

ADOPERA PATRIMONIO E INVESTIMENTI CASALECCHIO DI RENO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31/12/2024

Dati Anagrafici	
Sede in	Casalecchio di Reno
Codice Fiscale	02780831208
Numero Rea	BOLOGNA 466844
P.I.	02780831208
Capitale Sociale Euro	21.276,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	421100
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

STATO PATRIMONIALE ATTIVO	31-12-2024	31-12-2023
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) Costi di sviluppo	417	2.577
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5.854.144	6.383.806
Totale immobilizzazioni immateriali	5.854.561	6.386.383

II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.299.159	4.367.694
2) Impianti e macchinario	96.732	67.461
3) Attrezzature industriali e commerciali	46.327	33.841
4) Altri beni	43.202	62.247
Totale immobilizzazioni materiali	4.485.420	4.531.243
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni		
d-bis) Altre imprese	2.148	2.148
Totale partecipazioni	2.148	2.148
Totale immobilizzazioni finanziarie	2.148	2.148
Totale immobilizzazioni (B)	10.342.129	10.919.774
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
4) Prodotti finiti e merci	640.710	640.710
Totale rimanenze	640.710	640.710
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	823.461	909.444
Totale crediti verso clienti	823.461	909.444
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	60.022	70.670
Totale crediti tributari	60.022	70.670
5-ter) Imposte anticipate	20.045	27.403
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.650.670	1.638.674
Totale crediti verso altri	1.650.670	1.638.674
Totale crediti	2.554.198	2.646.191
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	2.714.546	2.208.615
2) Assegni	14	30
3) Danaro e valori in cassa	14.434	16.762
Totale disponibilità liquide	2.728.994	2.225.407
Totale attivo circolante (C)	5.923.902	5.512.308
D) RATEI E RISCONTI	9.877	25.545
TOTALE ATTIVO	16.275.908	16.457.627
STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
	31-12-2024	31-12-2023
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	21.276	21.276
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	7.200	7.200
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	389.437	368.912
Varie altre riserve	10.680.727	10.680.727
Totale altre riserve	11.070.164	11.049.639
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	8.485	20.525

X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto (A)	11.107.125	11.098.640
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
4) Altri	4.797	0
Totale fondi per rischi e oneri (B)	4.797	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	914.353	935.805
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	142.029	119.423
Esigibili oltre l'esercizio successivo	1.905.753	1.997.129
Totale debiti verso banche	2.047.782	2.116.552
6) Acconti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	131.186	0
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	40.000
Totale acconti	131.186	40.000
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.615.158	1.744.038
Totale debiti verso fornitori	1.615.158	1.744.038
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	58.802	55.520
Totale debiti tributari	58.802	55.520
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	61.814	64.783
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	61.814	64.783
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	231.214	259.686
Totale altri debiti	231.214	259.686
Totale debiti (D)	4.145.956	4.280.579
E) RATEI E RISCONTI	103.677	142.603
TOTALE PASSIVO	16.275.908	16.457.627

CONTO ECONOMICO	31-12-2024	31-12-2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	9.126.585	8.969.144
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	89.187	63.476
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	0	71.515
Altri	15.945	51.033
Totale altri ricavi e proventi	15.945	122.548
Totale valore della produzione	9.231.717	9.155.168
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	67.807	96.524
7) Per servizi	6.386.039	6.021.067
8) Per godimento di beni di terzi	94.265	97.883
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	1.047.539	1.160.221
b) Oneri sociali	374.812	408.938
c) Trattamento di fine rapporto	88.646	86.571
Totale costi per il personale	1.510.997	1.655.730
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	852.803	899.983
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	118.770	109.508

Totale ammortamenti e svalutazioni	971.573	1.009.491
12) Accantonamenti per rischi	4.797	0
14) Oneri diversi di gestione	125.815	145.419
Totale costi della produzione	9.161.293	9.026.114
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	70.424	129.054
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	56.320	40.748
Totale proventi diversi dai precedenti	56.320	40.748
Totale altri proventi finanziari	56.320	40.748
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	102.363	147.887
Totale interessi e altri oneri finanziari	102.363	147.887
Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)	(46.043)	(107.139)
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:		
Totale rettifiche di attività e passività finanziarie (18-19)	0	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+-D)	24.381	21.915
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	8.538	8.074
Imposte differite e anticipate	7.358	(6.684)
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	15.896	1.390
21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	8.485	20.525

Rendiconto finanziario, metodo indiretto	Esercizio Corrente	Esercizio Precedente
A. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' OPERATIVA (METODO INDIRETTO)		
Utile (perdita) dell'esercizio	8.485	20.525
Imposte sul reddito	15.896	1.390
Interessi passivi/(attivi)	46.043	107.139
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	70.424	129.054
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	4.797	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	971.573	1.009.491
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	976.370	1.009.491
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.046.794	1.138.545
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0

Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	85.983	(438.151)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(128.880)	54.345
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	15.668	(3.607)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(38.926)	(1.730)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	53.141	10.273
Totale variazioni del capitale circolante netto	(13.014)	(378.870)
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.033.780	759.675
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(46.043)	(107.139)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(21.452)	33.225
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	(67.495)	(73.914)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	966.285	685.761
B. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' D'INVESTIMENTO		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(72.947)	(108.946)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(320.981)	(312.502)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(393.928)	(421.448)
C. FLUSSI FINANZIARI DERIVANTI DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	22.606	(80.199)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(91.376)	(111.044)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(68.770)	(191.243)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	503.587	73.070
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	2.208.615	2.134.775
Assegni	30	0
Denaro e valori in cassa	16.762	17.562

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.225.407	2.152.337
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	2.714.546	2.208.615
Assegni	14	30
Denaro e valori in cassa	14.434	16.762
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	2.728.994	2.225.407
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2024

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2024 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2024, presenta un utile pari a 8.485 Euro.

Nell'anno 2024 la Società ha continuato l'attività dei servizi cimiteriali nei confronti dei tre comuni soci e continuato nell'erogazione di servizi strumentali affidati dal Comune di Casalecchio di Reno svolgendo attività manutentive sul patrimonio del comune e realizzando gli investimenti affidati sulla base delle previsioni del Piano Operativo Annuale per l'anno in oggetto, nel rispetto dei contratti vigenti.

La principale voce di costo è data dai costi per servizi, relativo principalmente all'acquisto dell'energia elettrica e alla gestione della manutenzione degli impianti di manutenzione pubblica, ma anche ad attività manutentive (segnaletica, verde pubblico, ascensori, spurghi, manutenzioni e piccoli interventi nel settore strade e patrimonio) che la società non è in grado di gestire con proprio personale. Tali attività sono affidate mediante appalto, sulla base di meccanismi di evidenza pubblica previsti dal codice degli appalti.

In conformità del Decreto legislativo del 19 agosto 2016 n. 175 (TUSP), coordinato con il nuovo Codice della Crisi d'impresa e dell'Insolvenza ("CCI" - D.Lgs. 12 gennaio 2019 n.14, modificato con D.Lgs. 17 giugno 2022 n.83) in considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche organizzative nonché dell'attività svolta, si è comunque proceduto ad approvare il regolamento per la misurazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6, c. 2 e dell'art. 14, c. 2 del d.lgs. 175/2016 senza integrare gli strumenti di governo societario. Si fa presente che non sussistono le condizioni previste dalle lettere a) e d) dell'articolo 6 comma 3 del TUSP e si ritengono adeguati gli strumenti in essere rispetto alle lettere c) e d).

Relativamente alle disposizioni di cui all'articolo 14 del TUSP volte ad evitare il rischio di crisi di impresa, in attesa di un auspicato coordinamento tra lo stesso TUSP e il nuovo codice della crisi di impresa soprattutto in tema di adeguati assetti (DL 118/2021), si fa presente che la società è soggetta a controllo analogo congiunto che si sostanzia in base a quanto disposto dallo statuto. Con l'approvazione del POA ed il suo

costante monitoraggio la società è in grado di individuare tempestivamente eventuali situazioni di crisi finanziaria e/o economica per poi assumere di concerto con i soci i comportamenti volti ad eliminarne le cause.

In ogni caso gli indicatori previsti per l'individuazione del rischio come soglia di allarme non sono stati superati.

Pertanto, con le informazioni contenute in nota integrativa si ritengono soddisfatti i contenuti della "Relazione sul governo societario contenente programma di valutazione del rischio di crisi aziendale" come da documento CNDCEC del marzo 2019 " Relazione sul governo societario contenente programma di valutazione del rischio di crisi aziendale (ex art. 6, co. 2 e 4, d.lgs 175/2016).

In dettaglio:

- 1) la gestione operativa della società non è stata negativa per tre esercizi consecutivi (differenza tra valore e costi della produzione: A meno B, ex articolo 2525 c.c.);
- 2) le perdite di esercizio cumulate negli ultimi tre esercizi, al netto degli eventuali utili di esercizio del medesimo periodo, abbiano eroso il patrimonio netto in una misura superiore al 15%; la società non ha avuto perdite nel corso degli ultimi 3 esercizi.
- 3) la relazione redatta dal revisore legale non rappresenta dubbi di continuità aziendale;
- 4) l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto tra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato è pari a 1,47;
- 5) il peso degli oneri finanziari, misurato come oneri finanziari su fatturato, è pari al 0,5% (inferiore al 10%);
- 6) l'indice di disponibilità finanziaria, dato dal rapporto tra attività correnti e passività correnti, è pari 275,68% (almeno pari all'80%);

Alla luce del Documento del CNDCEC "LA CRISI NELLE SOCIETÀ PUBBLICHE, TRA TUSP E CCII" pubblicato nel giugno del 2023 la società ha adeguato il regolamento per la misurazione del rischio di crisi aziendale. Al riguardo si precisa che la società da sempre in fase previsionale prevede all'interno del POA un prospetto preventivo dei flussi di cassa su base mensile con orizzonte temporale 12 mesi.

Questo al fine di programmare e controllare la dinamica dei flussi di cassa in piena conformità con le conclusioni del documento del CDCEC e di quanto previsto dalla disciplina della crisi di impresa.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Nel dettaglio:

- i costi di impianto e di ampliamento, iscritti nell'attivo del bilancio si riferiscono alle spese sostenute per la costituzione della società. Tali spese sono da ammortizzare entro un periodo non superiore a cinque anni;
- i diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno, sono ammortizzati con un aliquota annua del 33%;

Le altre immobilizzazioni Immateriali, riguardano gli investimenti realizzati a favore del Comune di Casalecchio di Reno nell'ambito dei contratti in essere nei settori strade e patrimonio (che comprende a sua volta il settore scolastico, quello sportivo e le opere sul restante patrimonio comunale, fra cui la sede municipale) e nei settori pubblica illuminazione e verde.

In quanto relativi a opere in concessione e non in proprietà, dette opere si ammortizzano in base alla durata dei contratti.

Le opere relative alla "Casa della Salute" sono ammortizzate in novantanove anni, pari alla durata del diritto di superficie concesso.

Parte delle opere, alcuni lavori minori, nonché la progettazione e direzione lavori di altre opere, sono state realizzate con l'utilizzo di risorse operative interne.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentare la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del Codice Civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Sono rappresentate dalle seguenti partecipazioni:

- Partecipazioni in altre imprese: a cui corrisponde le partecipazioni di minoranza nel consorzio Eicon per euro 150,00.
- In data 23/7/2010 sono state sottoscritte n.36 azioni di valore nominale euro 52,50 più sovrapprezzo euro 3,00 per un prezzo totale di euro 1.998,00, della Banca Popolare Etica.

Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere, alla data di chiusura dell'esercizio, alcuna operazione di locazione finanziaria.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Le rimanenze di magazzino, sono state inserite nello stato patrimoniale, suddivise nelle loro principali categorie omogenee, come prescritto dalle norme civilistiche e si riferiscono a beni trasferiti in sede di conferimento:

Beni conferiti in data 27/12/2013 dal comune di Casalecchio di Reno con finalità di dismissione:

Immobile denominato Scuola Materna " A. Rubini", sito in Casalecchio di Reno, Via Ermete Zacconi n. 5, per importo complessivo di €. 640.710.

Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari derivati.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

La società si è avvalsa di non valutare i crediti dell'attivo circolante con il criterio del costo ammortizzato e pertanto sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Crediti tributari e attività per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile. Nel corso del 2024 la società ha effettuato un accantonamento di importo pari ad Euro 4.797.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

CREDITI VERSO SOCI

L'ammontare dei crediti vantati verso i soci per i versamenti dovuti alla data di chiusura dell'esercizio è pari ad € 0 (€ 0 nel precedente esercizio), di cui € 0 richiamati.

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.854.561 (€ 6.386.383 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.854	110.859	18.983.229	19.095.942
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.854	108.282	12.599.423	12.709.559
Valore di bilancio	0	2.577	6.383.806	6.386.383
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	500	320.481	320.981
Ammortamento dell'esercizio	0	2.660	850.143	852.803
Totale variazioni	0	(2.160)	(529.662)	(531.822)
Valore di fine esercizio				
Costo	1.854	111.359	19.182.219	19.295.432
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.854	110.942	13.328.075	13.440.871
Valore di bilancio	0	417	5.854.144	5.854.561

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.485.420 (€ 4.531.243 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	5.886.974	675.881	85.960	335.564	6.984.379
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.519.280	608.420	52.119	273.317	2.453.136
Valore di bilancio	4.367.694	67.461	33.841	62.247	4.531.243
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	49.984	22.832	17.932	90.748
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	17.800	17.800
Ammortamento dell'esercizio	68.534	20.713	10.346	19.177	118.770
Altre variazioni	(1)	0	0	0	(1)
Totale variazioni	(68.535)	29.271	12.486	(19.045)	(45.823)
Valore di fine esercizio					
Costo	5.886.974	726.621	108.791	315.540	7.037.926
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.587.815	629.889	62.464	272.338	2.552.506
Valore di bilancio	4.299.159	96.732	46.327	43.202	4.485.420

Operazioni di locazione finanziaria

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, si segnala che la società non ha in essere operazioni di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi

Le partecipazioni comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.148 (€ 2.148 nel precedente esercizio).

Gli altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Gli strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.148	2.148
Valore di bilancio	2.148	2.148
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio		
Costo	2.148	2.148
Valore di bilancio	2.148	2.148

Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese controllate.

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese collegate.

Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che non sono in essere crediti immobilizzati derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 2 lettera a) del codice civile, si segnala che la società non ha immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro fair value.

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 640.710 (€ 640.710 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	640.710	0	640.710
Totale rimanenze	640.710	0	640.710

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 2.554.198 (€ 2.646.191 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	823.461	0	823.461	0	823.461
Crediti tributari	60.022	0	60.022		60.022
Imposte anticipate			20.045		20.045
Verso altri	1.650.670	0	1.650.670	0	1.650.670
Totale	2.534.153	0	2.554.198	0	2.554.198

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	909.444	(85.983)	823.461	823.461	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	70.670	(10.648)	60.022	60.022	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	27.403	(7.358)	20.045			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.638.674	11.996	1.650.670	1.650.670	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.646.191	(91.993)	2.554.198	2.534.153	0	0

Si precisa che la voce Crediti verso altri comprende un importo pari ad €. 1.625.000 derivante dal trasferimento di unità immobiliari da costruire (lotto S.A.P.A.B.A.). Tale credito è garantito dalle seguenti fideiussioni

in corso di validità:

- Banca di Bologna fideiussione n. F90/11074/1 valore € 812.500;
- La Cassa di Ravenna fideiussione n. 9928764 valore € 812.500.

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area

geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	823.461	60.022	20.045	1.650.670	2.554.198
Totale	823.461	60.022	20.045	1.650.670	2.554.198

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che la società non ha crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Attività finanziarie

Le attività finanziarie comprese nell'attivo circolante sono pari a € 0 (€ 0 nel precedente esercizio).

Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese controllate iscritte nell'attivo circolante.

Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 5 del codice civile, si segnala che la società non ha partecipazioni in imprese collegate iscritte nell'attivo circolante.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 2.728.994 (€ 2.225.407 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.208.615	505.931	2.714.546
Assegni	30	(16)	14
Denaro e altri valori in cassa	16.762	(2.328)	14.434
Totale disponibilità liquide	2.225.407	503.587	2.728.994

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 9.877 (€ 25.545 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	21.779	(15.401)	6.378
Risconti attivi	3.766	(267)	3.499
Totale ratei e risconti attivi	25.545	(15.668)	9.877

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****PATRIMONIO NETTO**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 11.107.125 (€ 11.098.640 nel precedente esercizio). Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	21.276	0	0	0	0	0		21.276
Riserva legale	7.200	0	0	0	0	0		7.200
Altre riserve								
Riserva straordinaria	368.912	0	0	20.525	0	0		389.437
Varie altre riserve	10.680.727	0	0	0	0	0		10.680.727
Totale altre riserve	11.049.639	0	0	20.525	0	0		11.070.164
Utile (perdita) dell'esercizio	20.525	0	(20.525)	0	0	0	8.485	8.485
Totale Patrimonio netto	11.098.640	0	(20.525)	20.525	0	0	8.485	11.107.125

Descrizione	Importo
Riserve da Conferimento	10.671.003
Riserve da Fusione	9.724
Totale	10.680.727

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	21.276	0	0	0	0	0		21.276
Riserva legale	7.200	0	0	0	0	0		7.200
Altre riserve								
Riserva straordinaria	361.605	0	0	7.307	0	0		368.912
Varie altre riserve	10.680.727	0	0	0	0	0		10.680.727
Totale altre riserve	11.042.332	0	0	7.307	0	0		11.049.639
Utile (perdita) dell'esercizio	7.307	0	(7.307)	0	0	0	20.525	20.525
Totale Patrimonio netto	11.078.115	0	(7.307)	7.307	0	0	20.525	11.098.640

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	21.276			0	0	0
Riserva legale	7.200	UTILI	A,B	7.200	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	389.437	UTILI	A,B,C	389.437	0	0
Varie altre riserve	10.680.727	CONFERIMENT O	A,B,C	10.680.727	0	0
Totale altre riserve	11.070.164			11.070.164	0	0
Totale	11.098.640			11.077.364	0	0
Residua quota				11.077.364		

distribuibile						
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro						

Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
Riserve da conferimento	10.671.003	conferimento beni	A,B	10.671.003	0	0
Riserva da Fusione	9.724	fusione secim srl	A,B	9.724	0	0
Totale	10.680.727					

Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sono in corso operazioni aventi ad oggetto strumenti derivati con finalità di copertura di flussi finanziari, pertanto non è presente nel patrimonio aziendale alcuna riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.797 (€ 0 nel precedente esercizio).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Variazioni nell'esercizio					
Altre variazioni	0	0	0	4.797	4.797
Totale variazioni	0	0	0	4.797	4.797
Valore di fine esercizio	0	0	0	4.797	4.797

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 914.353 (€ 935.805 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	935.805
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	88.646
Utilizzo nell'esercizio	110.098
Totale variazioni	(21.452)
Valore di fine esercizio	914.353

DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 4.145.956 (€ 4.280.579 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso banche	2.116.552	(68.770)	2.047.782
Acconti	40.000	91.186	131.186
Debiti verso fornitori	1.744.038	(128.880)	1.615.158
Debiti tributari	55.520	3.282	58.802
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	64.783	(2.969)	61.814

Altri debiti	259.686	(28.472)	231.214
Totale	4.280.579	(134.623)	4.145.956

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.116.552	(68.770)	2.047.782	142.029	1.905.753	1.292.398
Acconti	40.000	91.186	131.186	131.186	0	0
Debiti verso fornitori	1.744.038	(128.880)	1.615.158	1.615.158	0	0
Debiti tributari	55.520	3.282	58.802	58.802	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	64.783	(2.969)	61.814	61.814	0	0
Altri debiti	259.686	(28.472)	231.214	231.214	0	0
Totale debiti	4.280.579	(134.623)	4.145.956	2.240.203	1.905.753	1.292.398

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Debiti verso banche	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	2.047.782	131.186	1.615.158	58.802	61.814	231.214	4.145.956
Totale	2.047.782	131.186	1.615.158	58.802	61.814	231.214	4.145.956

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	2.044.033	2.044.033	3.749	2.047.782
Acconti	0	0	131.186	131.186
Debiti verso fornitori	0	0	1.615.158	1.615.158
Debiti tributari	0	0	58.802	58.802
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	61.814	61.814
Altri debiti	0	0	231.214	231.214
Totale debiti	2.044.033	2.044.033	2.101.923	4.145.956

In ottemperanza a quanto richiesto al punto 6) del citato art. 2427 c.c. si puntualizza che sono presenti i seguenti debiti di durata superiore a cinque anni:

- In data 9 luglio 2024 il mutuo ipotecario ventennale, stipulato in data 26/05/2015 con Banca Carim s.p.a. di importo pari ad €. 3.000.000 è stato sostituito con un nuovo mutuo ipotecario, erogato da Bper Banca s.p.a. di importo pari ad €. 2.100.000. Tale nuovo mutuo di durata pari ad anni 12 è garantito da ipoteca di importo di €. 3.780.000 sul diritto di superficie dell'immobile "Casa della Salute". Il debito residuo al 31/12/2024 è pari ad €. 2.044.033. Il debito residuo oltre i 5 anni è pari ad €. 1.292.398.

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile, si segnala che la società non ha in essere debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati dai soci

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 19-bis del codice civile, si segnala che non sono in essere finanziamenti effettuati dai soci della società.

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 103.677 (€ 142.603 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	17.590	(15.381)	2.209
Risconti passivi	125.013	(23.545)	101.468
Totale ratei e risconti passivi	142.603	(38.926)	103.677

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Servizi ai comuni soci	7.476.553
Parcometri e abbonamenti sosta	238.846
Luci votive	166.027
Servizi cimiteriali e concessioni	577.687
Canoni telefonia mobile	187.089
Locazioni	360.388
Altri servizi	119.995
Totale	9.126.585

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	9.126.585
Totale	9.126.585

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 15.945 (€ 122.548 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Contributi in conto esercizio	71.515	(71.515)	0
Altri			
Altri ricavi e proventi	51.033	(35.088)	15.945
Totale altri	51.033	(35.088)	15.945
Totale altri ricavi e proventi	122.548	(106.603)	15.945

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 6.386.039 (€ 6.021.067 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	48.416	(15.081)	33.335
Gas	2.604.693	(673.552)	1.931.141
Acqua	9.210	828	10.038
Spese di manutenzione e riparazione	232.661	74.699	307.360
Compensi agli amministratori	30.541	0	30.541
Compensi a sindaci e revisori	8.320	0	8.320
Spese e consulenze legali	0	14.359	14.359
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	42.572	6.888	49.460
Spese telefoniche	0	4.733	4.733
Assicurazioni	201.124	29.015	230.139
Spese di rappresentanza	0	189	189
Altri	2.843.530	922.894	3.766.424
Totale	6.021.067	364.972	6.386.039

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 94.265 (€ 97.883 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Affitti e locazioni	32.883	(3.618)	29.265
Altri	65.000	0	65.000
Totale	97.883	(3.618)	94.265

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 125.815 (€ 145.419 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	35.754	0	35.754
Sopravvenienze e insussistenze passive	7.209	(6.796)	413
Altri oneri di gestione	102.456	(12.808)	89.648
Totale	145.419	(19.604)	125.815

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 11 del codice civile, si precisa che la società non ha avuto nel corso dell'esercizio proventi da partecipazione.

Altri proventi finanziari

I proventi finanziari sono relativi agli interessi attivi sui c/c bancari pari a 56.320 Euro.

Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	101.738
Altri	625
Totale	102.363

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di ricavo	Importo	Natura
plusvalenza alienazione beni	3.710	plusvalenze
Totale	3.710	

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Voce di costo	Importo	Natura
sopravvenienze passive	413	sopravvenienza
Totale	413	

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (Oneri) trasparenza
IRES	1.235	0	0	(7.358)	
IRAP	7.303	0	0	0	
Totale	8.538	0	0	(7.358)	0

Si precisa che le imposte differite contengono anche i riversamenti relativi alle rilevazioni iniziali del 'Fondo imposte differite' che hanno interessato direttamente il patrimonio netto.

I seguenti prospetti, redatti sulla base delle indicazioni suggerite dall'OIC 25, riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, comma 1 numero 14, lett. a) e b) del codice civile.

In particolare, contengono le informazioni sui valori di sintesi della movimentazione dell'esercizio della 'Fiscalità complessiva anticipata e differita', sulla composizione delle differenze temporanee deducibili che

hanno originato 'Attività per imposte anticipate', sulla composizione delle differenze temporanee imponibili che hanno originato 'Passività per imposte differite' e l'informativa sull'utilizzo delle perdite fiscali. Sono inoltre specificate le differenze temporanee per le quali non è stata rilevata la fiscalità differita.

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee deducibili	0
Totale differenze temporanee imponibili	0
Differenze temporanee nette	0
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(27.403)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	7.358
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(20.045)

	Esercizio corrente - Ammontare	Esercizio corrente - Aliquota fiscale	Esercizio corrente - Imposte anticipate rilevate	Esercizio precedente - Ammontare	Esercizio precedente - Aliquota fiscale	Esercizio precedente - Imposte anticipate rilevate
Perdite fiscali:						
dell'esercizio	0			34.812		
di esercizi precedenti	0			109.292		
Totale perdite fiscali	0			144.104		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	83.521	24,00	20.045	144.104	24,00	6.684

ALTRE INFORMAZIONI

Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Quadri	2
Impiegati	9
Operai	18
Totale Dipendenti	29

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.540	8.320

Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile, si precisa che il compenso per tale attività è ricompreso nella tabella del punto precedente.

Categorie di azioni emesse dalla società

Si precisa che:

- la società non possiede azioni proprie, neppure indirettamente;

- la società non possiede direttamente o indirettamente, azioni o quote di società controllanti;
- nel corso dell'esercizio la società non ha posto in essere acquisti o alienazioni di quote proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o interposta persona.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli, pertanto non è presente nessuna delle informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 18 del codice civile.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2447 bis del codice civile, si segnala che la società non ha destinato patrimoni ad uno specifico affare,

Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile:

	Casalecchio di Reno	Zola Predosa	Monte San Pietro
Canoni ordinari	2.770.626,68		
Contravvenzioni	17.900,00		
Ricavi per manutenzioni straordinarie	2.138.980,77	48.372,95	446.648,06
TOTALE RICAVI	4.927.507,45	48.372,95	446.648,06
Canone service cimiteri	15.000,00		
Canone sosta	23.000,00		
IMU	35.754,00		
Manutenzioni straordinarie	2.134.650,71	48.372,95	446.179,31
TOTALI COSTI	2.208.404,71	48.372,95	446.179,31

Vengono di seguito riportate le informazioni relative al rendiconto esercizio 2024 nota informativa di verifica dei debiti e crediti reciproci asseverati dal Revisore Contabile:

Dati asseverazione al 31/12/2024	Casalecchio di Reno	Zola Predosa	Monte San Pietro
Debiti Ente V/società	507.486,93	53.453,95	678.625,83
Crediti Ente V/società	64.778,99	0	0

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, si precisa che la società non ha in essere accordi risultanti dallo stato patrimoniale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si precisa che non ci sono da segnalare fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Non vi sono imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese in quanto la Società non fa parte di un gruppo.

Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del codice civile, si precisa che la società non è soggetta alla redazione del bilancio consolidato.

Strumenti finanziari derivati

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del codice civile, si precisa che alla data di chiusura dell'esercizio non risultano utilizzati strumenti finanziari derivati, nè sono stati scorporati dai contratti aziendali strumenti finanziari aventi i requisiti di derivati.

Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Casalecchio di Reno. Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali relativi all'anno 2024 (ultimo esercizio) e 2023 (esercizio precedente) del bilancio approvato dal soggetto che effettua l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni	112.351.335	108.759.379
C) Attivo circolante	16.064.629	17.013.045
D) Ratei e risconti attivi	0	0
Totale attivo	128.415.964	125.772.424
A) Patrimonio Netto		
Capitale sociale	17.418.086	17.418.086
Riserve	85.219.661	83.670.265
Utile (perdita) dell'esercizio	-180.887	(3.560.438)
Totale patrimonio netto	97.984.286	97.527.913
B) Fondi per rischi e oneri	3.993.543	4.482.840
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti	16.349.123	16.768.919
E) Ratei e risconti passivi	10.089.008	6.992.753
Totale passivo	128.415.964	125.772.425

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
A) Valore della produzione	38.125.431	36.368.746
B) Costi della produzione	39.675.537	40.515.893
C) Proventi e oneri finanziari	(8.158)	(163.540)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	1.717.089	1.074.453
Imposte sul reddito dell'esercizio	339.711	324.204
Utile (perdita) dell'esercizio	-180.887	(3.560.438)

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, si precisa che la società nel corso del 2024 non ha ricevuto nessun contributo.

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- A Riserva Straordinaria Euro 8.485.

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art.27 del D.Lgs 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

L'Amministratore Unico

Dott. Marco Castellani

Dichiarazione di conformità

"Il sottoscritto Altavilla Pierangelo, incaricato dal legale rappresentante della società, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale"

RELAZIONE DEL REVISORE UNICO ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI BILANCIO AL 31/12/2024

All'Assemblea dei Soci della società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l.

Premessa

Il revisore unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

E' stata svolta la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico, dal rendiconto finanziario (flussi finanziari) per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa abbreviata in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

E' stata svolta la revisione contabile assumendo in via prioritaria i principi di revisione e la responsabilità, ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Questo revisore unico è indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Si ritiene di aver acquisito elementi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio

Responsabilità dell'amministratore unico e del revisore unico per il bilancio d'esercizio

L'amministratore unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'amministratore unico è responsabile per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'amministratore unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato

che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Il revisore unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Gli obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che sia individuabile sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile, si è esercitato il giudizio professionale ed è stato mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- si è identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo acquisito elementi sufficienti su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- si è confermata la comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile;
- si è valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore unico, inclusa la relativa informativa;
- si è giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo dei principi contabili da parte dell'amministratore unico e del presupposto della continuità aziendale. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- si è valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'Amministratore Unico della società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della società Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio

di Reno S.r.l. al 31/12/2024, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Si sono svolte le attività necessarie per esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Adopera Patrimonio e Investimenti Casalecchio di Reno S.r.l. al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 l'attività è stata ispirata sia alle disposizioni di legge che alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Si è vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Dalle assemblee dei soci e dall'attività dell'Amministratore Unico, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Si è acquisito dall'amministratore unico, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Si è confermata la conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si è confermata la conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non vi sono osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. si è espresso il consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Il bilancio della Vostra società da quest'anno non è più "abbreviato"

La società non utilizza le linee di affidamento concessale dal sistema bancario.

La società può continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione economica di un prevedibile arco temporale futuro.

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Revisore Unico propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Il Revisore Unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Casalecchio di Reno il 08/04/2025

Il Revisore Unico

Dott. Germano Camellini 