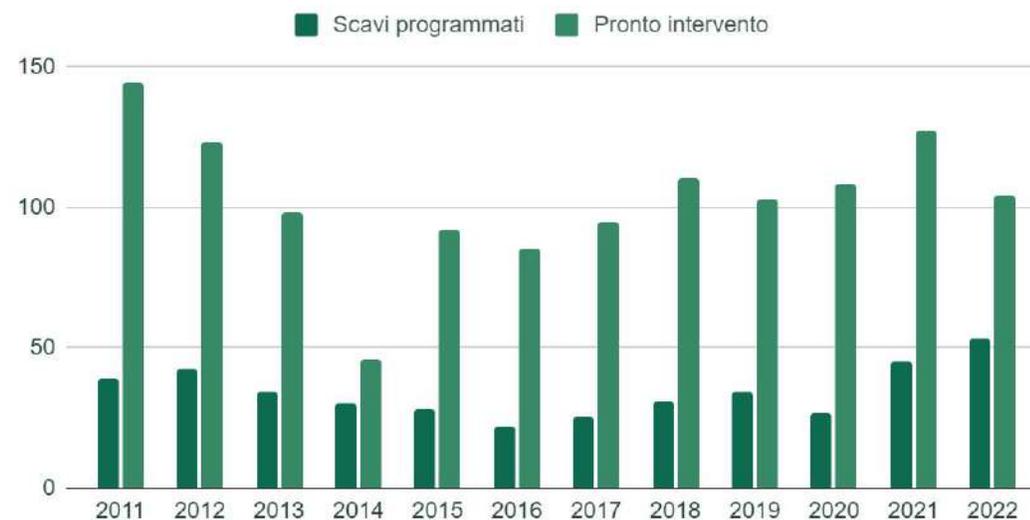
**SALE ANTIGHIACCIO 2022**  
**5814 quintali**



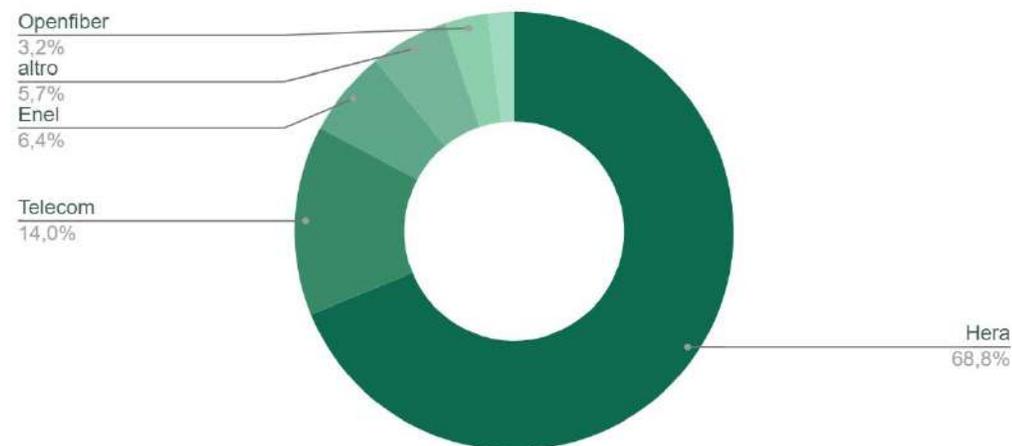


Negli ultimi anni sono state rilasciate in media oltre 157 autorizzazioni all'anno (136 nel 2021), per la maggior parte si tratta di interventi di pronto intervento per la riparazione di sottoservizi gestiti da HERA.

In previsione dei lavori di asfaltatura straordinaria di una strada, Adopera coinvolge i gestori dei sottoservizi per verificare l'integrità degli impianti e scongiurare, per quanto possibile, le richieste di interventi di scavo subito dopo aver asfaltato.



Autorizzazioni allo scavo 2022



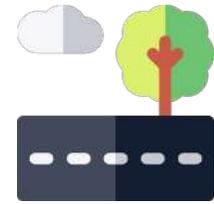
**AUTORIZZAZIONI ALLO SCAVO 2022**  
**157**

# La gestione del territorio

## *I sinistri passivi*



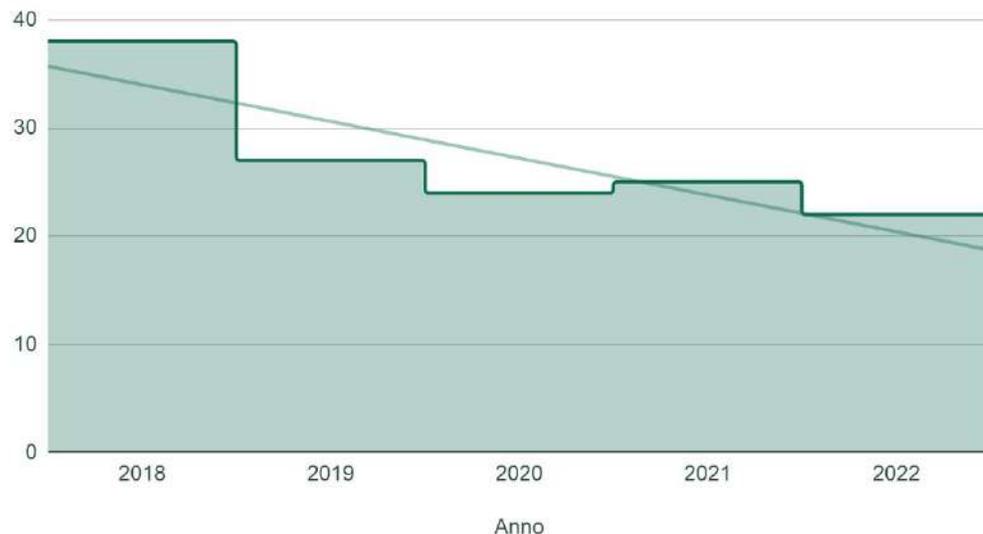
SINISTRI PASSIVI TREND 2018-2022  
**-40%**



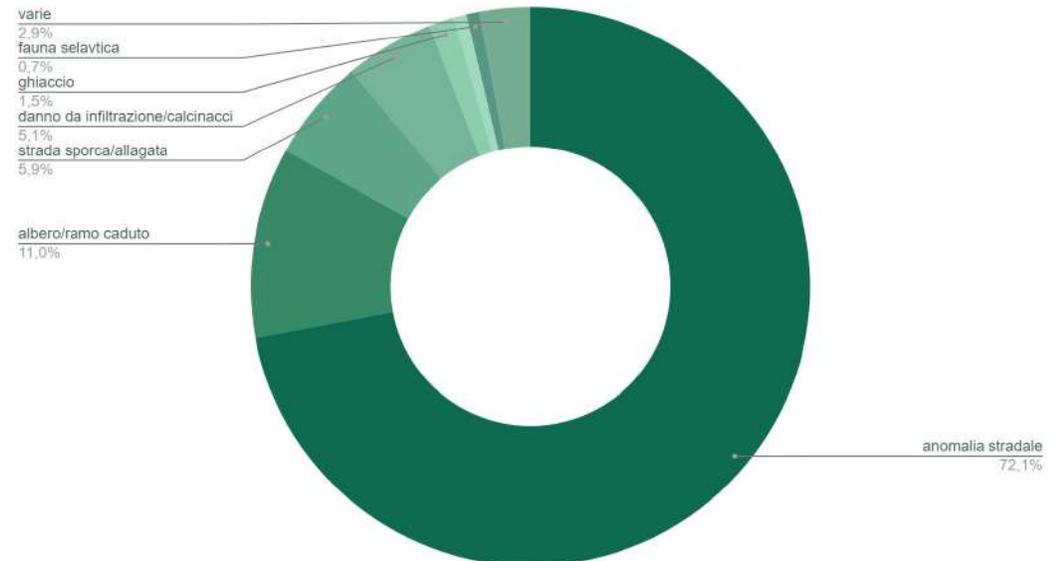
Adopera in qualità di concessionario della rete stradale di Casalecchio gestisce i **sinistri passivi** per i quali è ravvisabile la sua responsabilità (caduta di calcinacci da stabili comunali, caduta di rami, cattivo stato del sedime stradale ecc.). Per questo tipo di eventi, secondo un principio stabilito dalla giurisprudenza, affinché sia ravvisata la responsabilità del gestore della strada, occorre accertare che il danno sia stato causato da una **insidia**, ovvero una anomalia **non visibile o imprevedibile**.

I dati dell'ultimo quinquennio vedono una notevole **flessione delle richieste di risarcimento**, si passa da 38 richieste nel 2018 a 22 nel 2022. La maggior parte di queste riguarda le anomalie stradali: buche, cordoli e pavimentazione dissestata, segnaletica mal posta ecc.

Numero sinistri passivi 2018-2021



Cause di sinistro 2018-2022



# Supporto logistico



# Supporto logistico

Adopera svolge per il Comune di Casalecchio sia l'attività di trasporto e consegna dei materiali di consumo (cancelleria, materiali per i nidi d'infanzia ecc.) sia quella di supporto logistico per particolari eventi.

Nel 2022 si sono svolti due **appuntamenti elettorali**:

- Referendum del 12 giugno
- Elezioni politiche del 25 settembre

Per questi eventi Adopera ha gestito le attività di logistica per l'allestimento dei seggi e dei pannelli sul territorio oltre al ricevimento e consegna delle schede elettorali.

Inoltre gli operatori di Adopera hanno dato supporto agli Militari del **Genio ferrovieri dell'Esercito** prima e dopo le operazioni di disinnescamento degli ordigni della II guerra mondiale rinvenuti nel cantiere ANAS della Nuova Porrettana.



Il 30 dicembre 2022 è stato l'ultimo giorno di servizio dell'Hub vaccinale di Casalecchio di Reno gestito dall'Azienda USL Bologna nella struttura messa a disposizione dal Comune di Casalecchio di Reno e dalla società Adopera Srl. Nell'HUB sono state somministrate 170.000 dosi vaccinali in poco più di un anno, dal 20 dicembre 2021, di cui 153.000 di vaccini anti-covid e 17.000 altre vaccinazioni nell'ambito delle altre campagne vaccinali previste per la popolazione.

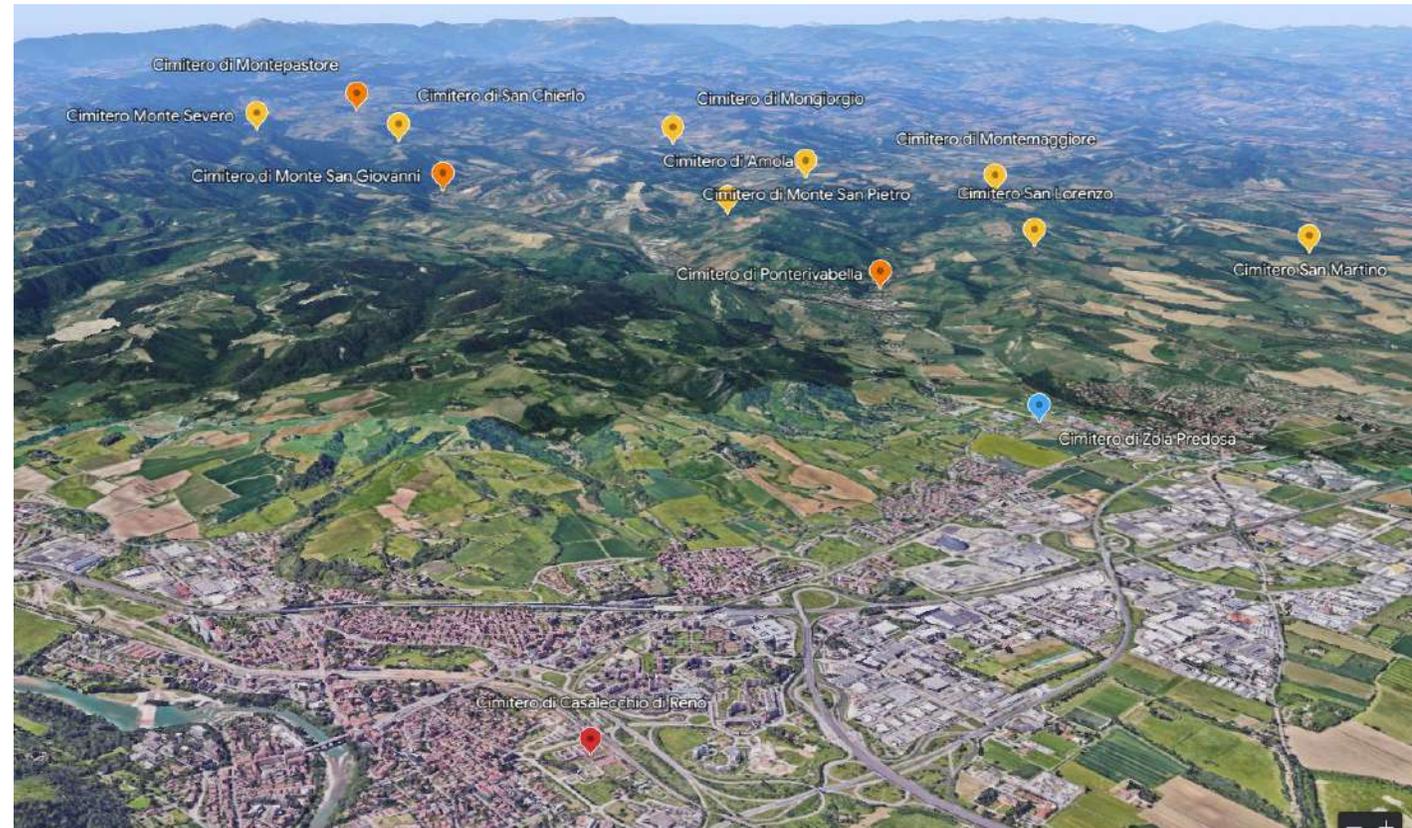
# I servizi cimiteriali



# I servizi cimiteriali

Adopera srl si occupa della gestione dei servizi cimiteriali a favore dei comuni soci, Casalecchio di Reno, Monte San Pietro e Zola Predosa. I servizi cimiteriali riguardano l'insieme delle attività necessarie alle procedure ordinarie successive al decesso e la programmazione delle operazioni periodiche da svolgere nei cimiteri, quali:

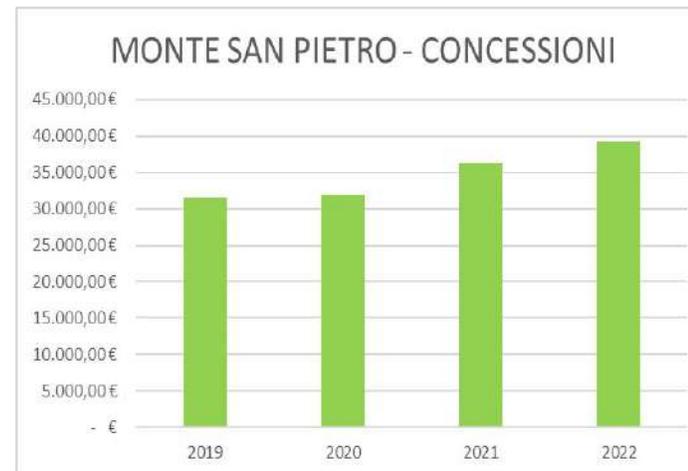
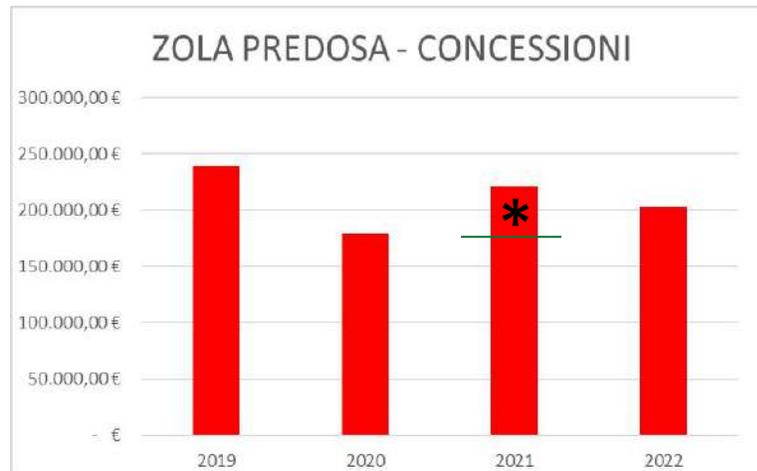
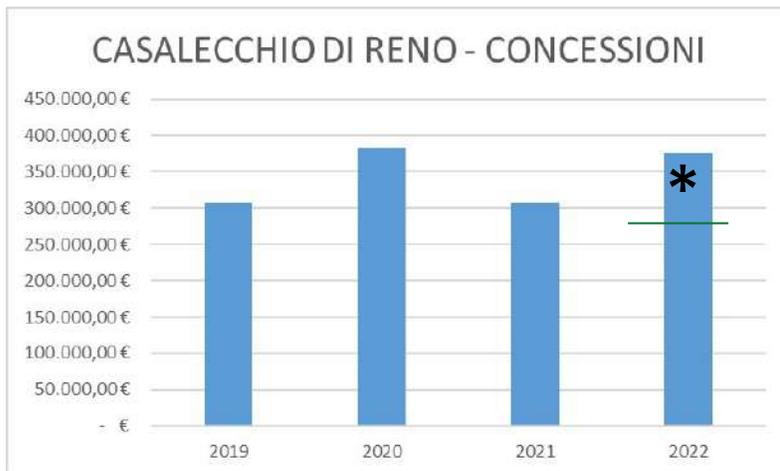
- servizi necroscopici (anagrafe mortuaria, polizia mortuaria, ecc);
- gestione amministrativa dei servizi cimiteriali e delle concessioni per sepolture;
- operazioni cimiteriali (inumazione/esumazione, tumulazione/estumulazione, cremazione, altre attività collegate alle operazioni cimiteriali);
- gestione amministrativa delle concessioni per sepolture;
- manutenzione ordinaria (manufatti, strade, viali e impianti pubblici, pulizia dei cimiteri);
- manutenzione straordinaria;
- informazioni all'utenza presso i cimiteri..



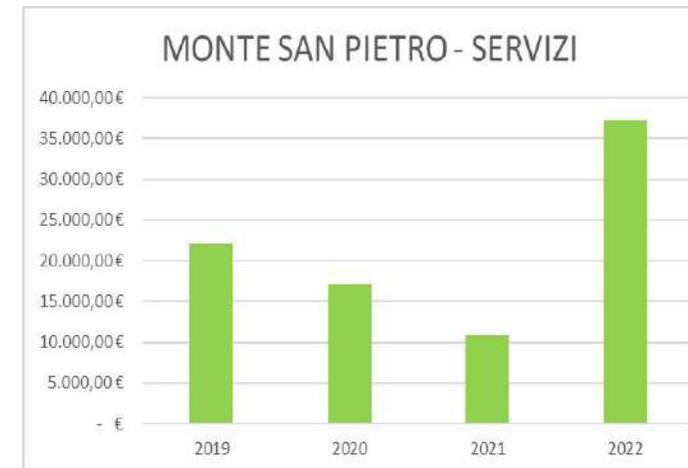
# Le concessioni e i servizi cimiteriali



Andamento dei ricavi 2019-2022 da CONCESSIONI per i comuni soci



Andamento dei ricavi 2019-2022 da SERVIZI CIMITERIALI per i comuni soci



\* Ricavi che comprendono concessioni per tombe di famiglia

# I servizi cimiteriali

## *Aggiornamento procedure regolamenti e tariffe*



Nel 2022 Adopera s.r.l. ha continuato l'azione dell'anno precedente e sviluppato ulteriormente il servizio al fine di uniformare tutti gli aspetti operativi e amministrativi nell'ambito delle attività di gestione per tutti i comuni Soci.

Sono state adottate innovazioni e verifiche di efficienza a :

- Software gestionale e archiviazione dati;
- Procedure operative /amministrative interne;
- Modulistica;
- Squadra unica e orari operatori (con supporto a chiamata tramite A.Q.)

Sono state sottoposte ai comuni soci proposte di aggiornamento a:

- Tariffe (luci votive, servizi cimiteriali, concessioni);
- Regolamento polizia mortuaria (unificato).

# I servizi cimiteriali

## L'accordo quadro per i servizi cimiteriali



L'Accordo Quadro per i servizi cimiteriali è stato attivato con contratto prot. n. 1285 del 29/06/2022 ed è finalizzato alla integrazione delle risorse e della forza lavoro per lo svolgimento dei servizi straordinari già svolti e coordinati dal personale Adopera.

L'A.Q. ha durata triennale ed è al servizio dei comuni soci di Adopera per un importo stimato annuo di circa 50.000 €. Nel 2022 ha permesso di:

- pianificare e ottimizzare i servizi straordinari con personale a chiamata;
- disporre di maggior personale e di attrezzature per tutti i servizi urgenti e programmabili;
- svolgere servizi per concessioni scadute ereditate dalle annualità precedenti (2020/21);

Nel 2022 attraverso l'Accordo quadro sono stati affidati servizi (estumulazioni ed esumazioni a scadenza) per un ammontare di € **54.118,67**



**A.Q. SERVIZI CIMITERIALI  
2022-2023-2024-2025**

**152.900,00 €**

# I servizi cimiteriali - Casalecchio di Reno

## *Concessione di aree per Tombe di Famiglia*

Presso il cimitero di Casalecchio di Reno sono state individuate e predisposte 13 aree da destinare in concessione a privati, residenti nel comune, per la realizzazione di costruzioni dedicate alla sepoltura dei familiari.

Nel 2022 sono stati promossi due bandi che hanno avviato l'assegnazione di 3 aree.

E' attualmente in pubblicazione il terzo bando per l'assegnazione delle concessioni sulle 10 aree residue.

Le risorse ricavate dalle concessioni saranno utilizzate per la manutenzione degli spazi e edifici cimiteriali.



## Manutenzione dei cimiteri - Lavori eseguiti nel 2022



# Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno

*Le innovazioni e manutenzioni*



Ripristino locale delle impermeabilizzazioni



Completamento del giardino delle rimembranze e costituzione di nuove spazi per l'apposizione di targhe funerarie

# Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio di Reno

## *Riqualificazione di magazzino*



Pulizia e ripristino del magazzino lato asse ferroviario per uso rimessa attrezzature e deposito temporaneo materiali (lavori in corso)

# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

## *Le manutenzioni eseguite*

CALDERINO: Manutenzioni Tinteggiature pareti esterne



Intonaci e tinteggiature



Ripristino lattonerie



# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

## Le manutenzioni eseguite

MONTE SAN GIOVANNI: Ripristino copriferro dei manufatti in cemento armato



Completamento  
della dotazione  
di scale sicure

# Manutenzione dei cimiteri - Programma 2023



# Manutenzioni dei cimiteri - Casalecchio

## *Lavori previsti per il 2023*



E' in corso la definizione di un progetto delle manutenzioni occorrenti agli elementi architettonici per un importo complessivo pari a 200.000 € che si propone di:

- risolvere le infiltrazioni diffuse su larga parte delle coperture e ripristinare le finiture sottostanti;
- eseguire le verifiche e valutare gli interventi per restituire ai cittadini l'uso in sicurezza della chiesa del cimitero.

I lavori saranno eseguiti per stralci ad iniziare nell'estate 2023 tramite il nuovo Accordo quadro edifici.



# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

## Montepastore - Ipotesi di riqualificazione 2023



Il cimitero di Montepastore necessita di un intervento di ripristino generale delle finiture dei volumi edificati e offre la possibilità di riqualificare e recuperare gli spazi della parte storica. L'intervento richiede verifica dei vincoli con eventuale richiesta di parere alla soprintendenza e la liberazione delle tombe di famiglia ancora attive. Il progetto viene suddiviso in stralci che permettono di intervenire con diverse finalità e tempi come indicato nella tabella sottostante. I lavori saranno eseguiti ad iniziare nell'estate 2023 tramite il nuovo Accordo quadro edifici.

STRALCIO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO LAVORI
1	Manutenzione generale delle facciate e delle coperture	35.000 €
2	Recupero degli spazi all'interno della parte storicizzata con demolizione delle costruzioni collabenti per sepolture a terra	25.000 €
3	Predisposizione per aree in concessione per tombe di famiglia	15.000 €
4	Realizzazione di circa 40 loculi e 100 ossari + concessioni per TdF	85.000 €
5	Realizzazione di ulteriori 40 loculi	40.000 €

# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro Montepastore - Ipotesi di riqualificazione 2023

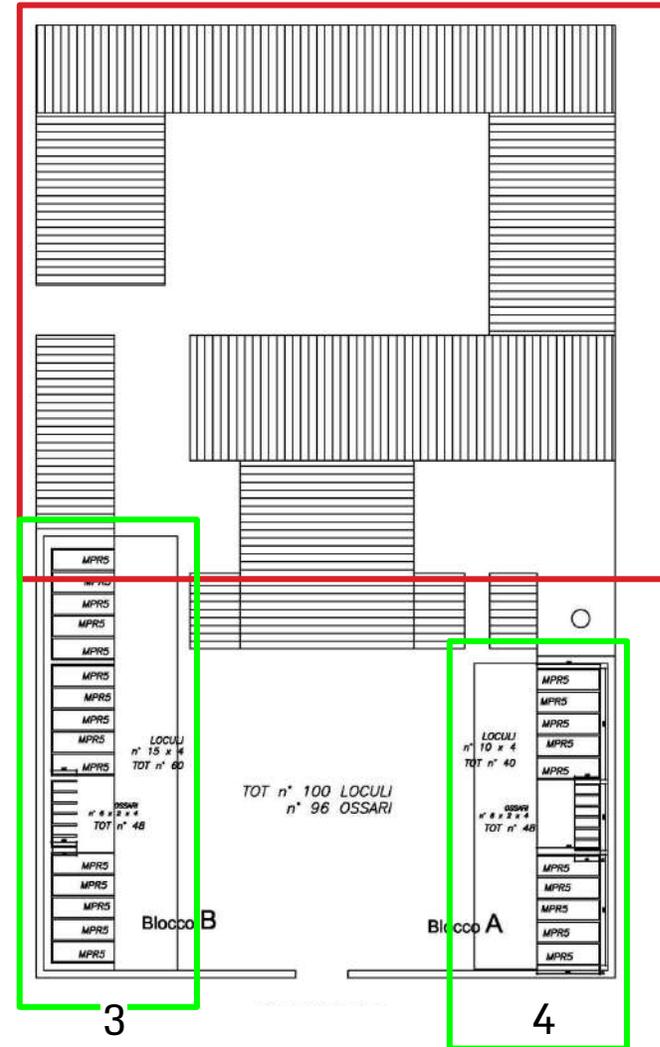


STRALCIO 1 →  
Manutenzione

STRALCIO 2-3



STRALCIO 4-5 →  
Loculi e ossari



# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro Montepastore - Ipotesi di riqualificazione 2023



Manufatti e cappelle da demolire



Tombe di famiglia da liberare



# Manutenzioni dei cimiteri - Monte San Pietro

## Lavori previsti per il 2023



Manutenzione ordinaria intonaci e tinte



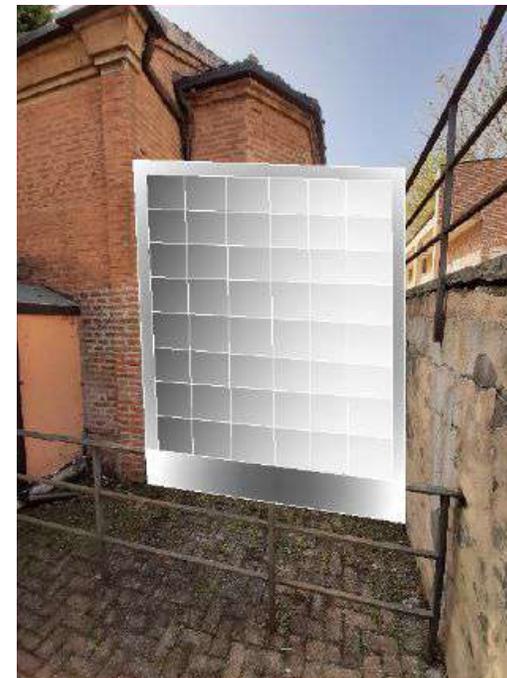
Adeguamento parapetti



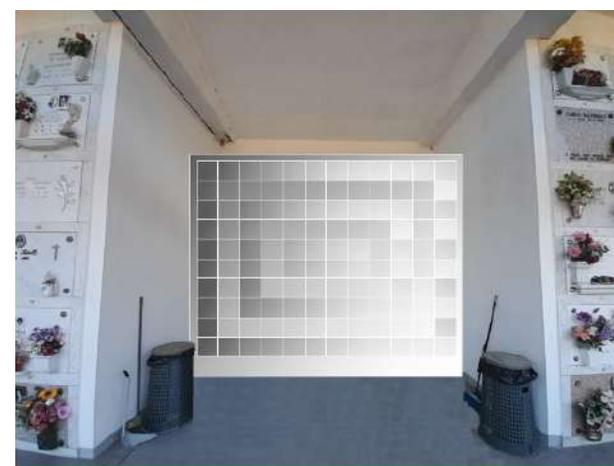
Ipotesi per la  
realizzazione  
di ossari  
all'interno  
delle sedi  
cimiteriali



MONTE SAN  
GIOVANNI (n°48)



CALDERINO (n°100)



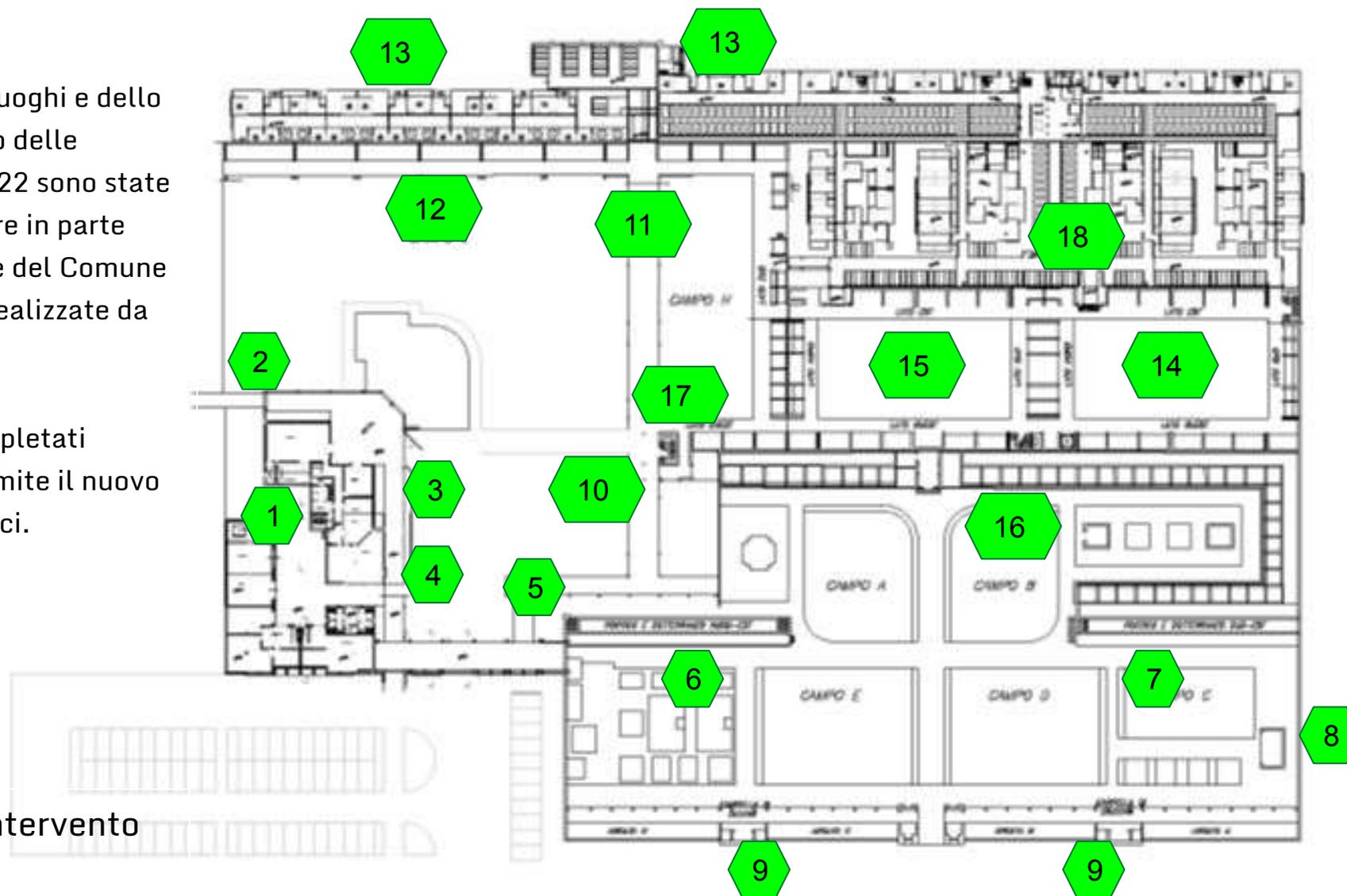
# Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

## Progetto delle manutenzioni



A seguito dei sopralluoghi e dello sviluppo del progetto delle manutenzioni nel 2022 sono state avviate le prime opere in parte realizzate con risorse del Comune (50.000 €) in parte realizzate da Adopera tramite autofinanziamento.

I lavori saranno completati nell'estate 2023 tramite il nuovo Accordo quadro edifici.



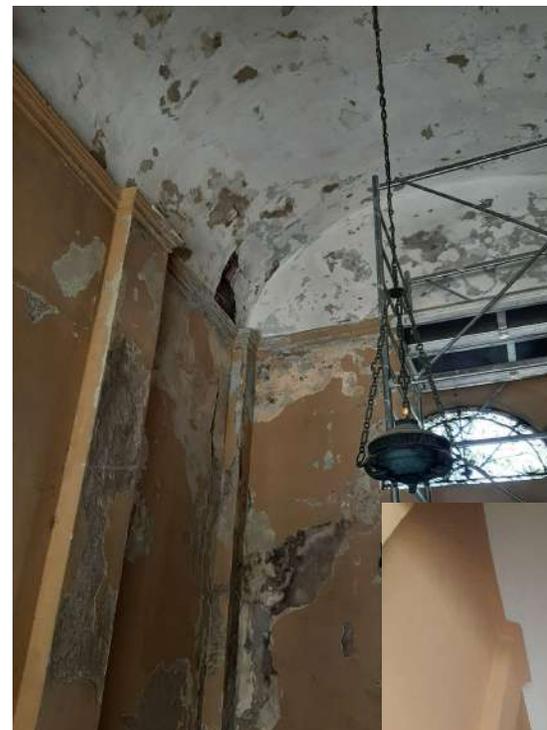
Zone di intervento

# Manutenzioni dei cimiteri - Zola Predosa

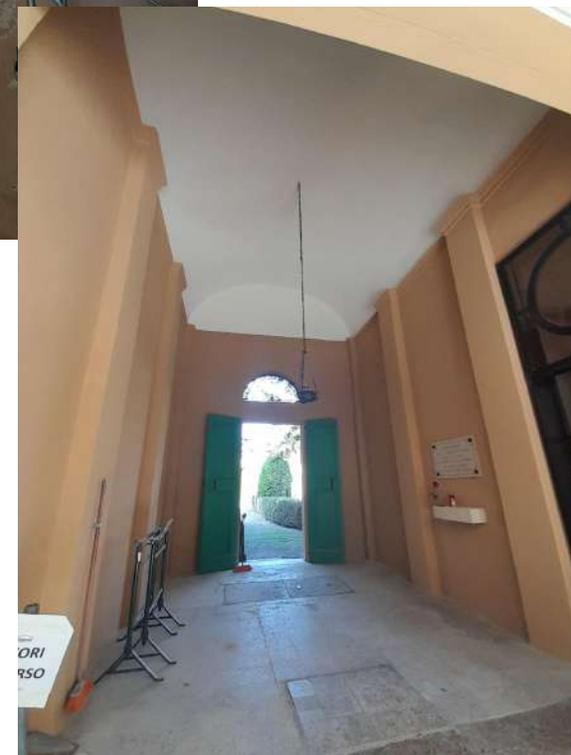
*Le manutenzioni in corso*



Intonaci e tinteggiature



PRIMA



DOPO

