

ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO SRL (SOCIO UNICO)

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010

Signor Socio

1. Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società ADOPERA SRL chiuso al 31/12/2015. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società ADOPERA SRL. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'ORGANO AMMINISTRATIVO. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

3. A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società ADOPERA SPA per l'esercizio chiuso al 31/12/2015, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 la mia attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci, e mi sono confrontato con l'Amministratore Unico, Vi posso ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate e/o in potenziale conflitto di interesse con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Questo Sindaco Unico non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo, tenendo conto che il socio unico è il primo committente delle prestazioni di servizio che effettua la società.

Ho periodicamente acquistato conoscenza sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società e non sono emersi dati ed informazioni da essere evidenziati in questa relazione.

Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e non ho osservazioni da riferire; mi sono incontrato con i referenti della società per la conoscenza degli atti e dati utili al controllo con particolare riferimento agli aspetti contabili e finanziari, trovando disponibilità alla collaborazione nelle persone incaricate.

Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Sindaco Unico denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

Al Sindaco Unico non sono pervenuti esposti.

Il Sindaco Unico, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Ho esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2015, in merito al quale riferisco che rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Si evidenzia un utile di € 4.362,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	21.264.557
Passività	Euro	10.774.690
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	10.485.505
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	4.362
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	8.460.000

Di seguito si riporta il riepilogo dei principali dati da Conto Economico:

Valore della produzione	Euro	6.284.624
Costi della produzione	Euro	5.755.146
Differenza	Euro	529.478
Proventi e oneri finanziari	Euro	-438.502
Proventi e oneri straordinari	Euro	11.520
Risultato prima delle imposte	Euro	102.496
Imposte sul reddito	Euro	-98.134
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	4.362

Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, il Sindaco Unico, ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale di costi di impianto e ampliamento

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Sindaco Unico osserva che la società è stata fin dalla sua costituzione ben
 Adopera Patrimonio netto per la gestione delle attività. Società Unipersonale a partecipazione per -
 40033 Casalecchio di Reno (BO) - P. IVA & C.F. 02780831208 - Libro Revisore Unico

finanziare investimenti e servizi affidati.

Continua tuttavia ad essere non perfezionato il contratto di compravendita per la mancata "ricomposizione" fondiaria dell'area Ex S.A.P.A.B.A., con impatto sfavorevole sulle fonti di finanziamento della società.

Questo Sindaco Unico richiama l'attenzione sulla necessità di alienare questi beni immobili, anche in parte, come opportunamente effettuato nel corso di questo esercizio, per evitare ogni tensione finanziaria e consentire che il valore venale dei beni si trasformi in capacità monetaria ed invita l'amministrazione della società a porre in essere tutte le attività necessarie per provvedere alla cessione degli beni immobili conferiti.

Il Sindaco Unico raccomanda che il Socio ponga in essere ogni azione utile e/o necessaria per garantire che la società mantenga il necessario equilibrio economico/finanziario, tenendo conto della progressiva contrazione dei compensi posti a carico del Comune per i servizi prestati e legati alla revisione dei contratti in essere.

Qualora le difficoltà legate alla "ricomposizione fondiaria" della Ex S.A.P.A.B.A. dovessero permanere, procrastinando il perfezionamento del contratto di compravendita già sottoscritto e creare difficoltà alla società, il Socio potrà intervenire anche riportando il bene conferito ed il mutuo ad esso collegato, nell'ambito del proprio patrimonio.

Per quanto precede, il Sindaco Unico non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2015, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Amministratore Unico per la destinazione del risultato d'esercizio.

Casalecchio di Reno 18 marzo 2016

Il Sindaco Unico
dott. Germano Camellini

