



Addi, 18/01/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI PER IL PERIODO 2022-2026 MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SATER ALLA DITTA E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L. DI BOLOGNA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DL 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 – CIG 9055205F8B. DETERMINA A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Edifici-Cimiteri**

Premesso che:

- con le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- Adopera S.r.l. società in house istituita per l'espletamento dei servizi pubblici, totalmente partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- Adopera S.r.l. al fine del perseguimento delle attività elencate nei relativi contratti di servizio per la gestione globale degli immobili di Casalecchio di Reno e dei servizi cimiteriali di Zola Predosa e Monte San Pietro (rispettivamente prot. n. 39448 del 07/12/2017 - prot. n. 37777/2019 e prot. n. 4637 del 20/03/2019) è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere, servizi e forniture, a sensi del suddetto Codice, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione come da art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato dal DL 77/2021 convertito in L. 108/2021 (in modifica all'art. 36, comma 1, lett. a del D.Lgs. 50/2016), le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (importo ricorrente dal 1° gennaio 2022);
- Adopera S.r.l. deve affidare ad operatore economico specializzato il servizio di manutenzione totale di: impianti elevatori, ascensori, montacarichi, piattaforme, servo scala negli edifici e nei cimiteri che ha in gestione in virtù di quanto disposto nei contratti di servizio sopra citati;
- che tutti gli impianti in gestione sono attualmente regolarmente mantenuti da E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico) con sede a Bologna in Viale Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, impresa che si è occupata della manutenzione, delle pratiche di immatricolazione degli impianti privi di certificazioni, degli interventi di manutenzione straordinaria prescritti a seguito di verifica da parte dell'organismo notificato SIDEL ed anche degli interventi di sanificazioni fosse previsti dal protocollo nazionale anticontagio a seguito della pandemia da Covid-19.

Considerato che:

- l'oggetto dell'affidamento è quindi la conduzione, il controllo, l'esercizio e la manutenzione degli impianti elevatori, servo scale, piattaforme elevatrici installati presso i diversi edifici come dettagliato nella bozza di contratto totale prodotta dall'operatore economico e che il manutentori dovrà operare nel rispetto di tutte le normative del settore compresi gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del

servizio stesso;

- il D.Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

- ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- il fine e l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione e controllo ascensori e piattaforme degli edifici in gestione come meglio dettagliato nell'elenco depositato agli atti e controfirmato dal tecnico;

- si procederà mediante affidamento diretto, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 sulla piattaforma telematica regionale SATER;

- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere, anche via posta elettronica certificata;

- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Stimata l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze della Società, viene individuato nella procedura sotto soglia di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Preso atto che:

- il Responsabile del Procedimento, stante l'urgenza di affidare il servizio di cui all'oggetto in considerazione in particolare della pandemia ed a seguito di informale ricerca di mercato ha individuato nell'attuale manutentore E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico) con sede a Bologna in Viale Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9, l'operatore economico che meglio risponde alla esigenze della Società;

- che il manutentore ha sempre eseguito a regola d'arte sia gli interventi ordinari che quelli straordinari secondo le prescrizioni pattuite nel contratto e rispettando i tempi ed i costi pattuiti, fornendo consulenza continua per l'immediata risoluzione dei malfunzionamento degli impianti o per la realizzazione di tutte le attività imposte dall'Ente verificatore.

Dato atto che è stata svolta la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, alla ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. attraverso la piattaforma telematica regionale Emilia-Romagna "SATER".

Vista:

- l'offerta economica presentata in SATER dalla ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l., pari ad € 26.424,00 annui e quindi € 132.120,00 al netto del ribasso offerto pari al 3,1236%, oltre IVA di legge, per complessivi € 161.186,40 per il periodo 01/01/2022-31/12/2026;

- che tale offerta non presenta alcun aumento rispetto all'anno 2020 e che il costo rimane fisso ed invariabile per l'intero periodo prevendendo l'inserimento/l'eliminazione dei costi relativi a nuovi impianti/impianti dismessi con contabilità a misura.

Evidenziato che l'affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, ha garantito maggiore celerità e semplificazione del procedimento in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze della Società, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti professionali di cui all'art. 83 del medesimo Codice ed acquisiti agli atti

tutti i documenti e le dichiarazioni previsti dalla normativa in vigore.

Preso atto della regolarità contributiva del fornitore desumibile dal DURC scadenza 07/02/2022.

Ritenuto pertanto opportuno affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, il servizio di cui all'oggetto, alla ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. per € 132.405,00 oltre IVA di legge.

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Edifici-Cimiteri Ing. Franco Spalazzese ad assumere la presente determinazione in qualità di Responsabile del procedimento.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il DL 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;
- il dPR 207/2010 per quanto in vigore;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

- **di prendere atto** delle risultanze della procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione totale degli impianti elevatori per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2026 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020, effettuata tramite la piattaforma telematica regionale SATER e distinta al Registro di Sistema n. PI001170-22;

- **affidare il** servizio di manutenzione degli impianti elevatori per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2026 alla ditta E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l. (a socio unico) con sede a Bologna in Viale Trattati Comunitari Europei 1957-2007 n. 9 – C.F./ P.IVA 03246871200 pari ad € 26.424,00 annui e quindi € 132.120,00 al netto del ribasso offerto pari al 3,1236%, oltre IVA di legge, per complessivi € 161.186,40 per il periodo 01/01/2022-31/12/2026;

- **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso si evincono dall'offerta ed i suoi allegati nonché dal documento denominato contratto totale che disciplinano il rapporto contrattuale tra Adopera S.r.l. e E.S.A. Elecomp Servizi Ascensori S.r.l., aggiudicataria del servizio;

- **di dare atto** che:

- la spesa annua di € 26.424,00 oltre IVA per complessivi € 32.237,28 trova copertura finanziaria nel Budget anno 2022, con imputazione al "centro di costo edifici" e "centro di costo cimiteri" per le quote parti spettanti;
- che tale spesa sarà prevista nei POA dei successivi anni 2023-2024-2025 e 2026;
- il Responsabile del Procedimento Ing. Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Edifici ha provveduto ad accertare la congruità della spesa e la sua compatibilità con le previsioni del Piano Operativo Annuale;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG 9055205F8B;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese

ADOPERA S.r.l.
Via G. Basso 1 - C.F. P.IVA 02770651206
Tel. 051.596364 - Fax 051.596387
Il Direttore
Ing. Franco Spalazzese



Addì, 21/01/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI “SERVIZI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE” MEDIANTE ADESIONE ALLA CONVENZIONE STIPULATA TRA INTERCENT-ER E RTI TRA REKEEP S.P.A. E ECOBI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. – LOTTO 1 - CIG 7746504952 – CIG DERIVATO 9073585F33 (DETERMINA A CONTRARRE).

IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- i contratti di servizio per la gestione globale degli immobili di Casalecchio di Reno e dei servizi cimiteriali di Zola Predosa e Monte San Pietro (rispettivamente prot. n. 39448 del 07/12/2017 - prot. n. 37777/2019 e prot. n. 4637 del 20/03/2019) è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici.

Dato atto che:

- è necessario assicurare il servizio di pulizia e sanificazione, tanto più in considerazione delle necessità dettate dall'emergenza sanitaria Covid-19, di tutte le sedi di lavoro di Adopera:
 - sede operativa e uffici di Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno;
 - cimitero di Zola Predosa in Via Garibaldi, 13;
 - cimitero di Casalecchio di Reno in Via Piave, 35;
 - servizi igienici dei cimiteri di Monte San Pietro (Monte S. Giovanni, Calderino capoluogo, Monte S. Pietro e Montepastore);
- che è scaduta la convenzione Intercent-er sottoscritta nell'anno 2016 e prorogata sino al 31/01/2022 in attesa di adesione alla convenzione in oggetto indicata.

Dato atto che sono stati fatti preventivi sopralluoghi congiunti con un rappresentante dell'A.T.I. in data 16/10/2021 e in data 04/11/2021 a seguito dei quali sono stati concordate modalità e tempistiche degli interventi di pulizia e che l'importo complessivo annuale del servizio di pulizia dei locali ammonta ad € 34.128,85, di cui € 682,58 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge vale a dire un totale complessivo triennale di € 122.387,12 di cui € 2.447,74 di oneri per la sicurezza, oltre IVA al 22% (in regime di split-payment).

Dato atto inoltre che il Piano dettagliato degli interventi prevede:

- interventi dedicati ad affrontare il rischio sanitario connesso all'infezione da Covid-19 come ad esempio il servizio di sanificazione delle superfici relative alle parti comuni dei locali comunali;
- un costo dei servizi straordinari, da attivarsi su richiesta, il cui costo viene fissato nel Piano dettagliato degli interventi che rimane conservato agli atti del servizio.

Ritenuto che le condizioni di aggiudicazione si valutano congrue e vantaggiose per Adopera S.r.l. e quindi si ritiene di aderire alla fornitura dei servizi sopra descritti a far data dal 01/02/2022 e fino al 31/12/2024 oltre ad eventuale proroga tecnica.

Dato atto infine che:

- il contratto sarà soggetto all'adeguamento dei prezzi previsti per legge;
- la supervisione per la corretta esecuzione del servizio viene affidata ai diversi soggetti individuati nell'allegato denominato "Referenti per il servizio" allegato alla convenzione e già trasmesso in fase di pre-adesione e che la stessa sarà svolta attraverso la compilazione di schede appositamente predisposte e attraverso l'utilizzo del sistema informatico in accordo con l'operatore economico;
- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario dell'atto;

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- in particolare l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto la "Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia" prevede che i contratti possano essere modificati senza la necessità di attivare una nuova procedura purché vengano mantenute tutte le stesse condizioni invariate ad eccezione del periodo di validità;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

- **di affidare**, mediante adesione alla convenzione intercent-er 5 lotto 1, il servizio di pulizia e sanificazione dei locali della sede operativa di Adopera S.r.l. in Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno e delle sedi di lavoro distaccate: Cimitero del Comune di Casalecchio di Reno Via Piave, 35 - Cimitero del Comune di Zola Predosa Via Garibaldi, 13 e Cimiteri del Comune di Monte San Pietro (Monte S. Giovanni Via Vicenza, Calderino capoluogo Via Landa, Monte San Pietro Via Landa e Montepastore Via Lavino), a Rekeep S.p.A. con sede legale in Via Poli n. 4 a Zola Predosa (Bo), iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bologna, numero di iscrizione e P.IVA 02402671206, in qualità di mandataria dell'A.T.I. costituita con la mandante Ecobi Società Consortile a r.l. impresa sociale, per un importo complessivo triennale di € 122.387,12 di cui € 2.447,74 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge in regime di split-payment;

- di considerare che:

- verrà applicato l'adeguamento dei prezzi previsto per legge;
 - che la spesa relativa all'anno 2022, pari ad € 34.128,85, di cui € 682,58 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, non soggetta ad adeguamento in quanto relativa al primo anno di servizio, è inserita nel Piano Operativo Aziendale del 2022;
 - che la spesa relativa all'anno 2023 pari ad € 34.128,85, di cui € 682,58 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, sarà inserita nel Piano Operativo Aziendale del 2023 oltre all'adeguamento ISTAT da calcolare;
 - che la spesa relativa all'anno 2024 pari ad € 34.128,85, di cui € 682,58 di oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge, sarà inserita nel Piano Operativo Aziendale del 2024 oltre all'adeguamento ISTAT da calcolare;
- di dare atto che il CIG derivato acquisito per il triennio di servizio è: 9073585F33.

Di dare atto che:

- il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con le disponibilità del Bilancio societario e del Piano Operativo Aziendale;
- che la gestione degli aspetti amministrativi della convenzione saranno curati dal Servizio logistica e sinistri di Adopera S.r.l. e dai referenti inseriti nell'apposito documento richiamato in premessa, ognuno per le proprie specifiche competenze;
- trattasi di spesa di natura necessaria e ricorrente e di un servizio di carattere continuativo;
- la spesa è stata inserita nel Piano Operativo Aziendale dell'anno 2022 e sarà prevista nei Piani degli anni 2023 e 2024;

- **di dare mandato** all'Ufficio gare e contratti affinché provveda alla comunicazione del Codice CIG all'attuale affidatario del servizio;

- di dare atto infine che:

- il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 L. n. 241/1990 è il firmatario dell'atto;
 - il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
- **di provvedere** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il Direttore Tecnico
Ing. Francesco M. Cellini





Addì, 03/02/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE E FORNITURA E POSA DI PARAPETTO SCUOLA MEDIA MARCONI VIA MAMELI, 7 CASALECCHIO DI RENO - CIG ZC3349447A. (DETERMINA A CONTRARRE).

IL DIRETTORE TECNICO
Edifici

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021 con la quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che la Società Adopera è titolare della gestione globale degli immobili comunali come da contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno in data del 7/12/2017, atto Prot. n. 39448.

Dato atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- la manutenzione e gestione degli immobili, delle loro pertinenze e arredo, nonché delle attrezzature, impianti e servizi e della loro pulizia;
- la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Considerato che presso lo spogliatoio della palestra delle scuole medie Marconi sono presenti coperture piane la cui impermeabilizzazione non garantisce più la tenuta agli agenti atmosferici provocando infiltrazioni e conseguente stato di degrado delle finiture interne. Contestualmente con occorre completare la dotazione di sicurezza della copertura in caso di manutenzione con l'installazione di un parapetto.

Preso atto che Adopera ha effettuato una indagine di mercato al termine della quale è stato individuato il preventivo dell'Impresa Casalini & Co. S.r.l. di Bologna, per un importo pari ad € 10.990,00 oltre oneri per la sicurezza per € 505,69 per complessivi € 11.495,69 oltre IVA di legge, come congruo sia per la natura degli interventi che per l'aspetto economico.

Ravvisata la necessità di procedere con immediatezza alla realizzazione dei lavori.

Considerato che l'importo dei lavori da realizzare è tale da ritenersi opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 21 settembre 2020 n. 120 e art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'Impresa Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna in Via Dell'Intagliatore n. 1 - C.F. e P.IVA 03245410372.

Dato atto infine che:

- nel rispetto del disposto degli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'affidamento tramite piattaforma telematica regionale "SATER";

- che è stato acquisito il CIG: ZC3349447A;

Ritenuto opportuno affidare la Direzione dei lavori all'Ing. Franco Spalazzese Direttore Tecnico Edifici.

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Ing. Franco Spalazzese quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- il d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021;
- il d.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di prendere atto** del preventivo/offerta dell'Impresa Casalini & Co. S.r.l. con sede a Bologna in Via Dell'Intagliatore n. 1 - C.F./P.IVA 03245410372, per la realizzazione dell'Intervento di impermeabilizzazione e fornitura e posa di parapetto scuola Media Marconi Via Mameli, 7 Casalecchio di Reno per l'importo € 10.990,00 oltre oneri per la sicurezza per € 505,69 per complessivi € 11.495,69 oltre IVA di legge;

- **di dare atto che:**

- i lavori vengono affidati all'Impresa Casalini & Co. S.r.l. ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020, a seguito di procedura espletata tramite la piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 (Registro di Sistema PI010907-22);

- che è stato acquisito il codice CIG: ZC3349447A in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010;

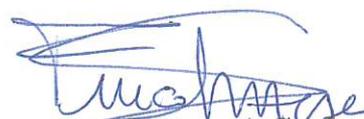
- trattandosi di lavori ordinari la spesa è ricompresa nei canoni del contratto di servizio per la gestione globale degli edifici e quindi nelle disponibilità del POA 2022;

- **di confermare che** il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Edifici di Adopera S.r.l.;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese



ADOPERA S.r.l.

Via G. Rossa 1 - C.F./P.IVA 02780331208
Tel. 051.598364 - Fax 051.598387
Il Direttore Tecnico Edifici
Ing. Franco Spalazzese



Addì, 28/02/2022

OGGETTO: VENDITA BENI MOBILI E ATTREZZATURE – CONCLUSIONE TERZA ED ULTIMA ASTA PUBBLICA - APPROVAZIONE ELENCHI “BENI VENDUTI” E “BENI INVENDUTI”. CONFERIMENTO IN DISCARICA DEI BENI INVENDUTI.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture**

Premesso che:

- nel corso dell'anno 2020 è stata fatta una ricognizione dei beni e delle attrezzature presenti presso la sede operativa della Società in Via G. Rossa, 1 a Casalecchio di Reno;
- che a seguito di tale attività sono stati individuati beni e attrezzature non utilizzati e/o non più idonei all'uso ma suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008;
- che parte di questi beni sono di proprietà del Socio Comune di Casalecchio di Reno al quale afferiva l'attività manutentiva prima del subentro della Società Adopera;
- la Giunta del Comune di Casalecchio di Reno in data 02/2/2021 ha fornito parere favorevole alla procedura esplorativa riservandosi di adottare proprio atto di liberatoria e aggiornamento inventario al momento in cui verrà redatto elenco dei beni da parte dell'operatore aggiudicatario del servizio.

Dato atto che:

- con determina dell'Amministratore Unico n. 3 del 02/02/2021 si è avviata la procedura per l'affidamento del contratto di “incarico esclusivo di vendita beni mobili e attrezzature” tramite procedura negoziata unica derivante da avviso di manifestazione d'interesse;
- con lo stesso atto sono stati approvati i documenti della procedura e nel dettaglio “avviso per manifestazione di interesse” e modulo “istanza”;
- in data 16/02/2021 l'avviso di manifestazione d'interesse veniva pubblicato sul sito di Adopera S.r.l. e sul sito del Comune di Casalecchio di Reno per 19 giorni naturali e consecutivi;
- il 5/03/2021 è scaduto il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura;
- l'art. 12 dell'avviso prevedeva: “Adopera S.r.l. provvederà ad inviare tramite PEC, a tutti i soggetti che abbiano formulato la manifestazione d'interesse, lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata. Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, Adopera si riserva la facoltà di negoziare con l'unico concorrente partecipante”;
- entro il termine previsto è pervenuta una sola istanza della Società Gobid International Auction Group S.r.l. con sede in Via P.O. Vigliani n. 19, 20148 Milano, C.F./P.IVA 09441470961, che è stata acquisita al Prot. n. 341 del 02/03/2021, così come evidenziato nel verbale redatto in data 05/03/2021;
- che in data 08/07/2021 è stato sottoscritto mandato esclusivo di vendita con la Società Gobid International Auction Group S.r.l.;

- che la Società Gobid International Auction Group S.r.l. ha esperito:
- la prima asta pubblica, conclusasi il 31/08/2021, il cui esito è quello evidenziato nell'allegato A), parte integrante della determinazione del 02/09/2021 (prot. 1257/2021);
- la seconda asta pubblica, conclusasi il 31/10/2021, il cui esito è quello evidenziato nell'allegato A), parte integrante della determinazione del 04/11/2021 (prot. 1634/2021);
- la terza ed ultima asta pubblica, conclusasi il 08/02/2022, il cui esito è quello evidenziato nell'allegato A), parte integrante della presente determinazione (prot. 258/2022).

Ritenuto opportuno procedere alla vendita dei beni di cui all'“Elenco n. 1) Beni venduti” per un valore di € 7.675,00 oltre IVA di legge, dando mandato alla Società Gobid International Auction Group S.r.l. di procedere con quanto necessario.

Precisato che:

- i beni inclusi nell'“**Elenco n.1) Beni venduti**” sono in parte di proprietà di Adopera S.r.l. ed in parte di proprietà del Comune di Casalecchio di Reno e questi ultimi risultano inseriti nell'inventario dei beni mobili dell'Ente;
- che è necessario dar conto delle risultanze dell'asta pubblica affinché l'Ente, che si era già espresso favorevolmente per la vendita dei beni, possa procedere alla rettifica dell'inventario.

Verificato che, dopo l'esperimento delle tre aste, non risulta conveniente attivare un'ulteriore vendita in quanto la valorizzazione del lotto dei beni invenduti è praticamente pari a zero.

Ritenuto opportuno procedere ad eliminare l'invenduto mediante conferimento in discarica, dando conto al Comune di Casalecchio anche di questa operazione in modo che possa procedere all'ulteriore rettifica dell'inventario.

Ravvisata la propria competenza all'adozione della presente determinazione come da mandato contenuto nella determinazione dell'Amministratore Unico n. 3 del 02/02/2021.

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 58 del d.l. n. 112/2008 convertito in l. n. 133/2008;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

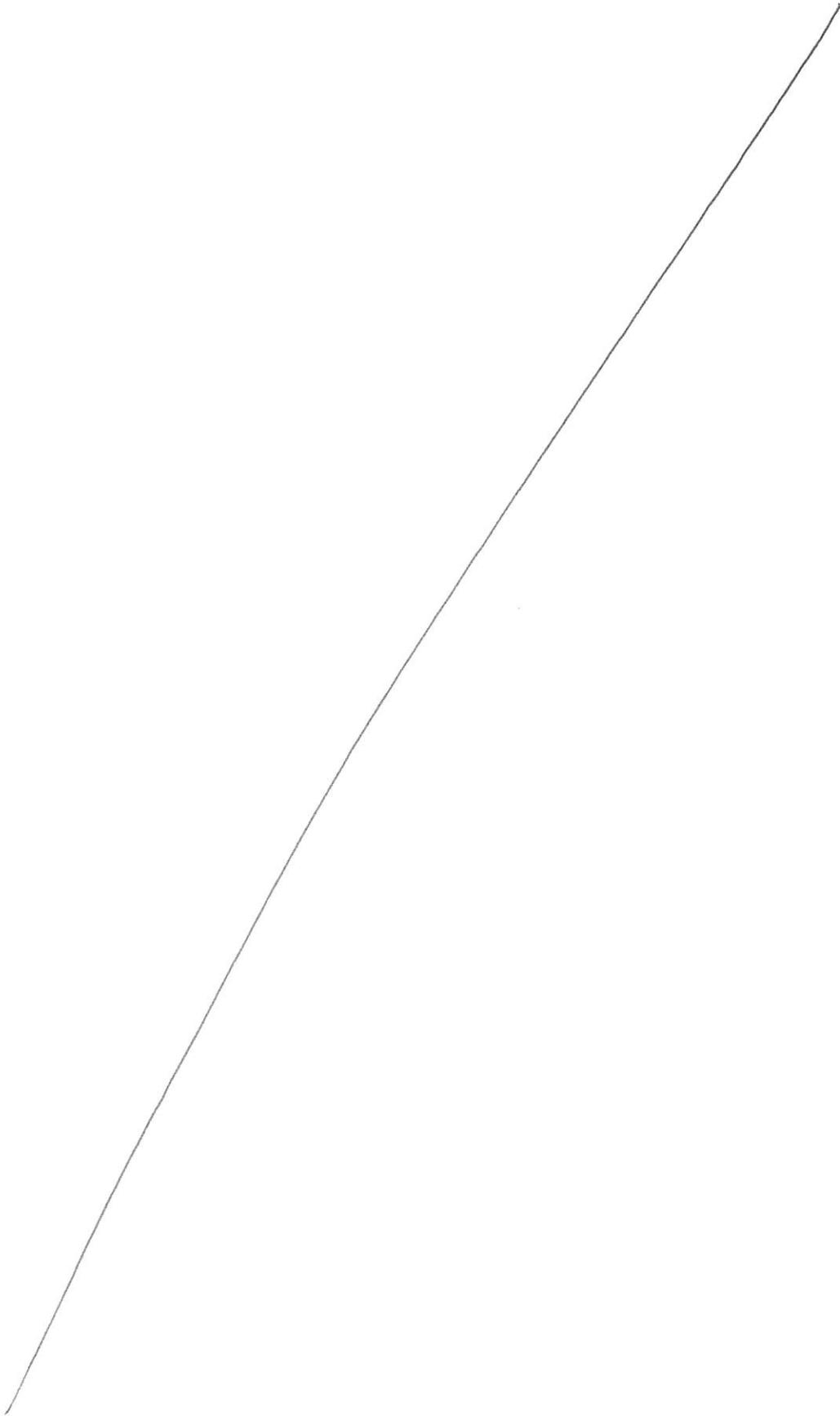
- **di approvare** l'esito della terza ed ultima asta pubblica per la vendita di beni mobili ed attrezzature, conclusasi in data 08/02/2022, come da comunicazione prodotta dalla Società Gobid International Auction Group S.r.l., acquisita agli atti in pari data con Prot. n. 258;
- **di procedere** all'approvazione delle risultanze dell'asta così come evidenziate nell'allegato A) alla presente determinazione e precisamente:
 - “**Elenco n. 1) Beni venduti**” per un valore di € 7.675,00 oltre IVA;
 - “**Elenco n. 2) Beni invenduti**” per un valore di € 2.737,50 oltre IVA;
- **di provvedere** al conferimento in discarica di tutto il materiale di cui all'Elenco dei beni invenduti dandone comunicazione al Comune di Casalecchio di Reno;

Determinazione del 28/02/2022

- **di trasmettere** copia della presente determinazione al Comune di Casalecchio di Reno affinché possa provvedere all'aggiornamento del proprio inventario beni mobili e attrezzature;
- **di dare atto** che il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il Direttore Tecnico
Ing. Francesco M. Cellini







Addi, 11/03/2022

OGGETTO: SERVIZI CIMITERIALI DA ESEGUIRE PER I COMUNI SOCI CASALECCHIO DI RENO, ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – CIG 91395757E1 - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizi Edifici-Cimiteri**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- i contratti di servizio per la gestione globale dei servizi cimiteriali di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro (rispettivamente prot. n. 39448 del 07/12/2017 - prot. n. 37777/2019 e prot. n. 4637 del 20/03/2019) è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici.

Premesso che:

- che l'art. 15, c. 1 e 2, della L. n. 241/1990, nonché l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, prevedono che le Pubbliche Amministrazioni possano raggiungere accordi e/o convenzioni per disciplinare e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- che l'ar. 4, c. 4 e l'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 "TUSP" stabilisce che gli enti locali, anche in forma congiunta, possano avvalersi per lo svolgimento delle attività indicate nell'art. 4, di organismi cosiddetti in house;
- che Adopera S.r.l. è iscritta nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei propri Enti Soci;
- che Adopera S.r.l. si configura come "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 5, p. 9 dello Statuto di Adopera S.r.l. prevede che la stessa possa compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale nel rispetto di eventuali limiti imposti dalla legge tempo per tempo vigente provvedendo in particolare all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi di quanto previsto all'art. 52 del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, che modifica l'art. 1 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, non si fa ricorso ad una centrale di committenza per la procedura di affidamento in oggetto;

- che Adopera S.r.l. è nella fattispecie struttura idonea a ricoprire le funzioni di Stazione Appaltante per la gestione dell'Accordo Quadro a favore dei Comuni Soci;

Valutata la necessità di eseguire operazioni cimiteriali straordinarie in scadenza e programmate sia per l'annualità in corso che per le annualità precedenti;

Considerato:

- che l'entità delle operazioni cimiteriali da eseguire risulta maggiore dell'ordinario a causa delle limitazioni e sospensioni della attività durante il periodo di maggior incidenza della pandemia;
- che l'esecuzione delle operazioni cimiteriali a scadenza permette di liberare posizioni utili a successive sepolture e recuperare spazi evitando l'edificazione di nuove strutture.

Valutate:

- la convenienza organizzativa ed economica di procedere concentrando le operazioni in un periodo temporale limitato con un maggior numero di operatori rispetto alle disponibilità aziendali;
- l'opportunità di ricorrere ad affidamento a ditta idoneamente qualificata per l'esecuzione dei servizi illustrati, per i quali non è possibile effettuare una preventiva quantificazione ed un'esatta identificazione, da eseguirsi secondo le indicazioni dei Servizi Tecnici di Adopera, si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico da individuare tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con la forma contrattuale dell'accordo quadro così come previsto dall'art. 54 dello stesso Decreto.

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro si distingue dalla procedura classica che prevede alla base del contratto un Progetto Esecutivo (che si fonda su una definizione precisa dell'oggetto del contratto con un computo metrico estimativo - prezzi e quantità) per il fatto che non sono definite quantità oggetto del contratto, bensì voci di lavorazioni, che nell'ambito di esecuzione del contratto saranno richieste all'operatore economico sulla base delle effettive necessità contingenti. Si tratta quindi di uno strumento flessibile e che si presta all'esercizio della manutenzione, nel quale a priori non possono essere determinate in modo preciso le quantità delle prestazioni da svolgere.
- il contratto di Accordo Quadro è il contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (elenco prezzi, elenco attività e capitolato d'oneri), rimandando la sottoscrizione di successivi ordini di servizio impegnativi dal punto di vista della spesa ad una successiva fase esecutiva;
- gli ordini di servizio sono quindi i successivi contratti affidati all'interno dell'Accordo Quadro in base alle risorse disponibili di Adopera;
- con la conclusione dell'Accordo quadro l'Appaltatore si impegna ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'Accordo quadro entro il periodo di validità dell'Accordo stesso ed entro il tetto di spesa previsto. L'Appaltatore non avrà nulla da pretendere in relazione al presente Accordo quadro fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo agli Ordini di servizio. Il presente Accordo quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo alla Stazione Appaltante ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui la Stazione Appaltante si determini a contrarre, di applicare al futuro/i ordine/i di servizio le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo quadro stesso (parere 22/6/2011 ex Avcp);
- i singoli affidamenti di servizio saranno aggiudicati secondo le procedure previste all'art. 54, c. 3, del D.Lgs. n. 50/2016 senza avviare un nuovo confronto competitivo.

Visti:

- i documenti tecnici redatti a supporto dell'affidamento dei "SERVIZI CIMITERIALI DA ESEGUIRE PER I COMUNI SOCI CASALECCHIO DI RENO, ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO" ed in particolare:

- *Elenco prezzi e descrizione delle presunte prestazioni;*
- *Capitolato d'Oneri;*
- *Schema di contratto per Accordo Quadro;*
- *Schema di Ordine di Servizio;*
- *DUVRI.*

Determinato che l'importo dell'appalto viene stabilito in presunti € 175.000,00 IVA esclusa (di cui € 170.000,00 per servizi stimati, € 5.000,00 per oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso) e che lo stesso ha un valore meramente indicativo e non è impegnativo per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente senza che l'affidatario abbia nulla da pretendere non essendo stabilito un importo minimo di affidamento.

Dato atto inoltre che:

- in ottemperanza al disposto dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER" della Regione Emilia Romagna;
- i CPV Servizi cimiteriali sono: 98371110-8 (principale) - 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale (residuale).

Ritenuto, per quanto precedentemente esposto:

- di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda a quanto necessario per l'espletamento della procedura di gara;
- di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. approvati rispettivamente con determina dell'Amministratore Unico n. 11 del 10/06/2020 e n. 8 del 25/06/2021, che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara, unitamente al Sistema dei valori e codice di comportamento dei Comuni Soci Casalecchio di Reno Monte San Pietro e Zola Predosa.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 la presente determinazione a contrarre viene adottata indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e quindi che:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei SERVIZI CIMITERIALI DA ESEGUIRE PER I COMUNI SOCI CASALECCHIO DI RENO, ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO;
- il contratto sarà stipulato a misura (ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, comma 7 del Regolamento generale - parte ancora in vigore;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **3 anni** che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di **6 (sei) mesi** dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto per Accordo Quadro ed ai successivi ordini di servizio, ove necessario, alle norme vigenti in materia in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 9bis del medesimo decreto;

Ritenuto, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- di indire, la mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici così come previsto dall'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera;
- che in virtù di quanto previsto dall'art. 113, c. 3 del D.Lgs n. 50/2016, gli accantonamenti di somme previste per gli incentivi tecnici verranno effettuate, se dovute, all'interno dei quadri economici dei singoli progetti da approvarsi con apposite determinazioni a firma dei Dirigente o APO dei Comuni soci o convenzionati nei rispettivi quadri economici di riferimento;
- di aver acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG 91395757E1;
- di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte vengano fissati in giorni 21 (ventuno) decorrenti dalla data di pubblicazione della procedura sulla piattaforma "SATER" Emilia Romagna nel rispetto dell'art. 79, c. 1 e 40 del citato Decreto;
- di confermare che Adopera S.r.l. fungerà da Stazione Appaltante;
- di stabilire inoltre che, considerata la natura e la particolarità dell'appalto, si chiede agli operatori economici la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento);

Dato atto, inoltre, che il responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Edifici e Cimiteri di Adopera S.r.l. Ing. Franco Spalazzese.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di disporre l'avvio della gara per l'affidamento dell'appalto dei "SERVIZI CIMITERIALI DA ESEGUIRE PER I COMUNI SOCI CASALECCHIO DI RENO, ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO", mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del D.Lgs n. 50/2016;

3) di demandare all'Ufficio Gare e Contratti l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione;

4) di dare atto che la documentazione tecnica è quella elencata sotto:

- *Elenco prezzi e descrizione delle presunte prestazioni;*
- *Capitolato d'Oneri;*
- *Schema di contratto per Accordo Quadro;*
- *Schema di Ordine di Servizio;*
- *DUVRI.*

5) di evidenziare che per la particolare natura dell'appalto *l'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro* ammonta ad € 175.000 IVA esclusa (di cui € 150.000 di servizi di cui € 5.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso in sede di gara, oltre € 25.000 per eventuale proroga tecnica per 6 mesi);

6) di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte vengono fissati in giorni 21 (ventuno) decorrenti dalla data di pubblicazione della procedura sulla piattaforma SATER Emilia Romagna nel rispetto degli artt. 79, comma 1 e 40 del citato Decreto;

7) di dare atto che:

- la stipula dell'Accordo Quadro non necessita di assunzione di impegno di spesa nel rispetto della disciplina del d.lgs. 118/2011 e che le risorse per la realizzazione dei lavori dovranno essere disponibili preliminarmente alla sottoscrizione dei singoli ordini di servizio; le stesse dipenderanno dalle singole disponibilità di Adopera;

- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in anni 3 decorrenti dalla firma del contratto con il quale l'Appaltatore si impegnerà ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante senza nulla avere a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai singoli Ordini; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;

8) di dare atto che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 il contributo ANAC previsto dalla Delibera dell'Autorità n. 1174/2018 è pari ad € 225,00;
- il CPV è Servizi cimiteriali CPV: 98371110-8 (principale) e 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale (residuale);
- il CIG è: 91395757E1;

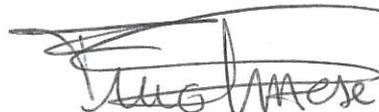
9) di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara;

10) di confermare che la Società Adopera S.r.l. fungerà da Stazione Appaltante;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Servizio Edifici-Cimiteri di Adopera S.r.l.;

12) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese





Addì, 24/03/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI UPS, GRUPPI ELETTRICI E DELLE CABINE MT/BT PER TRE ANNI CON EVENTUALE PROROGA DI DUE ANNI MEDIANTE PIATTAFORMA REGIONALE SATER, ALLA DITTA CORAZZARI IMPIANTI DI CORAZZARI DANIELE DI BOLOGNA. AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 – CIG 91546700AD. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE TECNICO
Edifici

Premesso che:

- con le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- Adopera S.r.l. società in house istituita per l'espletamento dei servizi pubblici, totalmente partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- Adopera S.r.l. al fine del perseguimento delle attività elencate nei relativi contratti di servizio per la gestione globale degli immobili di Casalecchio di Reno Pietro (prot. n. 39448 del 07/12/2017) è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere, servizi e forniture, a sensi del suddetto Codice, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione come da art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020 così come modificato dal DL 77/2021 convertito in L. 108/2021, le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi di importo inferiore a € 140.000,00 (importo ricorrente dal 1° gennaio 2022);
- Adopera S.r.l. deve affidare ad operatore economico specializzato il servizio di manutenzione degli impianti degli UPS, dei GRUPPI ELETTRICI e delle CABINE MT/BT che ha in gestione in virtù di quanto disposto nei contratti di servizio sopra citati.

Considerato che:

- l'oggetto dell'affidamento è quindi la manutenzione periodica degli UPS, dei Gruppi Elettrogeni installati presso i diversi edifici e delle cabine MT/BT, così come dettagliato nella proposta dell'operatore economico e che il manutentore dovrà operare nel rispetto di tutte le normative del settore compresi gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio stesso;
- il D.Lgs. n. 50/2016, prevede all'art. 32, comma 2, che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri regolamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267:
 - il fine e l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione periodica degli UPS, GE e Cabine MT/BT in gestione come meglio dettagliato nell'elenco depositato agli atti e controfirmato dal

tecnico;

- si procede mediante affidamento diretto, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 sulla piattaforma telematica regionale SATER;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di preventivo firmato digitalmente mediante la piattaforma Sater;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Stimata l'entità della spesa e considerata la particolare natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze della Società, viene individuato nella procedura sotto soglia di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Preso atto che:

- il Responsabile del Procedimento, stante la necessità di affidare il servizio di cui all'oggetto a seguito di informale ricerca di mercato con la quale sono stati messi a confronto i preventivi di quattro imprese, ha individuato in CORAZZARI IMPIANTI di Daniele Corazzari con sede a Bologna in Via F.lli Carpigiani n. 4, zona industriale Roveri, l'operatore economico che meglio risponde alla esigenze della Società;
- che il manutentore dovrà eseguire a regola d'arte sia gli interventi ordinari che quelli straordinari secondo le prescrizioni pattuite nel contratto e rispettando i tempi ed i costi pattuiti, fornendo consulenza continua per l'immediata risoluzione dei malfunzionamento degli impianti o per la realizzazione di tutte le attività necessarie.

Vista l'offerta economica presentata in SATER dalla ditta CORAZZARI IMPIANTI di Daniele Corazzari, pari ad € 10.195,00 annui e quindi € 30.585,00, oltre IVA di legge, per il triennio 2022-2024 ed ulteriori € 20.390,00 nel caso sia attivata la proroga per il periodo 2025-2026 e che tale offerta non presenta alcun aumento rispetto all'anno 2020 e che il costo rimane fisso ed invariabile per l'intero periodo prevedendo l'inserimento/l'eliminazione dei costi relativi a nuovi impianti/impianti non più in carico ad Adopera con contabilità a misura.

Evidenziato che l'affidamento diretto e non procedura ordinaria, così come disposta nella fattispecie, ha garantito maggiore celerità e semplificazione del procedimento in ragione dell'entità dell'appalto e dell'urgenza di intervenire, anche considerato che il prezzo convenuto con l'operatore economico sopra indicato, in possesso dei requisiti di legge, risponde pienamente alle esigenze della Società, risultando congruo e conveniente, in rapporto alla qualità della prestazione, per il rispetto dei principi enunciati all'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità.

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti professionali di cui all'art. 83 del medesimo Codice ed acquisiti agli atti tutti i documenti e le dichiarazioni previsti dalla normativa in vigore.

Preso atto della regolarità contributiva del fornitore desumibile dal DURC scadenza 20/05/2022.

Ritenuto pertanto opportuno affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016, il servizio di cui all'oggetto, alla ditta CORAZZARI IMPIANTI di Daniele Corazzari per € 50.975,00 oltre IVA di legge.

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Edifici-Cimiteri Ing. Franco Spalazzese ad assumere la presente determinazione in qualità di Responsabile del procedimento.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il DL 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

- il dPR 207/2010 per quanto in vigore;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

- **di prendere atto** delle risultanze della procedura di affidamento diretto del servizio di manutenzione periodica degli UPS, GRUPPI ELETTROGENI e CABINE MT/BT per il triennio 2022-2024, con eventuale proroga di 2 anni, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, effettuata tramite la piattaforma telematica regionale SATER e distinta al Registro di Sistema n. PI083241-22;

- **affidare il** servizio di manutenzione periodica dei suddetti impianti alla ditta CORAZZARI IMPIANTI di Daniele Corazzari con sede a Bologna - Zona Roveri - Via Carpigiani, 4 – C.F. CRZDNL82D25A944A - P.IVA 03836561203, per 10.195,00 annui e quindi € 30.585,00, oltre IVA di legge, per il triennio 2022-2024 ed ulteriori € 20390,00 nel caso venga attivata la proroga per il biennio 2025-2026;

- **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso si evincono dall'offerta ed i suoi allegati nonché dal documento denominato contratto totale che disciplinano il rapporto contrattuale tra Adopera S.r.l. e CORAZZARI IMPIANTI di Daniele Corazzari, aggiudicataria del servizio;

- **di dare atto** che:

- la spesa annua di € 10.195,00 oltre IVA di legge trova copertura finanziaria nel Budget anno 2022, con imputazione al "centro di costo edifici" per le quote parti spettanti;

- che tale spesa sarà prevista nei POA dei successivi anni 2023-2024 e in caso di proroga anche per i successivi anni 2025 e 2026;

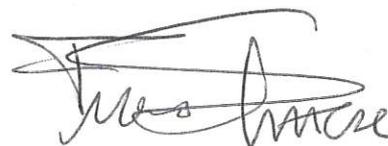
- il Responsabile del Procedimento Ing. Franco Spalazzese, Direttore Tecnico Edifici ha provveduto ad accertare la congruità della spesa e la sua compatibilità con le previsioni del Piano Operativo Annuale;

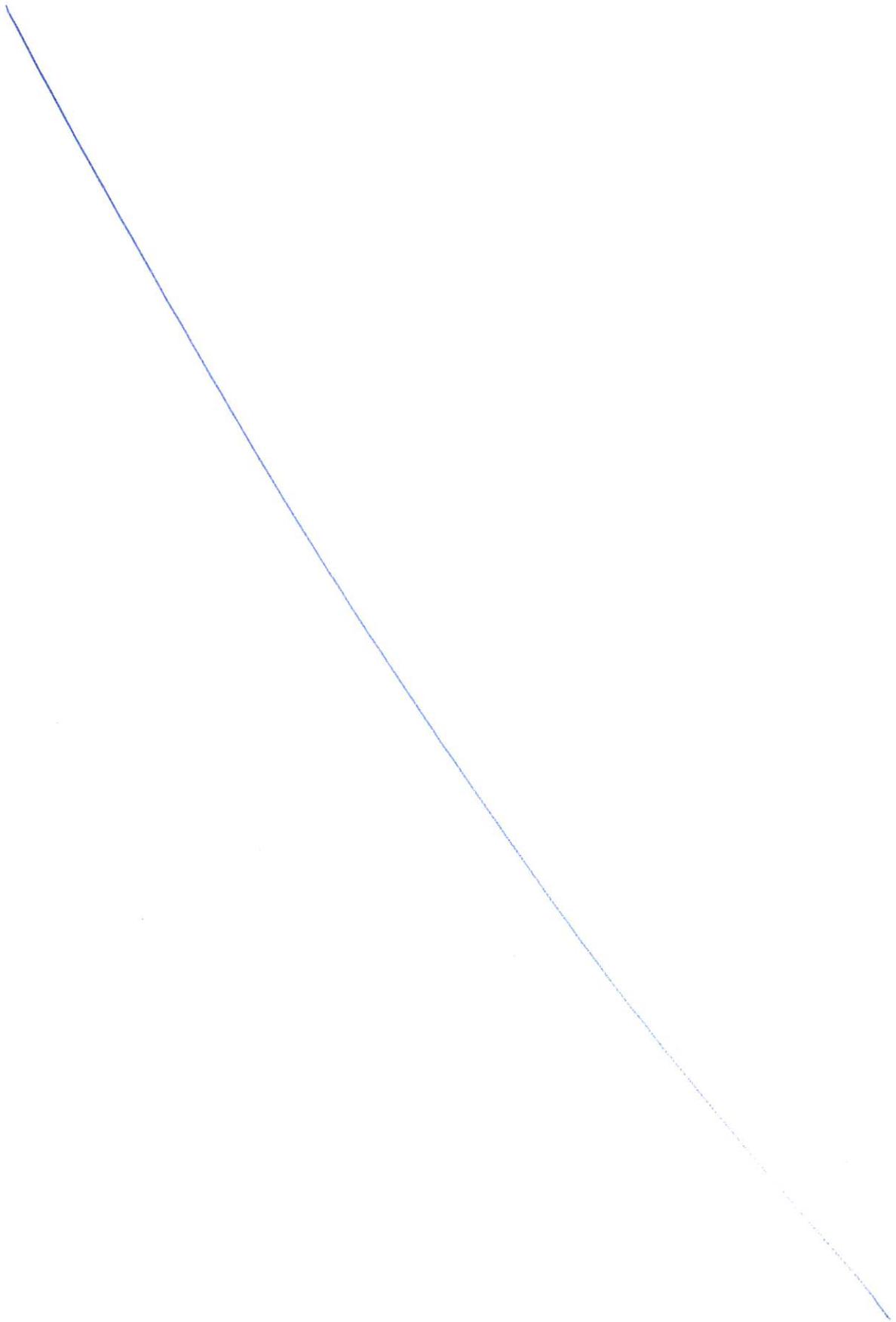
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG 91546700AD;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese







Addì, 01/04/2022

OGGETTO: “INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI ESTERNE AI CIMITERI (CIG Z7135AE9F2) E SERVIZIO DI SPALATURA NEVE E SPARGIMENTO SALE MANUALE (CIG Z3535AEA71) NEI CIMITERI DEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO”. AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL MARTIN PESCATORE O.N.L.U.S. PER IL TRIENNIO 2022-2024. PROCEDURA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA REGIONALE SATER – DETERMINA A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Edifici/Cimiteriali**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- i contratti di servizio per la gestione globale dei servizi cimiteriali di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro (rispettivamente prot. n. 39448 del 07/12/2017 - prot. n. 37777/2019 e prot. n. 4637 del 20/03/2019) in virtù dei quali Adopera è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici.

Preso atto che:

- il contratto di servizio tra Adopera S.r.l. e il Comune di Monte San Pietro prevede tra l'altro che la manutenzione ordinaria e programmata del verde esterno alle aree dei cimiteri attivi di Monte San Giovanni, Monte San Pietro, Calderino capoluogo e Monte Pastore nonché dei cimiteri non attivi di S. Chierlo, Mongiorgio, Ronca, Monte S. Severo, Amola, S. Lorenzo, S. Martino e Montemaggiore;
- per i cimiteri attivi gli interventi sono attualmente così identificati:
 - per Monte San Giovanni n. 2 interventi annui di sfalcio e decespugliamento esclusa rimozione del materiale di risulta;
 - per i restanti cimiteri attivi n. 8 interventi annui di taglio del tappeto erboso, decespugliamento e sgombero dello sfalcio e di tutti i materiali di risulta compresa raccolta rifiuti;
 - per i cimiteri non attivi n. 3 interventi annui di solo sfalcio del manto erboso;
- che lo stesso contratto di servizio prevede inoltre che Adopera si occupi del servizio di spalatura manuale della neve e spargimento sale negli accessi pedonali esterni ed interni dei cimiteri attivi mediante l'attivazione di una squadra di emergenza composta da n. 2 operatori per un intervento approssimativo di 5 ore cadauno.

Dato atto che:

- al fine di mantenere la sicurezza, l'igiene, il decoro urbano e la fruizione delle aree verdi e delle strutture cimiteriali da parte dell'utenza, occorre provvedere alla manutenzione ordinaria e

programmata del verde pubblico nonché alla spalatura neve e spargimento sale da parte di operatori specializzati;

- Adopera attualmente non ha nel proprio organico personale sufficiente né attrezzature idonee per l'espletamento di queste specifiche mansioni;

- Adopera ha quindi richiesto alla società cooperativa sociale Il Martin Pescatore, con sede in via Bonfiglioli 13 a Monte San Pietro, C.F. 04013640372 e P.IVA 00689551208, quale impresa operante sul territorio di presentare la propria miglior offerta per il triennio 2022-2024;

- la richiesta avanzata alla Cooperativa Sociale si pone anche la finalità dell'integrazione sociale dei soggetti svantaggiati con l'inserimento lavorativo degli stessi, come normato dalla Legge 8.11.1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali".

Valutati:

- i preventivi pervenuti dalla Società Il Martin Pescatore, acquisiti agli atti al prot. 1706 del 15/11/2021;

- il costo degli interventi sul verde come sopra specificati in € 8.800,00 annui oltre IVA di legge e quindi in € 26.400,00 oltre IVA di legge per il triennio 2022-2024;

- il costo per ogni singolo intervento di spalatura manuale della neve e spargimento del sale mediante l'attivazione della squadra di emergenza per un costo presunto annuo non superiore ad € 1.500,00 oltre IVA e quindi di € 4.500,00 oltre IVA per il triennio 2022-2024, fatte salvi episodi atmosferici di particolare intensità e frequenza che necessitino di ulteriori interventi, non al momento quantificabili;

- che la spesa a corpo evidenziata per lo svolgimento del servizio verde nonché la tariffa oraria per il servizio neve risultano congrue in virtù anche di un confronto con i prezzari regionali e con i servizi analoghi in corso.

Ritenuto opportuno:

- procedere con affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna rispettando così le prescrizioni degli artt. 40 e 52 del Codice;

- nell'ambito delle procedure telematiche è stato richiesto alla società cooperativa sociale Il Martin Pescatore di presentare e/o sottoscrivere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione;
- DGUE;
- dichiarazioni integrative art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione anticorruzione;
- dichiarazione conto dedicato ex art. 3 L. 136/2010;
- informativa Privacy;
- Codice di comportamento;
- documento di valutazione dei rischi;
- copia della polizza RCT-O aziendale munita di rinnovo annuale.

Dato atto infine che:

- il codice CIG per gli interventi ordinari di manutenzione del verde è: Z7135AE9F2;
- il codice CIG per gli interventi di spalatura manuale neve e spargimento sale è: Z3535AEA71;
- che è stato acquisito d'ufficio il DURC che risulta regolare;
- che il Responsabile del Procedimento di affidamento ed esecuzione dei servizi è individuato nel Direttore Tecnico Servizio Edifici e Cimiteri Ing. Franco Spalazzese, firmatario del presente atto.

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- la L. 381/1991 "Disciplina delle cooperative sociali";

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di disporre l'avvio della procedura di affidamento degli interventi di "*manutenzione ordinaria della aree verdi e interventi manuali di spalatura neve e spargimento sale degli accessi pedonali dei Cimiteri del comune di Monte San Pietro per il triennio 2022-2024*", mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021;

- **di prendere atto** dei preventivi/offerta de Il Martin Pescatore società cooperativa sociale con sede a con sede in via Bonfiglioli 13, Monte San Pietro (Bo), C.F. 04013640372 e P. IVA 00689551208, che prevedono un importo di € 8.800,00/anno per la manutenzione ordinaria del verde ed un importo di € 350,00/cadauno intervento per la spalatura e spargimento sala manuali, oltre IVA di legge;

- **di dare atto che:**

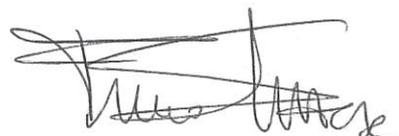
- i servizi come sopra descritti vengono affidati alla società cooperativa sociale Il Martin Pescatore a seguito di procedura espletata tramite la piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli artt. 29 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 (Registro di Sistema PI082335-22 e PI082336-22);
- il codice CIG per gli interventi ordinari di manutenzione del verde è: Z7135AE9F2 ed il codice CIG per gli interventi di spalatura manuale neve e spargimento sale è: Z3535AEA71, acquisiti in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010;
- trattandosi di interventi ordinari la spesa è ricompresa nei canoni del contratto di servizio per la gestione globale dei cimiteri e quindi nelle disponibilità del POA 2022;
- che le somme destinate all'esecuzione degli interventi per le annualità 2023 e 2024 dovranno essere previste nei rispettivi POA;

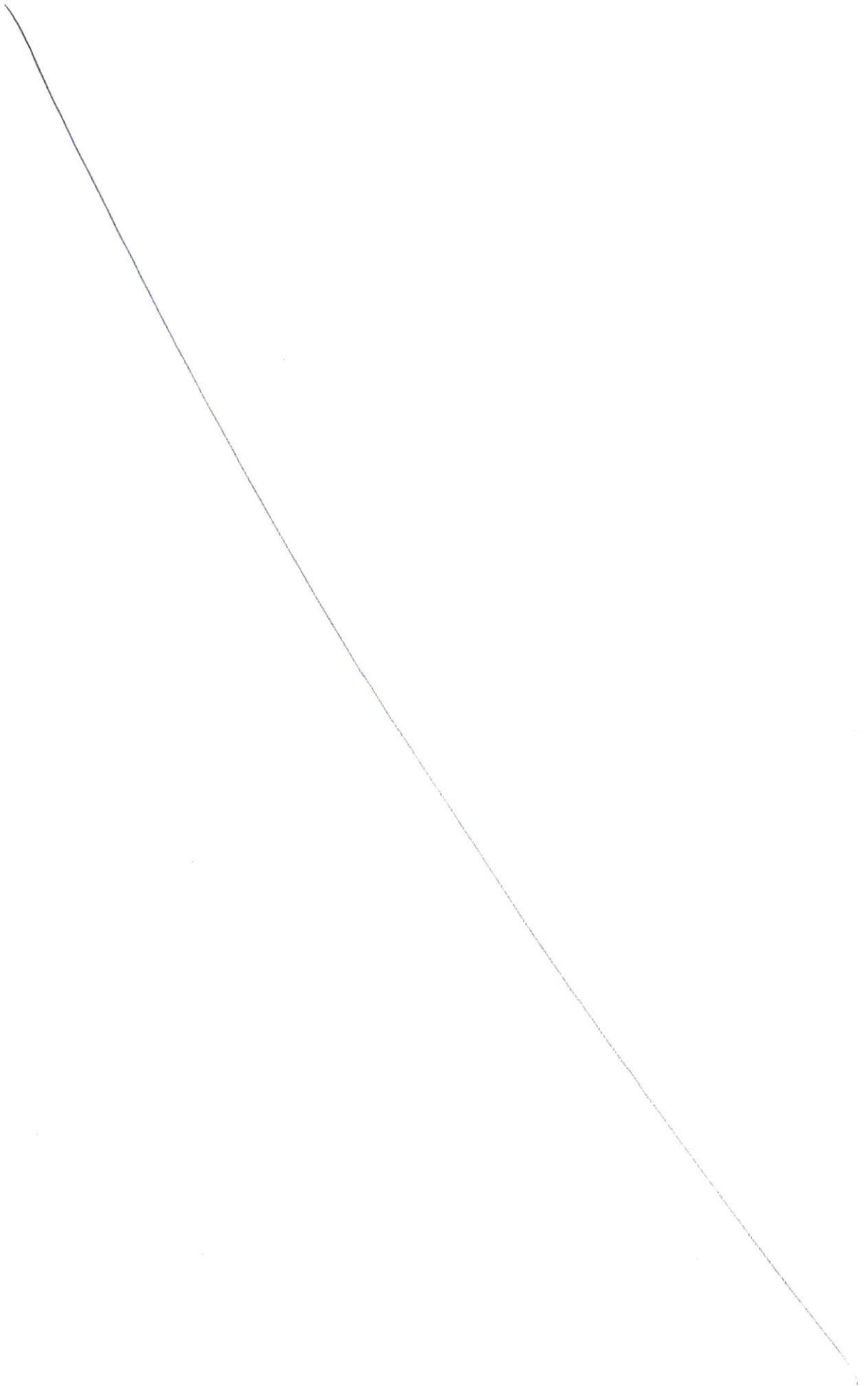
- **di confermare che** il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Servizio Edifici e Cimiteri di Adopera S.r.l.;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese







Addì, 04/04/2022

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE EFFICACE DEL "SERVIZIO DI RIPRISTINO STRADE COMUNALI POST INCIDENTE STRADALE". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Strade-Verde**

Premesso che:

- con le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- con propria determinazione del 24/11/2021:
 - si dava atto della volontà del Comune di Casalecchio di Reno di affidare, tramite Adopera S.r.l., titolare del servizio di gestione globale delle strade, il servizio di ripristino delle condizioni di sicurezza e di pulitura della sede stradale dopo incidenti tramite procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016), da effettuarsi a cura del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia S.A.G.;
 - si dava atto, inoltre, che trattandosi di procedura di gara sovracomunale venivano coinvolti i seguenti enti: Comune di Casalecchio di Reno tramite Adopera S.r.l., Comune di Monte San Pietro, Comune di Sasso Marconi e Comune di Zola Predosa;
 - si approvavano i documenti tecnici di gara definendo che la procedura prevedeva quale criterio di valutazione 100/100 per l'offerta qualitativa, in quanto per gli enti non si prevedono esborsi diretti, poiché l'operatore economico provvederà al rimborso delle spese sostenute per il servizio attraverso le assicurazioni dei veicoli coinvolti.

Dato atto che:

- con determinazione n. 585 del 17/12/2021 il Servizio Associato Gare approvava tutti i documenti di gara inerenti l'affidamento in concessione del servizio di ripristino delle condizioni di sicurezza stradale post-incidente per tre anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni e possibile proroga per un periodo di 6 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei soli elementi qualitativi, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 7 del Codice; e successive modifiche ed integrazioni, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con determinazione n. 104 del 24/02/2022 il Servizio Associato Gare prendeva atto dei lavori della commissione giudicatrice che, tramite i verbali di gara, proponeva l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa Zini Elio S.r.l.;
- con determinazione n. 174 del 30/03/2022 il Servizio Associato Gare procedeva all'aggiudicazione efficace nei confronti della Società Zini Elio S.r.l., dopo avere effettuato la verifica dei requisiti secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in parte tramite il sistema AvCPass, in

parte con procedure tradizionali (art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016), ed in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria, verifiche che sono risultate regolari;

- con PEC del 31/03/2022 acquisita al prot. al n. 634 il SAG dava comunicazione agli Enti dell'aggiudicazione efficace della procedura per l'affidamento del servizio di ripristino delle condizioni di sicurezza della sede stradale post-incidente e indicava l'importo di € 45,00, quale rimborso del contributo ANAC a carico del Committente Adopera per le spese dallo stesso anticipate.

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i. il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Strade-Verde Ing. Francesco M. Cellini;
- l'affidamento del servizio non comporta costi diretti per Adopera in quanto è la società Zini Elio S.r.l. che gestisce in concessione il servizio;
- che il CIG della procedura di gara del SAG è 8994590A78 e che il CIG derivato acquisito da Adopera è 9175602A4C per tutto il periodo di valenza dell'affidamento pari ad € 40.000,00 oltre ad eventuale proroga tecnica per un valore di € 3.333,33; importo indicato ai soli fini della determinazione del valore della concessione e dell'acquisizione del CIG derivato a cui non seguirà alcuna liquidazione da parte della Società.

Ritenuto di provvedere a prendere atto della suddetta aggiudicazione ed affidare il servizio nelle more della stipulazione del contratto.

Richiamati:

- . il Decreto Legislativo n. 81/2008 e s.m.i.;
- . il Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- . il Capitolato Speciale d'Appalto;
- . il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- . il vigente Statuto Societario;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di prendere atto dell'aggiudicazione efficace all'Impresa Zini Elio S.r.l., con sede legale a Bologna in Via Guido Reni, 2/2 - C.F. e P.IVA 01543211203, a seguito di procedura svolta dal Servizio Gare Associato dell'Unione, del "Servizio di ripristino delle condizioni di sicurezza e di pulitura della sede stradale dopo incidenti" per Adopera S.r.l.;

2) di affidare in concessione il "Servizio di ripristino delle condizioni di sicurezza e di pulitura della sede stradale dopo incidenti" alla Società Zini Elio S.r.l., con sede legale a Bologna in Via Guido Reni, 2/2 C.F. e P.IVA 01543211203, nelle more della stipulazione del contratto;

3) di considerare che il valore dell'appalto, ai soli fini della tracciabilità, è pari ad € 43.333,33, di cui € 20.000,00 per il primo triennio, € 20.000,00 per l'eventuale rinnovo di altri anni tre ed € 3.333,33 per eventuale proroga di sei mesi - CIG derivato 9175602A4C;

4) di dare atto che:

- il servizio non comporta alcun esborso economico per la Società in quanto i costi saranno sostenuti dalle compagnie di assicurazione che coprono la Responsabilità Civile Auto (RCA) dei

veicoli interessati dagli incidenti; il corrispettivo del servizio sarà quindi costituito unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio stesso;

- che verrà rimborsata al Servizio Associato Gare la somma di € 45,00 quale quota di contribuzione ANAC dallo stesso anticipata per conto di Adopera S.r.l.;

5) di provvedere:

- ad incaricare l'Ufficio gare e contratti affinché provveda alla sottoscrizione del contratto d'appalto fra Adopera S.r.l. e l'Impresa Zini Elio S.r.l.;

- alla consegna del servizio, eventualmente anche in pendenza di contratto, a norma di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

- alla successiva rendicontazione tramite il portale Sitar delle varie fasi dell'appalto, se dovuta;

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è il Direttore Tecnico Strade-Verde, firmatario del presente atto;

- di dare atto che il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;

7) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito di Adopera S.r.l. nella sezione "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

Il Direttore Tecnico
Ing. Francesco M. Cellini





Addì, 04/04/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 CON UNICO OPERATORE ECONOMICO – CIG 9171198801 – RICHIESTA DI OFFERTA E SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE SATER.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- il contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno Prot. 39453 del 7/12/2018 Società relativo alla gestione globale del patrimonio stradale comunale;

Premesso che:

- che l'art. 15, c. 1 e 2, della L. n. 241/1990, nonché l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, prevedono che le Pubbliche Amministrazioni possano raggiungere accordi e/o convenzioni per disciplinare e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- che l'art. 4, c. 4 e l'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 "TUSP" stabilisce che gli enti locali, anche in forma congiunta, possano avvalersi per lo svolgimento delle attività indicate nell'art. 4, di organismi cosiddetti in house;
- che Adopera S.r.l. è iscritta nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei propri Enti Soci;
- che Adopera S.r.l. si configura come "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 5, p. 9 dello Statuto di Adopera S.r.l. prevede che la stessa possa compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale nel rispetto di eventuali limiti imposti dalla legge tempo per tempo vigente provvedendo in particolare all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi di quanto previsto all'art. 52 del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, che modifica l'art. 1 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, non si fa ricorso ad una centrale di committenza per la procedura di affidamento in oggetto;

- che Adopera S.r.l. è nella fattispecie struttura idonea a ricoprire le funzioni di Stazione Appaltante per la gestione dell'accordo quadro a favore dei Comuni Soci;

Dato atto che:

- per la corretta elaborazione di determinati progetti relativi a nuova costruzione, manutenzione e riqualificazione del patrimonio stradale richiesti dai Comuni soci risulta necessaria una propedeutica attività di ingegneria e architettura di cui al D.M. 17 giugno 2016 (Ministero della Giustizia), comprensiva delle necessarie indagini e rilievi preliminari alla progettazione;

- l'opportunità di ricorrere ad affidamento a professionista idoneamente qualificato per l'esecuzione dei servizi illustrati, per i quali non è possibile effettuare una preventiva quantificazione ed un'esatta identificazione, da eseguirsi secondo le indicazioni dei Servizi Tecnici di Adopera, si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico da individuare a seguito di acquisizione di preventivi/offerte formulati da tre operatori specializzati.

Verificato che non risultano al momento convenzioni attive stipulate da CONSIP o Intercent-ER per servizi rispondenti alle specifiche necessità della Società.

Dato atto inoltre che:

- non essendo possibile stabilire anticipatamente le necessità che di volta in volta si presenteranno, si ritiene opportuno sottoscrivere con il professionista individuato un contratto per accordo quadro, nei termini previsti all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'appalto, che rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che verranno ordinate in maniera frazionata, tramite ordini di prestazione, secondo le necessità valutate da Adopera S.r.l.;

- il servizio è a misura e saranno contabilizzate solo le prestazioni effettivamente eseguite e liquidate applicando ai prezzi il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario;

- trattandosi di contratto per accordo quadro la durata teorica del contratto è fissata in 4 anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso in quanto tale tempo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa; l'eventuale superamento dell'originario importo contrattuale non comporterà la stipulazione di un contratto aggiuntivo fino al sesto quinto.

Valutato che:

- l'importo contrattuale complessivo del servizio è stato stabilito in € 139.500 compresi oneri ed IVA esclusa (di cui € 124.000 di servizi di cui € 15.500 per eventuale proroga tecnica per 6 mesi oltre IVA di legge);

- è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, mediante affidamento diretto ma previa acquisizione di preventivi da parte di tre operatori economici, con procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER" in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto, preceduto da acquisizione di offerte da parte di professionisti/impresе del settore, sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del d.lgs 50/2016 e s.m.i.

Considerato che il prezzo dell'appalto in oggetto è determinato sulla base di una valutazione estimativa che ha portato alla determinazione di un importo a base dell'offerta che il Professionista esprimerà tramite ribasso percentuale.

Visto che:

- al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri della Società;
- le spese finanziate dai Comuni potranno essere anticipate da Adopera S.r.l. e poi recuperate con la previsione delle stesse nei quadri economici di progetto di volta in volta approvati, mediante regolare fatturazione al Comune socio richiedente.

Dato atto che:

- il contratto tramite accordo quadro è il contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (capitolato d'oneri), rimandando la sottoscrizione di successivi ordini di prestazione impegnativi dal punto di vista della spesa ad una successiva fase esecutiva;
- gli ordini di prestazione costituiscono quindi i successivi contratti affidati all'interno dell'accordo quadro in base alle risorse disponibili nel POA di Adopera o trasferite dai Comuni Soci;
- con la conclusione dell'accordo quadro l'appaltatore si impegna ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti da Adopera S.r.l. entro il periodo di validità dell'Accordo stesso ed entro il tetto di spesa previsto. L'Appaltatore non avrà nulla da pretendere in relazione all'accordo quadro fintantoché Adopera S.r.l. non darà luogo agli Ordini di prestazione;
- i singoli affidamenti di servizio saranno aggiudicati secondo le procedure previste all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 senza avviare ulteriore confronto competitivo.

Visti:

- i documenti a supporto dell'affidamento dei "servizi di ingegneria relativi alla manutenzione del territorio mediante accordo quadro ex art. 54 d.lgs. n. 50/2016 con unico operatore economico" ed in particolare:
 - *Capitolato d'Oneri;*
 - *Allegato A) al Capitolato d'Oneri;*
 - *Schema di contratto per Accordo Quadro;*

Determinato che l'importo dell'appalto viene stabilito in presunti complessivi € 139.500,00 IVA esclusa (di cui € 124.000,00 per servizi stimati ed € 15.500,00 per eventuale proroga tecnica) e che lo stesso ha un valore meramente indicativo e non è impegnativo per Adopera S.r.l. che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente senza che l'affidatario abbia nulla da pretendere non essendo stabilito un importo minimo di affidamento.

Dato atto inoltre che:

- in ottemperanza al disposto dell'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER" della Regione Emilia Romagna;
- i CPV Servizi tecnici è: 71311000-1 Servizi di consulenza in ingegneria civile.

Ritenuto, per quanto precedentemente esposto:

- di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda a quanto necessario per l'espletamento della procedura di gara;
- di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. approvati rispettivamente con determina dell'Amministratore Unico n. 11 del 10/06/2020 e n. 8 del 25/06/2021, che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 la presente determinazione a contrarre viene adottata indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e quindi che:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla manutenzione del territorio mediante accordo quadro;
- il contratto sarà stipulato a misura (art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti);
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **4 anni** che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di **6 (sei) mesi** dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto per accordo quadro ed ai successivi ordini di servizio, ove necessario, alle norme vigenti in materia in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura di affidamento diretto preceduta da acquisizione e confronto di tre preventivi, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del medesimo decreto;

Ritenuto, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- avviare procedura di affidamento diretto previa formulazione di offerta da parte di tre operatori economici così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di contratto per accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- che in virtù di quanto previsto dall'art. 113, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, gli accantonamenti di somme previste per gli incentivi tecnici verranno effettuate, se dovute, all'interno dei quadri economici dei singoli progetti da approvarsi con apposite determinazioni a firma dei Dirigente o APO dei Comuni soci o convenzionati nei rispettivi quadri economici di riferimento;

di aver acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG: 9171198801.

Dato atto, inoltre, che il responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture di Adopera S.r.l. Ing. Francesco M. Cellini.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di disporre l'avvio della procedura per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria relativi alla manutenzione del territorio mediante accordo quadro ex art. 54 d.lgs. n. 50/2016 con unico operatore economico, mediante affidamento diretto preceduto dalla consultazione di tre operatori economici, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016;

3) di demandare all'Ufficio Gare e Contratti l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione;

4) di dare atto che la documentazione tecnica è quella elencata sotto:

- *Capitolato d'Oneri;*
- *Allegato A) al Capitolato d'Oneri;*
- *Schema di contratto per Accordo Quadro;*

5) di evidenziare che per la particolare natura dell'appalto *l'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro* ammonta ad € 139.500 IVA esclusa (di cui € 124.000 di servizi di cui € 15.500 per eventuale proroga tecnica per 6 mesi);

6) di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte vengono fissati in giorni 8 (otto) decorrenti dalla data di pubblicazione della procedura sulla piattaforma SATER Emilia Romagna nel rispetto degli artt. 79, comma 1 e 40 del citato Decreto;

7) di dare atto che:

- la stipula dell'accordo quadro non necessita di assunzione di impegno di spesa nel rispetto della disciplina del d.lgs. 118/2011 e che le risorse per la realizzazione dei lavori dovranno essere disponibili preliminarmente alla sottoscrizione dei singoli ordini di servizio; le stesse dipenderanno dalle singole disponibilità di Adopera;
- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in anni 4 decorrenti dalla firma del contratto con il quale l'Appaltatore si impegnerà ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante senza nulla avere a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai singoli Ordini; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;

8) di dare atto che:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 il contributo ANAC previsto dalla Delibera dell'Autorità n. 1174/2018 è pari ad € 30,00;
- il CPV è: 71311000-1 Servizi di consulenza in ingegneria civile;
- il CIG è: 9171198801;

9) di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara;

10) di confermare che la Società Adopera S.r.l. funge da Stazione Appaltante;

11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Infrastrutture di Adopera S.r.l.;

12) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini



Addì, 08/04/2022

OGGETTO: ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI “AGGIORNAMENTO DEL GIUDIZIO RAPIDO DI STIMA PRELIMINARE PER ASSICURAZIONE CON DICHIARAZIONE DI VALORE” ALLA SOCIETA’ ITALIANA ASSESSMENT S.R.L. PER IL QUADRIENNIO 2022-2025 – CIG Z1635E3DF5.

IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Edifici

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l’anno 2022;
- il Contratto Prot. 39448 del 7/12/2017 “contratto di servizio per la gestione degli immobili comunali” con il quale il Comune di Casalecchio di Reno ha affidato ad Adopera tutte le attività manutentive dei beni di proprietà dell’Ente.

Premesso che:

- Adopera S.r.l. ha affidato il servizio di brokeraggio assicurativo al costituendo R.T.I. tra AON S.p.A. e MAG JLT, a seguito di procedura sovracomunale aperta con contratto sottoscritto in data 14/03/2018;
- nell’ambito delle attività affidate al Broker rientra anche quella indicata all’art. 3, comma 16 del capitolato speciale di appalto che recita: “16. Impegnarsi, in sede di gara per i servizi assicurativi degli Enti, a dare assistenza per la definizione del valore del patrimonio immobiliare dei singoli Enti attraverso soggetti accreditati a tale funzione (iscrizione ad appositi albi di valutatori)” pertanto su richiesta degli Enti interessati effettuare l’espletamento di indagine di mercato per individuazione di impresa specializzata nella valutazione del patrimonio immobiliare;
- che il Broker si è a suo tempo attivato ed ha presentato ad Adopera un resoconto dell’indagine che ha coinvolto tre primarie società di stima benevise dal mercato assicurativo ed individuato la Società Italiana Assessment Srl come la miglior offerente;
- con determinazione del 06/06/2019 a firma dell’ex Direttore Generale di Adopera si è proceduto ad affidare il servizio di stima del patrimonio immobiliare alla Società Italiana Assessment Srl con sede legale a Milano in Via Guglielmo Silva, 49 - P. IVA 11160250152, al costo concordato di € 300,00 oltre IVA per l’anno 2019 e al costo di € 90,00 oltre IVA per l’anno 2020 e per l’anno 2021;

Considerato che la scadenza del servizio assicurativo è prevista per nel 2025 e che è necessario possedere la valorizzazione del patrimonio immobiliare della Società determinando l’esatto ammontare del valore da assicurare, con indicazione del “valore a nuovo” e “valore attuale” al fine di evitare pericolose sottoassicurazioni e onerose sovra-assicurazioni;

Preso atto:

- della proposta presentata da Italiana Assessment S.r.l., acquisita al Prot. n. 659 del 05/04/2022, con la quale la società si impegna a determinare quanto sopra per un numero di quattro aggiornamenti consecutivi, a cadenza annuale, con un compenso forfettario omnicomprensivo per ciascun elaborato annuale di aggiornamento di stima pari ad € 90,00 oltre IVA, per un totale di € 360,00 oltre IVA, ritenuto congruo;
- che ai sensi art. 1, comma 450 legge n. 296/2006, entro la soglia di € 5.000 è possibile procedere al di fuori del mercato elettronico e pertanto delle piattaforme telematiche, come anche precisato nel comunicato del Presidente di ANAC del 30/10/2018;
- delle favorevoli condizioni alle quali la Società Italiana Assessment intende fornire il servizio e l'impossibilità di reperire sul mercato altre offerte con pari caratteristiche o più convenienti sia dal punto di vista tecnico che economico;
- della facoltà di affidare il servizio in via diretta ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), L. n. 108/2021.

Ritenuto quindi opportuno estendere l'affidamento del servizio di stima patrimonio immobiliare di Adopera S.r.l. alla Società Italiana Assessment Srl per il quadriennio 2022-2025.

Visti:

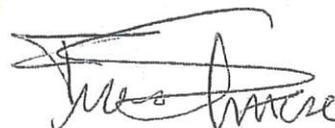
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- di affidare il servizio di stima del patrimonio immobiliare di Adopera alla Società Italiana Assessment Srl con sede in Via Guglielmo Silva, 49 Milano - P. IVA 11160250152 - al costo annuo di € 90,00 oltre IVA di legge e quindi ad un costo complessivo di € 360,00 oltre IVA per il quadriennio 2022-2025;
- di dare atto che:
 - il codice CIG acquisito in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 è: Z1635E3DF5;
 - la spesa per l'anno 2022 trova disponibilità nei fondi inseriti nel POA approvato mentre la spesa per i successivi anni 2023-2024-2025 verrà inserita nei relativi POA;
- di confermare che il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Edifici di Adopera S.r.l.;
- di attribuire esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese





Addi, 12/05/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLA MANUTENZIONE DEL TERRITORIO MEDIANTE ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 CON UNICO OPERATORE ECONOMICO – CIG 9171198801. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- il contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno Prot. 39453 del 7/12/2018 Società relativo alla gestione globale del patrimonio stradale comunale;

Premesso che:

- con propria precedente determinazione del 04/04/2022 sono stati approvati gli atti di gara inerenti l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria da eseguire per i Comuni Soci tramite accordo quadro della durata di 4 (quattro) anni, con previsione di eventuale proroga tecnica per un massimo di 6 mesi, al fine dell'individuazione del nuovo operatore;
- che vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo per la scelta del contraente si è ritenuta idoneo l'utilizzo di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici così come previsto dall'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate;
- che in data 13/04/2022 si è svolta la procedura tramite la piattaforma SATER a seguito della quale si è evidenziata la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente ing. Gianpiero Bruno Sticchi che ha offerto un ribasso del 2,5%, ritenuto congruo.

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, tramite procedure tradizionali (art. 216, comma 13 pari decreto), in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario e che sono risultati regolari.

Ritenuto pertanto:

1. provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dal verbale di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione del 04/04/2022, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;

2. provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;
3. dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario a conferma di quanto indicato nel verbale di gara relativi all'aggiudicazione e di quanto indicato nella precedente determinazione del 04/04/2022, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento ai contro-interessati.

Attestato che:

- l'importo contrattuale complessivo del servizio è stato stabilito in € 139.500 compresi oneri ed IVA esclusa (di cui € 124.000 di servizi di cui € 15.500 per eventuale proroga tecnica per 6 mesi oltre IVA di legge);
- che ad oggi non vi sono impegni di spesa da assumere in quanto trattasi di appalto tramite Accordo Quadro e che la disponibilità dovrà essere verificata in sede di sottoscrizione di Ordini di Lavorazioni;
- le spese finanziate dai Comuni potranno essere anticipate da Adopera S.r.l. e poi recuperate con la previsione delle stesse nei quadri economici di progetto di volta in volta approvati, mediante regolare fatturazione al Comune socio richiedente.

Confermato che:

- il contratto tramite accordo quadro è il contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (capitolato d'onori), rimandando la sottoscrizione di successivi ordini di prestazione impegnativi dal punto di vista della spesa ad una successiva fase esecutiva;
- gli ordini di prestazione costituiscono quindi i successivi contratti affidati all'interno dell'accordo quadro in base alle risorse disponibili nel POA di Adopera o trasferite dai Comuni Soci;
- con la conclusione dell'accordo quadro l'appaltatore si impegna ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti da Adopera S.r.l. entro il periodo di validità dell'Accordo stesso ed entro il tetto di spesa previsto. L'Appaltatore non avrà nulla da pretendere in relazione all'accordo quadro fintantoché Adopera S.r.l. non darà luogo agli Ordini di prestazione;
- i singoli affidamenti di servizio saranno aggiudicati secondo le procedure previste all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 senza avviare ulteriore confronto competitivo.

Determinato che l'importo dell'appalto è di presunti € 139.500,00 IVA esclusa (di cui € 124.000,00 per servizi stimati ed € 15.500,00 per eventuale proroga tecnica) e che lo stesso ha un valore meramente indicativo e non è impegnativo per Adopera S.r.l. che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente senza che l'affidatario abbia nulla da pretendere non essendo stabilito un importo minimo di affidamento.

Dato atto inoltre che:

- i CPV Servizi tecnici è: 71311000-1 Servizi di consulenza in ingegneria civile.
- il Codice Identificativo di Gara CIG: 9171198801;
- il Responsabile del presente Procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture di Adopera S.r.l. Ing. Francesco M. Cellini.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora vigente;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;

- il D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di confermare l'aggiudicazione nei confronti del concorrente Ing. Gianpiero Bruno Sticchi con studio a Bologna in Via dello Sport, 33 - P.IVA 02441751209, che ha presentato un ribasso del 2,5% e quindi l'approvazione del verbale di gara del 13/04/2022 che si è già provveduto a pubblicare;

2) di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in quanto i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

3) di dare comunicazione all'aggiudicatario, ai contro-interessati della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione;

3) di demandare all'Ufficio Gare e Contratti l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;

5) di confermare che:

- il CPV Servizi tecnici è: 71311000-1 Servizi di consulenza in ingegneria civile;
- il CIG dell'AQ è: 9171198801 (dallo stesso verranno acquisiti CIG derivati per ogni Ordine di Lavorazione);
- dovrà essere sottoscritto apposito contratto tramite lettera commerciale per all'affidamento dei servizi;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture-Coordiatore di Adopera S.r.l. Ing. Francesco M. Cellini;

6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addì, 13/05/2022

OGGETTO: SERVIZI CIMITERIALI DA ESEGUIRE PER I COMUNI SOCI CASALECCHIO DI RENO, ZOLA PREDOSA E MONTE SAN PIETRO TRAMITE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – CIG 91395757E1. AGGIUDICAZIONE EFFICACE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizi Edifici-Cimiteri**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- i contratti di servizio per la gestione globale dei servizi cimiteriali di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro (rispettivamente prot. n. 39448 del 07/12/2017 - prot. n. 37777/2019 e prot. n. 4637 del 20/03/2019) è tenuta ad affidare lavori, servizi e forniture nel rispetto e in applicazione del Codice dei Contratti pubblici.

Premesso che:

- con propria precedente determinazione dell'11/03/2022 sono stati approvati gli atti di gara inerenti l'affidamento dei servizi cimiteriali da eseguire per i Comuni Soci tramite accordo quadro della durata di 3 (tre) anni prorogabile per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, al fine dell'individuazione del nuovo operatore;
- che vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo per la scelta del contraente si è ritenuta idoneo l'utilizzo di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di cinque operatori economici così come previsto dall'art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate;
- che in data 07/04/2022 si è svolta la procedura tramite la piattaforma SATER a seguito della quale si è evidenziata la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente CONSORZIO IMPRESE FUNEBRI C.I.F. S.r.l. con sede a Bologna in Via Zanardi, 56/4 – CF/PIVA 00323270371 che ha offerto un ribasso del 13%, ritenuto congruo.

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sia tramite il sistema AvcPass, sia tramite procedure tradizionali (art. 216, comma 13 pari decreto), in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario e che sono risultati regolari e si è provveduto alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AvcPass che si conserverà agli atti;

Ritenuto pertanto:

1. provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dal verbale di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione del 11/03/2022, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;
2. provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;
3. dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione e di quanto indicato nella precedente determinazione dell'11/03/2022, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento ai contro-interessati.

Dato atto, inoltre, che il responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Edifici e Cimiteri di Adopera S.r.l. Ing. Franco Spalazzese.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021.

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere in quanto trattasi di appalto tramite Accordo Quadro e che la disponibilità dovrà essere verificata in sede di sottoscrizione di Ordini di Lavorazioni;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di confermare l'aggiudicazione nei confronti del concorrente: **CONSORZIO IMPRESE FUNEBRI C.I.F. S.r.l.** con sede a Bologna in Via Zanardi, 56/4 – CF/PIVA 00323270371, che ha presentato un ribasso del 13,00 % e quindi l'approvazione del verbale di gara del 07/04/2022 che si è già provveduto a pubblicare;

2) di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

3) di dare comunicazione all'aggiudicatario, ai contro-interessati della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;

5) di confermare che:

- il CPV è Servizi cimiteriali CPV: 98371110-8 (principale) e 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale (residuale);
- il CIG è: 91395757E1 (dallo stesso verranno acquisiti CIG derivati per ogni Ordine di Lavorazione);

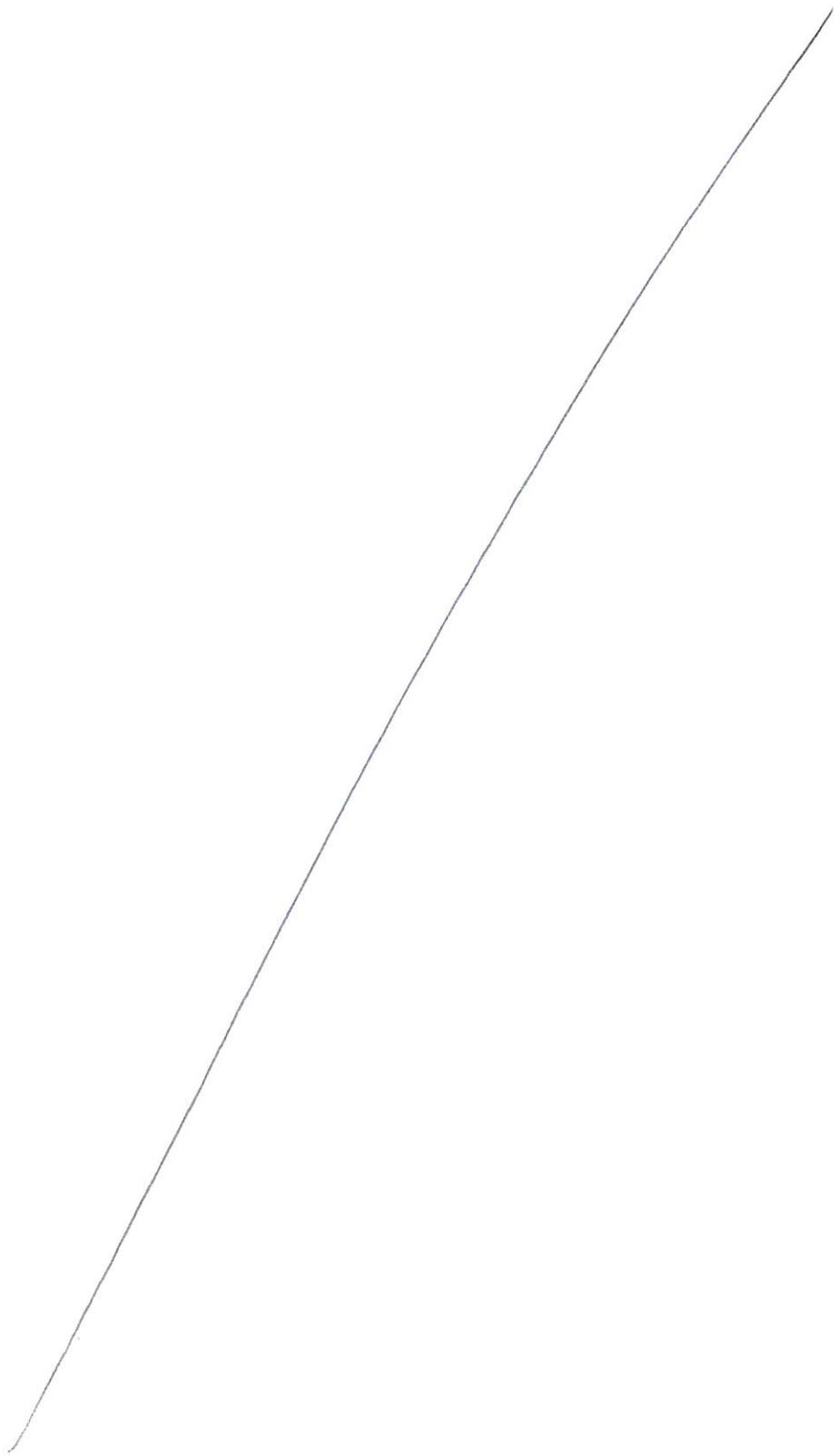
Determinazione 13/05/2022

- dovrà essere sottoscritto apposito contratto per all'affidamento dei servizi ed a tutti gli atti conseguenti;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Servizio Edifici-Cimiteri di Adopera S.r.l. Ing. Franco Spalazzese;

6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese







Addi, 30/06/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLE FACCIATE DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA ELEMENTARE CIARI SITE IN VIA DANTE N. 8 A CASALECCHIO DI RENO - CUP: F87H21011000004 – CIG: Z8236E12E9. A IMPRESA LA DECORAZIONE BOLOGNESE DI DONDI MASSIMO & C. S.A.S. - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE TECNICO
Edifici

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che la Società Adopera è titolare della gestione globale degli immobili del Comune di Casalecchio di Reno come da contratto di servizio sottoscritto con l'Ente in data del 7/12/2017, Prot. n. 39448.

Dato atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- la manutenzione e gestione degli immobili, delle loro pertinenze e arredo, nonché delle attrezzature, impianti e servizi e della loro pulizia;
- la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Considerato che:

- l'edificio che ospita la scuola elementare Ciari presenta sulle facciate evidenti segni di degrado che richiedono interventi di manutenzione quali il ripristino di intonaci e la tinteggiatura delle superfici (intonaci e elementi metallici) per ristabilire le condizioni estetiche, funzionali e di sicurezza.

- le opere possono essere realizzate in assenza delle attività didattiche o in alternativa occorre circoscrivere il cantiere e compartimentare le zone di intervento, previo accordi con il Dirigente scolastico e l'RSPP per determinare le modalità di accesso e per valutare eventuali interferenze.

Preso atto:

- della deliberazione di Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 156 del 07/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto relativo all'"Intervento di manutenzione delle facciate del fabbricato che ospita la scuola elementare Ciari", identificato con CUP dell'Ente: F87H21011000004

- della successiva determinazione n. 392 del 15/12/2021 a firma della Responsabile Lavori Pubblici con la quale sono state trasferite ad Adopera le risorse utili alla realizzazione degli interventi necessari alla manutenzione delle facciate principali (prospetto nord e prospetto sud) della scuola elementare Ciari.

Preso atto altresì che Adopera ha effettuato una indagine di mercato al termine della quale è stato individuato come migliore il preventivo dell'Impresa La Decorazione Bolognese di Dondi Massimo & C. S.a.S., per un importo pari ad € 19.011,64, oltre oneri per la sicurezza per € 566,09, per complessivi € 19.577,73, oltre IVA di legge, offerta congrua sia per la natura degli interventi che per l'aspetto economico.

Ravvisata la necessità di procedere con immediatezza alla realizzazione dei lavori.

Considerato che l'importo dei lavori da realizzare è tale da ritenersi opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 21 settembre 2020 n. 120 e art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'Impresa La Decorazione Bolognese di Dondi Massimo & C. S.a.S., con sede a Bologna (Bo) in Via Q. Di Marzio, 34/3 - C.F. e P.IVA 00561530379.

Dato atto infine che:

- che è stato acquisito il CIG Z8236E12E9;
- nel rispetto del disposto degli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'affidamento tramite piattaforma telematica regionale "SATER";
- in data 29/06/2022 si è svolta la procedura identificata al Registro di Sistema PI163950-22 a seguito della quale si è confermata l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico La Decorazione Bolognese di Dondi Massimo & C. S.a.S. che ha offerto un ribasso dell'1%, ritenuto congruo;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 tramite procedure tradizionali ex art. 216, comma 13 pari decreto, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario e che sono risultati regolari ed in particolare sono stati acquisiti: attestazione SOA, D.U.R.C., attestazione di mancata annotazione ANAC, visura camerale che non evidenzia alcun procedimento quale fallimento, concordato preventivo, ecc.

Ritenuto opportuno affidare la Direzione dei lavori all'Ing. Franco Spalazzese Direttore Tecnico Edifici.

Ravvisata la competenza ad assumere il presente atto da parte dello stesso Direttore Tecnico Ing. Franco Spalazzese quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- il d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021;
- il d.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;
- la determinazione della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 avente ad oggetto: "Proroga accordi di collaborazione per l'utilizzo autonomo della Piattaforma SATER".

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di prendere atto** dell'offerta presentata dell'Impresa La Decorazione Bolognese di Dondi Massimo & C. S.a.S., con sede a Bologna (Bo) in Via Q. Di Marzio, 34/3 - C.F./P.IVA 00561530379, per la realizzazione dell'intervento di MANUTENZIONE DELLE FACCIATE DEL FABBRICATO CHE OSPITA LA SCUOLA ELEMENTARE CIARI SITE IN VIA DANTE N. 8 A CASALECCHIO DI RENO, per l'importo di € 19.011,64 oltre oneri per la sicurezza per € 566,09 per complessivi € 19.577,73 oltre IVA di legge (ribasso offerto 1%);

- **di dare atto che:**

- i lavori vengono affidati all'Impresa La Decorazione Bolognese di Dondi Massimo & C. S.a.S. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, a seguito di procedura espletata tramite la piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 (Registro di Sistema PI163950-22);

- che il tempo per l'esecuzione dell'intervento è stabilito in 40 giorni (quaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna attestata da apposito verbale;

- che il codice CIG è: Z8236E12E9 acquisito in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010;

- trattandosi di lavori straordinari la spesa viene sostenuta con la disponibilità dei fondi inseriti nel POA 2022 in attesa di rendicontazione e di rimborso da parte del Comune di Casalecchio di Reno delle spese finali sostenute come indicato nella determinazione dell'Ente n. 392/2021;

- **di confermare che** il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l.;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

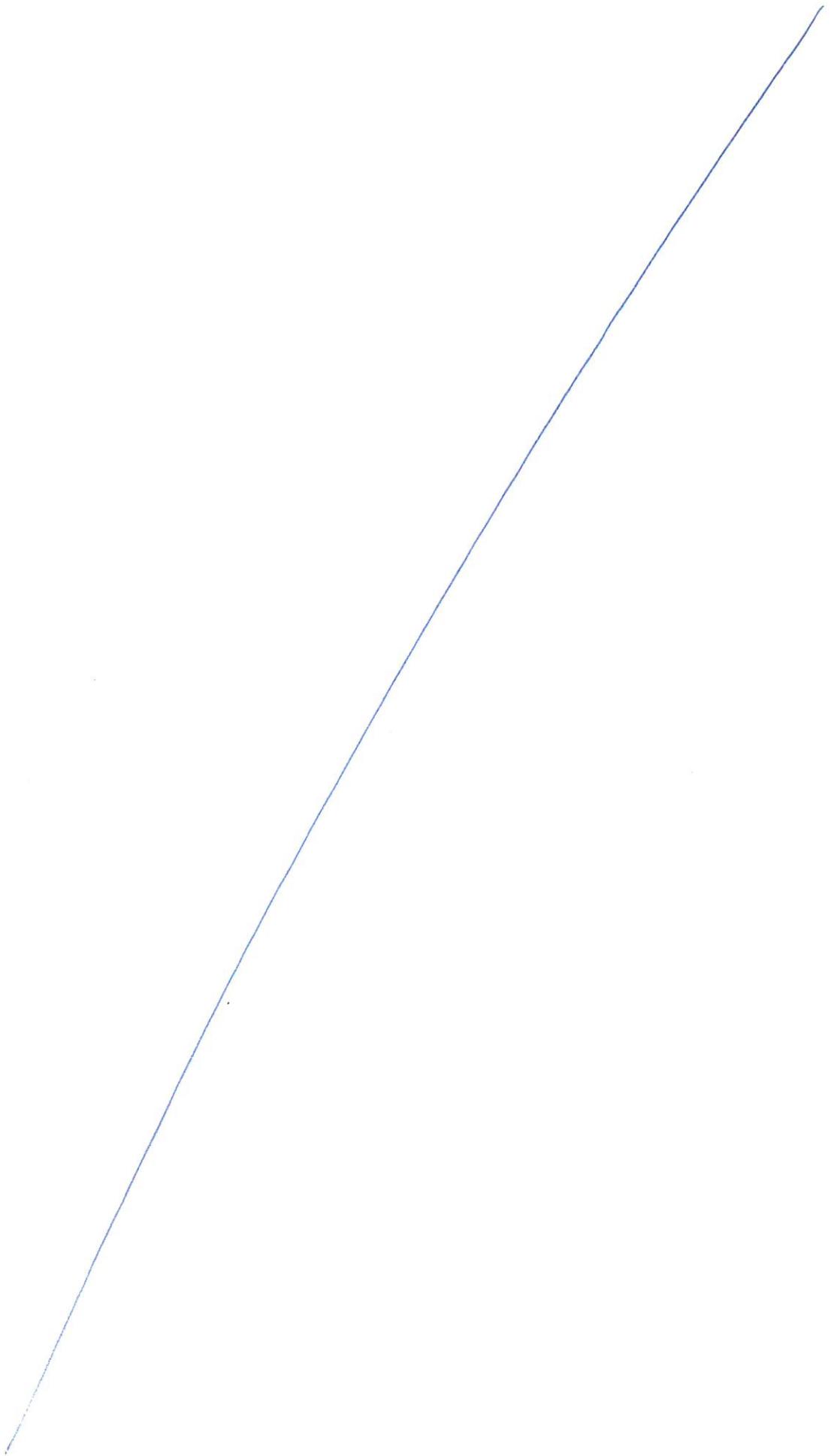
IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Franco Spalazzese



ADOPERA S.r.l.

Via G. Rossa 1 - C.F./P.IVA 02780831208
Tel. 051.598364 - Fax 051.598387
Il Direttore Tecnico Edifici
Ing. Franco Spalazzese





Addì, 30/06/2022

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE INTERCENT-ER “ACQUISTO E NOLEGGIO DI PC DESKTOP 9 E PC NOTEBOOK 10” – ACQUISTO DI N. 2 PC NOTEBOOK 15”, N. 2 MONITOR E RELATIVI ACCESSORI DALLA DITTA SI COMPUTER S.P.A. - CIG DERIVATI: 9304734D64 (LOTTO 3) – 9304758136 (LOTTO 1). DETERMINA A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Coordinatore**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che:

- Adopera S.r.l., istituita per l'espletamento dei servizi pubblici, totalmente partecipata dai Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa e Monte San Pietro, è organismo di diritto pubblico ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e, in quanto tale, rientra nel novero delle amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- Adopera S.r.l. al fine del perseguimento delle attività elencate nei contratti di servizio per la gestione dei diversi servizi da espletare a favore dei Comuni Soci è tenuta ad affidare forniture, servizi e lavori nel rispetto e in applicazione della normativa pubblicistica di settore;
- l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture, a sensi del Codice dei contratti pubblici, deve garantire la qualità delle prestazioni e svolgersi nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, parità di trattamento, libera concorrenza e semplificazione come da art. 30, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al MEPA o ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi informatici.

Considerato che:

- è stata evidenziata la necessità di acquistare nuove strumentazioni informatiche per il corretto funzionamento dei diversi servizi ed in particolare di n. 2 PC Notebook 15" con relativi monitor ed accessori;
- il Servizio Informativo Associato S.I.A. ha indicato le caratteristiche tecniche necessarie affinché le attrezzature rispondano alle esigenze della Società;

- seppur tale onere non sia riscontrabile per le società a natura giuridicamente privata, anche se soggetti di diritto pubblico, Adopera ha optato per aderire alla convenzione Intercent-er denominata "Acquisto e noleggio di Pc Desktop 9 e Pc Notebook 10 – Lotto 3";
- il dettaglio della fornitura di cui trattasi è il seguente:

Lotto 3:

Fornitore	Codice articolo e descrizione	Prezzo netto
Si Computer SpA	n. 2 PC Notebook 15" - Si Computer NAUTA 01C	940,00
Si Computer SpA	n. 2 Ram aggiuntiva	46,00
Si Computer SpA	n. 2 Docking-station	88,00
Si Computer SpA	n. 2 Cuffia binaurale con microfono integrato	13,00
Si Computer SpA	n. 2 Mouse esterno wireless	9,00
Si Computer SpA	n. 4 Mouse esterno usb	10,00
Si Computer SpA	n. 2 servizio e manutenzione su PC Notebook 15"	78,00
Si Computer SpA	n. 2 Copertura per danni accidentali, 36 mesi	24,00

Lotto 1:

Si Computer SpA	n. 2 Monitor 27" multimediale	222,00
-----------------	-------------------------------	--------

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Coordinatore Ing. Francesco M. Cellini quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- il d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021;
- il d.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di attivare** la procedura di acquisto di n. 2 PC portatili, n. 2 monitor e relativi accessori mediante adesione alla convenzione Intercent-er denominata "Acquisto e noleggio di Pc Desktop 9 e Pc Notebook 10" lotti 1 e 3 - alla ditta Si Computer S.p.A. con sede legale a Lugo (Ra) in Via della Dogana 8/2, C.F. 01250880398, P. IVA 01250880398;

- **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso si evincono dall'offerta ed i suoi allegati che disciplinano il rapporto contrattuale tra Adopera S.r.l. e Sintesi S.r.l., aggiudicataria della fornitura;

- di dare atto che:

- la spesa di € 1.430,00 oltre IVA per complessivi € 1.744,60 trova copertura finanziaria nel Budget anno 2022, con imputazione al “centro di costo struttura azienda” (nel dettaglio € 1.208,00 oltre IVA per gli acquisiti di cui al lotto 3 e € 222,00 oltre IVA per gli acquisti di cui al lotto 1);
- il Responsabile del Procedimento Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore ha provveduto ad accertare la congruità della spesa e la sua compatibilità con le previsioni del Piano Operativo Annuale;
- che, ai sensi dell’art. 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari sono stati acquisiti i seguenti CIG derivati: 9304734D64 (lotto 3) – 9304758136 (lotto 1);

- di attribuire esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall’art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell’art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 09/07/2022

OGGETTO: ACQUISTO N. 2 PARCOMETRI IEM COMPLETI DI CASSETTA E CARTA OLTRE A SERVIZIO DI TELEASSISTENZA PER UN TRIENNIO – CIG ZDB35A5412 – AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CIVIX S.R.L. TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE SATER.

IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- il contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno Prot. 39451 del 7/12/2017 relativo alla gestione globale delle aree di sosta a pagamento.

Preso atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- ✓ la manutenzione e gestione degli immobili, delle loro pertinenze e arredo, nonché delle attrezzature, impianti e servizi e della loro pulizia;
- ✓ la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- ✓ la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Dato atto che:

- per la corretta gestione della sosta a pagamento sul territorio, così come da richiesta del Comune di Casalecchio di Reno, risulta necessario acquistare n. 2 parcometri da installare presso il parcheggio di Via Porrettana, adiacente alla Casa della Conoscenza;
- risulta necessario dotarsi di servizio di telecontrollo allo scopo di monitorare costantemente lo stato dei manufatti e poter intervenire a distanza in tempo reale in caso di disservizio;
- si ritiene opportuno ricorrere ad affidamento a impresa qualificata per la fornitura dei parcometri e l'effettuazione del servizio di telecontrollo a seguito di acquisizione di preventivi/offerte formulati come da richiesta della Società;
- non risultano al momento convenzioni attive stipulate da CONSIP o Intercent-ER per le forniture di manufatti con le caratteristiche rispondenti alle specifiche necessità della Società.

Valutato che:

- l'importo contrattuale complessivo della fornitura è stato stabilito in € 15.935,00 compresi oneri, IVA esclusa di cui:

- € 13.055,00 per la fornitura di due parcometri IEM, completi di cassetta per monete e carta per scontrino;
- € 1.440,00 per il servizio triennale di controllo a distanza per ogni parcometro per un totale di € 2.880,00, tutto oltre IVA di legge);

- è possibile procedere in via autonoma, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, mediante affidamento diretto ma previa acquisizione di preventivi, con procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER" in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto, preceduto da acquisizione di offerta da parte di impresa del settore, sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che:

- il prezzo d'appalto è determinato sulla base di una valutazione estimativa che ha portato alla determinazione di un importo a base dell'offerta che l'operatore economico ha già provveduto a scontare e che quindi verrà affidato senza ulteriore richiesta di ribasso.
- al finanziamento di quanto in parola si provvede mediante fondi propri della Società.

Determinato che l'importo dell'affidamento è stabilito in complessivi € 15.935,00, oneri compresi, IVA esclusa, per l'acquisto di n. 2 parcometri completi di carta per il rilascio del tagliando sosta e cassetta di raccolta monete e di € 2.880,00, IVA esclusa, per il servizio di telecontrollo su entrambi i manufatti che si intende affidare per un periodo di tre anni per questioni di economicità.

Dato atto inoltre che:

- in ottemperanza al disposto dagli artt. 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER" della Regione Emilia Romagna;
- il CIG è: ZDB35A5412.

Ritenuto, per quanto precedentemente esposto di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda a quanto necessario per l'espletamento della procedura di affidamento.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 la presente determinazione a contrarre viene adottata indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e quindi che:

- il contratto avrà per oggetto l'acquisto di due parcometri di tipo IEM completi di cassetta e rotoli di carte per il rilascio dello scontrino della sosta;
- il contratto sarà stipulato a corpo (art. 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti);
- la fornitura risulta immediata concluse le fasi di affidamento e controllo requisiti;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto e alle norme vigenti in materia in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ritenuto, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- di ricorrere all'affidamento diretto previa formulazione di preventivo così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di contratto tramite lettera commerciale;

- di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di fornitura con caratteristiche standardizzate le cui condizioni sono definite dal mercato;
- di aver acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG: ZDB35A5412.

Dato atto infine che il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture di Adopera S.r.l. Ing. Francesco M. Cellini.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il DL 76/2020 convertito dalla L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna di proroga al 31 dicembre 2026 della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di prendere atto** delle offerte dell'Impresa CIVIX S.r.l., per la fornitura ed installazione di n. 2 parcometri IEM con cassetta per la raccolta monete e carta per rilascio scontrino sosta nonché servizio di telecontrollo per un triennio, acquisite al prot. n. 1190 del 28/06/2022, per l'importo complessivo di € 15.935,00 oneri compresi, IVA esclusa, di cui € 13.055,00 per la fornitura dei parcometri ed € 1.440,00 per il servizio triennale di controllo a distanza per ogni parcometro;

- **di dare atto che:**

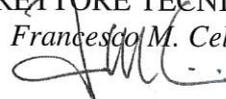
- l'appalto affidato all'Impresa Civix S.r.l., con sede in Via N. Nannetti, 2/2C a Zola Predosa (Bo) – C.F./P.IVA 03534941202, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, a seguito di procedura espletata tramite la piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del D.Lgs n. 50/2016 (Registro di Sistema PI171299-22);
- il codice CIG acquisito in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010 è: ZDB35A5412;
- la spesa viene sostenuta con la disponibilità dei fondi inseriti nel POA 2022;

- **di confermare che** il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Edifici di Adopera S.r.l.;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs n. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 28/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE ALBERATURE NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO TRAMITE ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. CON UNICO OPERATORE ECONOMICO – CIG 93482460A5 – RICHIESTA DI OFFERTA E SELEZIONE DELL'OPERATORE ECONOMICO AGRI 2000 NET S.R.L. TRAMITE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE SATER.

IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- il contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno Prot. 32519 del 30/10/2019 relativo alla gestione globale del patrimonio verde comunale.

Premesso che:

- che l'art. 15, c. 1 e 2, della L. n. 241/1990, nonché l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000, prevedono che le Pubbliche Amministrazioni possano raggiungere accordi e/o convenzioni per disciplinare e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- che l'art. 4, c. 4 e l'art. 16 del D.Lgs. n. 175/2016 "TUSP" stabilisce che gli enti locali, anche in forma congiunta, possano avvalersi per lo svolgimento delle attività indicate nell'art. 4, di organismi cosiddetti in house;
- che Adopera S.r.l. è iscritta nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei propri Enti Soci;
- che Adopera S.r.l. si configura come "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. d), del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 5, p. 9 dello Statuto di Adopera S.r.l. prevede che la stessa possa compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale nel rispetto di eventuali limiti imposti dalla legge tempo per tempo vigente provvedendo in particolare all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che ai sensi di quanto previsto all'art. 52 del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, che modifica l'art. 1 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, non si fa ricorso ad una centrale di committenza per la procedura di affidamento in oggetto;

- che Adopera S.r.l. è nella fattispecie struttura idonea a ricoprire le funzioni di Stazione Appaltante per la gestione dell'accordo quadro a favore dei Comuni Soci.

Dato atto che:

- per la corretta gestione del servizio globale del verde comunale richiesta dal Comune di Casalecchio di Reno nel contratto di servizio sopra richiamato, risulta necessaria:
 - avviare un'attività di monitoraggio delle condizioni fitosanitarie e statiche delle piante arboree, al fine di rilevare la eventuale necessità di cure colturali e valutare le condizioni statiche degli alberi ;
 - applicare la valutazione del "Rischio arboreo" sul territorio, quale strumento per valutare l'albero non solo come elemento a sé stante ma inserito nel contesto di crescita;
- questo tipo di verifica e valutazione non è ricompreso nelle attività affidate nell'ambito del PPP del verde pubblico.

Tenuto conto che:

- per lo svolgimento del servizio in parola è necessaria una specifica preparazione e che Adopera ed il Comune di Casalecchio di Reno non dispongono nel proprio organico di personale in possesso di tale professionalità;
- è opportuno ricorrere ad affidamento del servizio a professionista idoneamente qualificato, esterno alla Società in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe;
- per l'esecuzione dei servizi illustrati non è possibile effettuare una preventiva esatta identificazione e quindi quantificazione delle attività da mettere in campo.

Verificato che non risultano al momento convenzioni attive stipulate da CONSIP o Intercent-ER per servizi rispondenti alle specifiche necessità della Società.

Dato atto inoltre che:

- non essendo possibile stabilire anticipatamente le necessità che di volta in volta si presenteranno, si ritiene opportuno sottoscrivere con il professionista individuato un contratto per accordo quadro, nei termini previsti all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'appalto, che rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che verranno ordinate in maniera frazionata, tramite ordini di prestazione, secondo le necessità valutate da Adopera S.r.l.;
- il servizio è a misura e saranno contabilizzate solo le prestazioni effettivamente eseguite e liquidate applicando ai prezzi il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario;
- trattandosi di contratto per accordo quadro la durata teorica del contratto è fissata in 4 anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso in quanto tale tempo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa; l'eventuale superamento dell'originario importo contrattuale non comporterà la stipulazione di un contratto aggiuntivo fino al sesto quinto.

Valutato che:

- l'importo contrattuale complessivo del servizio è stato stabilito in € 139.000,00 compresi oneri per la sicurezza valutati in € 1.000,00, IVA esclusa;
- è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a della L. 11 settembre 2020 n. 120, mediante affidamento diretto previa acquisizione di

apposito preventivo da parte dell'operatore economico, con procedura da espletarsi tramite piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER" in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto, preceduto dalla verifiche sul mercato e successiva acquisizione di offerta da parte di impresa del settore, sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che il prezzo dell'appalto in oggetto è determinato sulla base di una valutazione estimativa che ha portato alla determinazione di un importo a base dell'offerta di € 138.000 oltre oneri per la sicurezza valutati in € 1.000,00, oltre IVA di legge.

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri della Società e che gli stessi dovranno essere disponibili al momento dell'affidamento dell'ordine di servizio discendente dal contratto tramite accordo quadro che si andrà preventivamente a sottoscrivere.

Dato atto che:

- il contratto tramite accordo quadro è il contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (capitolato d'oneri), rimandando la sottoscrizione di successivi ordini di prestazione impegnativi dal punto di vista della spesa ad una successiva fase esecutiva;

- gli ordini di prestazione costituiscono quindi i successivi contratti affidati all'interno dell'accordo quadro in base alle risorse disponibili nel POA di Adopera o trasferite dai Comuni Soci;

- con la conclusione dell'accordo quadro l'appaltatore si impegna ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti da Adopera S.r.l. entro il periodo di validità dell'Accordo stesso ed entro il tetto di spesa previsto. L'Appaltatore non avrà nulla da pretendere in relazione all'accordo quadro fintantoché Adopera S.r.l. non darà luogo agli Ordini di prestazione;

- i singoli affidamenti di servizio saranno aggiudicati secondo le procedure previste all'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 senza avviare ulteriore confronto competitivo.

Visti i documenti a supporto dell'affidamento dei "servizi di ingegneria relativi alla manutenzione del territorio mediante accordo quadro ex art. 54 d.lgs. n. 50/2016 con unico operatore economico" ed in particolare:

- *Capitolato d'Oneri e prestazionale;*
- *Elenco prezzi unitari;*
- *Schema di contratto per Accordo Quadro.*

Determinato che l'importo dell'appalto viene stabilito in presunti complessivi € 139.000,00 IVA esclusa (di cui € 138.000,00 per servizi stimati ed € 1.000,00 per oneri di sicurezza) e che lo stesso ha un valore meramente indicativo e non è impegnativo per Adopera S.r.l. che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente senza che l'affidatario abbia nulla da pretendere non essendo stabilito un importo minimo di affidamento.

Dato atto inoltre che:

- in ottemperanza al disposto dagli artt. 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER" della Regione Emilia Romagna;

- il CPV riferibile al servizio è: 717000000-5 Servizi di monitoraggio e controllo.

Ritenuto, per quanto precedentemente esposto:

- di dare mandato all'Ufficio Gare e Contratti affinché provveda a quanto necessario per l'espletamento della procedura di affidamento;
- di allegare alla procedura il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. approvati rispettivamente con determina dell'Amministratore Unico n. 11 del 10/06/2020 e n. 8 del 25/06/2021, che dovranno essere accettati dall'operatore economico.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 la presente determinazione a contrarre viene adottata indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e quindi che:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi alla manutenzione del territorio mediante accordo quadro;
- il contratto sarà stipulato a misura (art. 3, comma 1, lettera eeeee), del Codice dei contratti);
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 4 anni che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto per accordo quadro ed ai successivi ordini di servizio, ove necessario, alle norme vigenti in materia in particolare al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo la scelta del contraente sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del medesimo decreto.

Ritenuto, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- avviare procedura di affidamento diretto previa formulazione di offerta così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di contratto per accordo quadro con unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;
- di aver acquisito il Codice CIG: 93482460A5.

Dato atto, inoltre, che il responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture-Coordiatore di Adopera S.r.l. Ing. Francesco M. Cellini.

Vista la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna Serv. Innovazione Tecnologica, Trasformazione Digitale e Standard Intercent-er - Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati Telematici, avente ad oggetto la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER già sottoscritti, alla data del 31 dicembre 2026

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;

- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di disporre l'avvio della procedura per l'affidamento dell'appalto dei "servizio di monitoraggio delle alberature nel Comune di Casalecchio di Reno" con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

2) di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 considerata la natura di servizio con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato;

3) di demandare all'Ufficio Gare e Contratti l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione;

4) di dare atto che la documentazione tecnica è quella elencata sotto:

- Capitolato d'Oneri e prestazionale;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Schema di contratto per Accordo Quadro;

5) di evidenziare che per la particolare natura dell'appalto l'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro ammonta ad € 139.000,00 IVA esclusa (di cui € 138.000,00 di servizi ed € 1.000,00 di oneri per la sicurezza);

6) di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte vengono fissati in giorni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di pubblicazione della procedura sulla piattaforma SATER Emilia Romagna nel rispetto degli artt. 79, comma 1 e 40 del citato Decreto;

7) di dare atto che:

- la stipula dell'accordo quadro non necessita di assunzione di impegno di spesa nel rispetto della disciplina del D.Lgs. n. 118/2011 e che le risorse per la realizzazione dei lavori dovranno essere disponibili preliminarmente alla sottoscrizione dei singoli ordini di servizio; le stesse dipenderanno dalle singole disponibilità di Adopera;

- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in anni 4 decorrenti dalla firma del contratto con il quale l'Operatore economico si impegnerà ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante senza nulla avere a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai singoli Ordini; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, se necessario;

- il CIG è: 93482460A5;

8) di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità ed il Codice di Comportamento di Adopera S.r.l. che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara;

9) di confermare che la Società Adopera S.r.l. funge da Stazione Appaltante;

10) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Infrastrutture-Coordiatore di Adopera S.r.l.;

11) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 05/08/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI A COMPLETAMENTO DELLA DOTAZIONE PER IL PERSONALE INTERNO E PER I FRUITORI ASILO NIDO ZEBRI A CASALECCHIO DI RENO” - CUP F82B22000560004 - CIG ZA8372D808 A IMPRESA MITA DESIGN STUDIO S.R.L. - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRETTORE TECNICO
Edifici

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che la Società Adopera è titolare della gestione globale degli immobili del Comune di Casalecchio di Reno come da contratto di servizio sottoscritto con l'Ente in data del 7/12/2017, Prot. n. 39448.

Dato atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- la manutenzione e gestione degli immobili, delle loro pertinenze e arredo, nonché delle attrezzature, impianti e servizi e della loro pulizia;
- la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Considerato che:

- l'asilo nido Zebri necessita di una integrazione della dotazione dei servizi nel fabbricato attraverso la realizzazione di un nuovo servizio igienico e spogliatoio ad uso esclusivo del personale maschile, oltre ad altre dotazioni per le attività dei fruitori.

- le opere possono essere realizzate solo in assenza delle attività didattiche poiché non risulta possibile circoscrivere il cantiere e compartimentare le zone di intervento a causa delle modalità di accesso e delle interferenze.

Preso atto:

- della deliberazione di Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 120 in data 19/07/2022, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione di nuovi servizi a completamento della dotazione per il personale interno e per i fruitori asilo nido Zebri a Casalecchio di Reno”, identificato con CUP dell'Ente: F82B22000560004;

- della successiva determinazione n. 273 del 27/07/2022 a firma della Responsabile Lavori Pubblici con la quale sono state trasferite ad Adopera le risorse utili alla realizzazione degli interventi necessari alla realizzazione di nuovi servizi a completamento della dotazione per il personale interno e per i fruitori.

Preso atto altresì che Adopera ha effettuato una indagine di mercato al termine della quale è stato individuata l'Impresa Mita Design Studio S.r.l. di Cento (Fe), per un importo pari ad € 8.823,96, oltre oneri per la sicurezza per € 500,00, per complessivi € 9.323,96, oltre IVA di legge, offerta congrua sia per la natura degli interventi che per l'aspetto economico.

Ravvisata la necessità di procedere con immediatezza alla realizzazione dei lavori.

Considerato che l'importo dei lavori da realizzare è tale da ritenersi opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 21 settembre 2020 n. 120 e art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'Impresa Mita Design Studio S.r.l. con sede in Via Bondanese, 15 a Cento (Fe) - C.F. e P.IVA 01666840382;

Dato atto infine che:

- che l'Ente committente ha acquisito il codice CUP: F82B22000560004;
- che è stato acquisito il codice CIG: ZA8372D808 in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010;
- nel rispetto del disposto degli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si è proceduto all'affidamento tramite piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER";
- in data 26/07/2022 si è conclusa la procedura identificata al Registro di Sistema PI188265-22 a seguito della quale è stata confermata l'aggiudicazione nei confronti dell'Operatore Economico Mita Design Studio S.r.l. che ha presentato la propria miglior offerta;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario, che sono risultati regolari e in particolare sono stati acquisiti: D.U.R.C., attestazione di mancata annotazione ANAC, visura camerale senza evidenza di procedimenti di fallimento, concordato preventivo, ecc., liberatoria inadempimenti fiscali acquisita tramite Consip.

Ritenuto opportuno affidare la direzione dei lavori all'Ing. Franco Spalazzese Direttore Tecnico Edifici.

Ravvisata la competenza ad assumere il presente atto da parte dello stesso Direttore Tecnico Ing. Franco Spalazzese quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- il d.l. 77/2021 convertito in l. 108/2021;
- il d.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;
- la determinazione della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 avente ad oggetto: "Proroga accordi di collaborazione per l'utilizzo autonomo della Piattaforma SATER".

DETERMINA

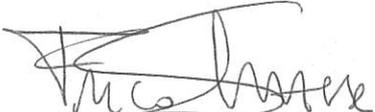
per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di prendere atto** dell'offerta presentata dell'Impresa Mita Design Studio S.r.l. con sede a Cento (Fe) in Via Bondanese, 15 - C.F. e P.IVA 01666840382, per la realizzazione di nuovi servizi a completamento della dotazione per il personale interno e per i fruitori asilo nido Zebri a Casalecchio di Reno, per l'importo di € 8.823,96, oltre oneri per la sicurezza per € 500,00, per complessivi € 9.323,96, oltre IVA di legge;

- **di dare atto che:**

- i lavori vengono affidati all'Impresa Mita Design Studio S.r.l. ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, a seguito di procedura espletata sulla piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli artt. 52 e 58 del d.lgs. n. 50/2016 (Registro di Sistema PI188265-22);
 - che l'intervento dovrà essere eseguito prima dell'inizio delle attività scolastiche, entro non oltre il 25/08/2022, come attestato dal verbale di consegna redatto e sottoscritto in pendenza di contratto;
 - che il codice CIG. ZA8372D808 acquisito in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 3 della L. 136/2010 è: ZA8372D808;
 - che il codice CUP acquisito dall'Ente committente è: F82B22000560004;
 - trattandosi di lavori straordinari la spesa viene sostenuta con la disponibilità dei fondi inseriti nel POA 2022 in attesa di rendicontazione e rimborso da parte del Comune di Casalecchio di Reno delle spese finali sostenute, come indicato nella determinazione dell'Ente n. 120 in data 19/07/2022
- **di confermare che** il Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è l'Ing. Franco Spalazzese in qualità di Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l.;
- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;
- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese


ADOPERA S.r.l.
Via G. Rossa 1 - C.F./P.IVA 02780831208
Tel. 051.598364 - Fax 051.598387
Il Direttore Tecnico Edifici
Ing. Franco Spalazzese



Addì, 31/08/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALINATA DI ACCESSO PRINCIPALE ALLA STRUTTURA SCOLASTICA POSTA IN VIA FERMI, 1 A CASALECCHIO DI RENO - CIG ZC53797D1E - IMPRESA FO.CU.S. S.R.L. (DETERMINA A CONTRARRE).

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Edifici**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che la Società Adopera è titolare della gestione globale degli immobili del Comune di Casalecchio di Reno come da contratto di servizio sottoscritto con l'Ente in data del 7/12/2017, Prot. n. 39448.

Dato atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- la manutenzione e gestione degli immobili, delle loro pertinenze e arredo, nonché delle attrezzature, impianti e servizi e della loro pulizia;
- la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Considerato che la scalinata di accesso principale della scuola materna Vignoni sita in Via Fermi, 1 a Casalecchio di Reno presenta uno stato di degrado avanzato e non garantisce più i minimi livelli di funzionalità e sicurezza è necessario intervenire con lavori di manutenzione straordinaria per la completa sostituzione del rivestimento e altre opere accessorie.

Preso atto che Adopera ha effettuato un'indagine al termine della quale è stato individuato congruo sia per la natura degli interventi che per l'aspetto economico il preventivo dell'Impresa Fo.Cu.S. S.r.l. con sede in Via Bondanello, 18/b - 40013 Castelmaggiore (Bo) - C.F./P.IVA 03526701200 per un importo pari ad € 13.000,00 compresi oneri per la sicurezza per € 500,00 oltre IVA di legge.

Considerato che l'importo dei lavori da realizzare è tale da ritenersi opportuno procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 21 settembre 2020 n. 120 e art. 33, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'Impresa Fo.Cu.S. S.r.l. di Castelmaggiore (Bo).

Ravvisata la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione.

Dato atto infine che:

- nel rispetto del disposto dell'art. 40 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si procede all'affidamento tramite piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna;
- la Direzione Lavori è affidata all'Ing. Franco Spalazzese Direttore Tecnico del Servizio Tecnico Edifici Adopera srl;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG ZC53797D1E.

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Ing. Franco Spalazzese quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il d.l. 76/2020 convertito in l. 120/2020;
- il d.l. 77/2021;
- il d.P.R. 207/2010 per quanto in vigore;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- **di prendere atto** del preventivo dell'Impresa Fo.Cu.S. S.r.l. con sede in Via Bondanello, 18/b - 40013 Castelmaggiore (Bo) - C.F./P.IVA 03526701200, acquisito agli atti al prot. 1205 del 16/08/2021, relativo alla realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCALINATA DI ACCESSO PRINCIPALE ALLA STRUTTURA SCOLASTICA POSTA IN VIA FERMI, 1 A CASALECCHIO DI RENO" per l'importo complessivo di € 13.000,00 compresi oneri per la sicurezza per € 500,00, oltre IVA di legge;

- di dare atto che:

- i lavori saranno affidati ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 (art. 36, co. 1, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), mediante affidamento diretto con procedura espletata tramite la piattaforma telematica regionale Emilia Romagna "SATER", in ottemperanza agli art. 40 del d.lgs. n. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG ZC53797D1E;
- che la spesa complessiva è compresa nei fondi del POA 2022;
- che al termine dei lavori dovrà essere trasmessa al Comune di Casalecchio di Reno, Committente, tutta la documentazione compreso il certificato di regolare esecuzione;

- **di confermare** che il Responsabile del procedimento relativo alla fase di affidamento ed esecuzione dei lavori è il Direttore Tecnico del Servizio Edifici Ing. Franco Spalazzese;

- **di attribuire** esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;
- **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Franco Spalazzese

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Franco Spalazzese', written over a horizontal line.



Addì, 27/09/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MONITORAGGIO DELLE ALBERATURE NEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO TRAMITE ACCORDO QUADRO EX ART. 54 D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. – CIG 93482460A5 - ALL'IMPRESA AGRI 2000 NET S.R.L. A SEGUITO DI PROCEDURA SVOLTA TRAMITE PIATTAFORMA REGIONALE SATER.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture**

Richiamati:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- il contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno Prot. 32519 del 30/10/2019 relativo alla gestione globale del patrimonio verde comunale.

Dato atto che per la corretta gestione del servizio globale del verde comunale richiesta dal Comune di Casalecchio di Reno nel contratto di servizio sopra richiamato, si è stabilita la necessità di avviare un'attività di monitoraggio delle condizioni fitosanitarie e statiche delle piante arboree, al fine di rilevare la eventuale necessità di cure colturali e valutare le condizioni statiche degli alberi; applicare la valutazione del "Rischio arboreo" sul territorio, quale strumento per valutare l'albero non solo come elemento a sé stante ma inserito nel contesto di crescita.

Premesso che:

- con propria precedente determinazione del 28/07/2022 è stato disposto:
 - di dare avvio alla procedura per l'affidamento in appalto del "servizio di monitoraggio delle alberature nel Comune di Casalecchio di Reno" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51, c. 1, lett. a), sub. 2.2) della L. n. 108/2021, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. n. 50/2016;
 - di applicare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 considerate le caratteristiche standardizzate del servizio;
 - di stabilire che l'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro ammontasse ad € 139.000,00 IVA esclusa (di cui € 138.000,00 di servizi ed € 1.000,00 di oneri per la sicurezza);
 - di stabilire che i termini per la ricezione delle offerte venissero fissati in giorni 25 (venticinque) decorrenti dalla data di pubblicazione sulla piattaforma SATER nel rispetto degli artt. 79, comma 1 e 40 del citato Decreto;
- con la medesima determinazione si è dato atto che:

- la stipula dell'accordo quadro non necessita di assunzione di impegno di spesa nel rispetto della disciplina del D.Lgs. n. 118/2011 ma che le risorse per la realizzazione dei servizi dovranno essere disponibili preliminarmente alla sottoscrizione dei singoli ordini;
- la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in anni 4 decorrenti dalla firma del contratto con il quale l'Operatore economico si impegnerà ad assumere i servizi che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante senza nulla avere a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai singoli Ordini; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 6 (sei) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, se necessario;
- che ai sensi di quanto previsto all'art. 52 del D.L. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021, che modifica l'art. 1 del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, Adopera non facesse ricorso ad una centrale di committenza per la procedura in oggetto.

Dato atto inoltre che:

- in ottemperanza al disposto dagli artt. 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura si è svolta utilizzando la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia Romagna;
- che al termine di tale procedura sono stati avviati i controlli rispetto ai requisiti richiesti in sede di procedura e rispetto a quanto dichiarato dall'Impresa Agri 2000 Net S.r.l.;
- che sono state completate le verifiche secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Codice Identificativo di Gara è: 93482460A5;
- il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Infrastrutture- Coordinatore di Adopera S.r.l., Ing. Francesco M. Cellini.

Ritenuto opportuno confermare l'aggiudicazione ex art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'Impresa Agri 2000 Net S.r.l. con sede in Via Marabini, 14/A - 40013 Castel Maggiore (Bo) - C.F./P.IVA 02811061205.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il DL 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

1) di confermare l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa Agri 2000 Net S.r.l. con sede in Via Marabini, 14/A - 40013 Castel Maggiore (Bo) - C.F./P.IVA 02811061205 del "servizio di monitoraggio delle alberature nel Comune di Casalecchio di Reno", tramite sottoscrizione di accordo quadro per un importo massimo di € 139.000 di cui € 1.000 per oneri di sicurezza;

2) di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del

D.Lgs. n. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

3) di dare comunicazione all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza tramite la piattaforma SATER;

4) di provvedere:

- alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
- alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario e a tutti gli atti conseguenti e necessari affinché lo stesso operatore economico possa dare inizio alla propria attività;

5) di dare atto che:

- il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
- che il CIG è: 93482460A5;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Infrastrutture-Coordiatore di Adopera S.r.l.;

6) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 30/09/2022

OGGETTO: SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE, SPARGIMENTO SALE ED EVENTUALI ATTIVITA' CONNESSE SUL TERRITORIO DI CASALECCHIO DI RENO PER 12 MESI MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE EX ART. 54 D.LGS N. 50/2016 - CIG 9382355447. AFFIDAMENTO AL CONSORZIO MOVIMENTAZIONE TERRA EDILIZIA SERVIZI "COMES S.C.COOP." E PER ESSA ALLA CONSORZIATA MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Infrastrutture**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che il contratto di servizio prot. 39453 sottoscritto il 7/12/2017 con il quale il Comune di Casalecchio di Reno affida ad Adopera la gestione globale del patrimonio stradale.

Dato atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno garantisce tramite Adopera S.r.l. il "servizio di sgombero neve e spargimento sale ed eventuali attività connesse del proprio territorio" nel periodo invernale ricompreso tra il 1^ novembre ed il 31 marzo avvalendosi di imprese dotate di adeguati mezzi e capacità tecnica;
- la gestione diretta del servizio da parte della Società non è percorribile in quanto la struttura non è provvista del personale necessario ma in particolare di mezzi idonei.

Preso atto che sono stati redatti i seguenti documenti tecnici ed amministrativi:

- ✓ Capitolato d'Oneri e prestazionale;
- ✓ Schema lettera commerciale contratto;
- ✓ Schema DUVRI;
- ✓ Elenco Prezzi Unitari;
- ✓ Documento tecnico: servizi nelle scuole;
- ✓ Documento tecnico: dettaglio punti critici;
- ✓ Tavole grafiche;
- ✓ Codice di comportamento Adopera S.r.l.;
- ✓ Patto di integrità Adopera S.r.l.;
- ✓ Informativa Privacy;

- non essendo possibile stabilire anticipatamente le necessità che di volta in volta si presenteranno, si ritiene opportuno sottoscrivere con l'operatore economico un contratto per accordo quadro, nei termini previsti all'art. 54 del d.lgs 50/2016;

- l'importo contrattuale corrisponderà all'importo a base d'appalto, che rappresenta l'importo massimo delle prestazioni che verranno ordinate frazionatamente, tramite ordini di intervento, secondo le necessità valutate da Adopera S.r.l., fatte salve eventuali sopravvenute esigenze della Stazione Appaltante nel rispetto dei limiti della variante contrattuale ed in base alla disciplina previsto dall'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016;
- il servizio è costituito da una parte fissa (ingaggio mensile) ed una parte variabile che verrà contabilizzata a misura solo per le prestazioni effettivamente eseguite che verranno liquidate applicando i prezzi di cui all'elenco prezzi;
- la durata dell'contratto per accordo quadro è fissata in 12 mesi (art. 54, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016) decorrente dalla data di stipula dello stesso o comunque dal 1[^] novembre 2022, eventualmente prorogabile del tempo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa; l'eventuale superamento dell'originario importo contrattuale non comporterà la stipulazione di un contratto aggiuntivo fino al sesto quinto.

Ritenuto opportuno:

- individuare un operatore economico avente idonei requisiti, cui affidare in appalto il servizio in oggetto per la durata sopra richiamata;
- procedere con l'affidamento in via diretta ai sensi dell'art. 32, comma 14 e art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a sub. 2.1. del D.L. 77/2021, in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice al Consorzio Movimentazione terra edilizia servizi – Società consortile cooperativa “COMES S.C.COOP.” con sede in Piazza G. Piccinini, 2B – 40065 Pianoro (Bo) – C.F. e P.IVA 00813231206 per la quale il RuP ha provveduto preventivamente a verificare l'adeguata struttura e le competenze tecniche;
- acquisire come impresa esecutrice del servizio la consorziata indicata da COMES S.C.COOP e precisamente MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.r.l. con sede in Pianoro (Bo) Via Fondovalle Savena n. 23 – C.F. e P.IVA 03031811205 per la quale il RuP ha provveduto preventivamente a verificare l'adeguata struttura e le competenze tecniche.

Dato atto:

- di aver ritenuto opportuno e conveniente agire come Stazione Appaltante autonoma senza l'ausilio del Servizio Associato Gare, verificati i contenuti del “Regolamento di organizzazione della centrale unica di committenza” approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15/2017, trattandosi di affidamento diretto;
- di aver esperito in data 22/09/2022 la procedura di affidamento tramite utilizzo della piattaforma telematica della Regione Emilia Romagna “SATER” nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 del D.Lgs n. 50/2016 – Registro di Sistema PI240816-22.
- che COMES C.S.COOP. ha offerto un ribasso dello 0,1% ritenuto congruo e che in data 22/09/2022 si è provveduto a redigere apposito verbale ed avviare la fase di verifica dei requisiti tramite il sistema AvCPass di ANAC.

Precisato che:

- il servizio di sgombero neve e spargimento sale ed eventuali attività connesse ha un valore stimato a base di gara, al netto dell'I.V.A., pari ad € 138.980,00 compresi € 5.000,00 di oneri per la sicurezza, quindi con possibilità di spesa fino alla concorrenza dell'intera somma a disposizione indipendentemente dal ribasso offerto dall'Impresa;

- nel POA 2022 è previsto lo stanziamento della somma necessaria alla copertura delle spese inerenti il servizio in oggetto, così come presunta.

Dato atto che le spese a carico dei successivi periodi saranno imputate agli esercizi nei quali l'obbligazione verrà a scadere.

Conclusa positivamente la fase di verifica dei requisiti secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e ritenuto opportuno confermare l'aggiudicazione ex art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del Consorzio Movimentazione terra edilizia servizi – Società consortile cooperativa “COMES S.C.COOP.” con sede in Piazza G. Piccinini, 2B – 40065 Pianoro (Bo) – C.F. e P.IVA 00813231206 e quindi della consorziata indicata da COMES S.C.COOP e precisamente MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.r.l. con sede in Pianoro (Bo) Via Fondovalle Savena n. 23 – C.F. e P.IVA 03031811205.

Dato atto che:

- è stato acquisito il codice CIG 9382355447;
- ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del presente procedimento è il sottoscrittore dell'atto.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi e secondo le modalità di cui in premessa che si intendono tutti richiamati:

- **di confermare**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace del “SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE, SPARGIMENTO SALE ED EVENTUALI ATTIVITA' CONNESSE SUL TERRITORIO DI CASALECCHIO DI RENO per 12 mesi mediante contratto per accordo quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs n. 50/2016” nei confronti del Consorzio Movimentazione terra edilizia servizi “COMES S.C.COOP.” con sede in Piazza G. Piccinini, 2B a Pianoro (Bo) – C.F./P.IVA 00813231206 e per esso dell'impresa consorziata indicata in sede di offerta MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.r.l. con sede in Via Fondovalle Savena n. 23 a Pianoro (Bo) – C.F./P.IVA 03031811205;

- **di dare atto che:**

- l'importo stimato in € 138.980,00 (importo servizi a base d'appalto – oneri per la sicurezza compresi pari a € 5.000,00, oltre I.V.A. 22%) per sgombero neve, spargimento sale ed attività connesso sul territorio del comune di Casalecchio di Reno per il periodo 1^ novembre 2022–31 dicembre 2022 è previsto nel POA 2022 approvato con gli atti citati in premessa;

- che le somme necessarie al finanziamento del servizio per gli ulteriori periodi saranno previste nel POA 2023;

- **di dare comunicazione** all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza tramite la piattaforma SATER;

- di provvedere:

- alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
- alla sottoscrizione del contratto con l'aggiudicatario e a tutti gli atti conseguenti e necessari affinché lo stesso operatore economico possa dare inizio alla propria attività;

- di dare atto che:

- il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
- che il CIG è: 9382355447;

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Infrastrutture-Coordiatore di Adopera S.r.l.;

- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

Il Direttore Tecnico Infrastrutture
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 06/10/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER IL COLLAUDO STATICO DELLA BARRIERA ANTIRUMORE POSTA SULL'UNITÀ DI ATTUAZIONE DENOMINATA U.A. 8 AMBITO P.U.A. DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL SUB 39 - CONTRATTO APPLICATIVO N. 29 DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRADE" – CIG ZF337A4CA1 (DETERMINA A CONTRARRE).

IL DIRETTORE TECNICO
Infrastrutture

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che la Società Adopera è titolare della gestione globale del patrimonio stradale come da contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno in data del 7/12/2017 - Prot. n. 39453.

Dato atto che in virtù del contratto di servizio di cui sopra spetta alla Società:

- la manutenzione e gestione delle strade, delle loro pertinenze, nonché delle attrezzature, impianti e servizi;
- la redazione di studi di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva di nuovi interventi;
- la funzione di stazione appaltante per le opere di importo inferiore alla soglia prevista all'art. 3 del Regolamento di funzionamento della Centrale Unica di Committenza S.A.G. approvato con delibera di Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017.

Richiamata la determinazione n. 183 del 24/05/2022 a firma della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio Ing. Barbara Devani, con la quale il Comune di Casalecchio di Reno:

- prende atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 10/05/2022 è stato aggiornato il progetto di "costruzione di barriera antirumore posta sull'unità di attuazione denominata U.A. 8 nell'ambito del P.U.A. di recupero e riqualificazione del sub 39" (CUP F85H18000670004);
- affida direttamente l'esecuzione del progetto alla propria società in house specificando che la stessa potrà avvalersi dell'Accordo Quadro in essere stipulando apposito contratto applicativo;
- dà atto che le attività di cui sopra non rientrano fra quelle finanziabili con i canoni del contratto di servizio in essere per cui dovranno essere contabilizzate a parte;
- impegna a favore di Adopera S.r.l. le risorse necessarie a realizzare il progetto approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 sopra richiamata.

Considerato che:

- vista la natura della struttura si rende necessario provvedere, una volta terminata la sua realizzazione, al collaudo statico della barriera antirumore;
- le attività professionali da mettere in campo sono dettagliatamente descritte nel disciplinare di incarico.

Dato atto che:

- Adopera S.r.l. non ha nel proprio organico un tecnico in possesso delle specifiche professionalità ed ha quindi provveduto ad individuare l'Ing. Alessandro Cesanelli, con studio in Via Sant'Andrea, 14 – Ozzano Emilia (Bo) - iscritto all'Albo degli Ingg. della Provincia di Bologna al n. 5654/A, al quale affidare l'incarico per un importo pari ad € 3.000,00, oltre oneri previdenziali 4% ed Iva di legge, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) della legge n. 120/2020;
- che il tecnico sopra identificato non ha assunto incarichi direttamente assegnati da questa Stazione Appaltante e che, pertanto, è salvaguardato il principio di rotazione;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
- che il corrispettivo è stato computato secondo il D.M. Giustizia 17 giugno 2016;
- che in ottemperanza all'art. 40 del D. Lgs n.50/2016 e considerato l'importo inferiore alla soglia dei 5.000€, la procedura di affidamento verrà espletata tramite l'utilizzo della posta certificata;
- sono è stato acquisito agli atti il preventivo prot. n. 1479 del 01/09/2022, ritenuto tecnicamente ed economicamente congruo;
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG ZF337A4CA1;
- che il Professionista individuato risulta in regola sulla base del Certificato di Regolarità contributiva Cassa Ingegneri.

Dato atto che inoltre che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ravvisata la competenza del Direttore Tecnico Ing. Francesco M. Cellini quale Responsabile del procedimento.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che si intendono interamente richiamati:

- di dare atto che:

- l'incarico di "collaudo statico della barriera antirumore afferente il contratto applicativo n. 29 dell'accordo quadro per la manutenzione delle strade", viene affidato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 21 settembre 2020 n. 120, a seguito di procedura espletata tramite utilizzo della PEC, in ottemperanza all'art. 40 del medesimo decreto;

- che al professionista individuato l'Ing. Alessandro Cesanelli, con studio in Via Sant'Andrea, 14 – Ozzano Emilia (Bo) - iscritto all'Albo degli Ingg. della Provincia di Bologna al n. 5654/A, viene affidato tale incarico mediante firma di disciplinare, per un importo di € 3.000,00 oltre oneri previdenziali 4% ed I.V.A. di legge, in virtù delle seguenti ragioni:

- disponibilità immediata ad eseguire la prestazione;
- convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico;
- specificità della prestazione;
- alta affidabilità del professionista in rapporto alla specificità dell'incarico;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dallo schema di disciplinare di incarico che regola il rapporto contrattuale tra Adopera ed il Professionista aggiudicatario del servizio, depositato agli atti;

- che gli interventi di cui al contratto applicativo n. 29 hanno carattere straordinario non rientrante nei canoni dei contratti di servizio in essere per cui vengono finanziati dal Comune di Casalecchio di Reno con determinazione n. 183 del 24/05/2022 ;

- che, ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG ZF337A4CA1;

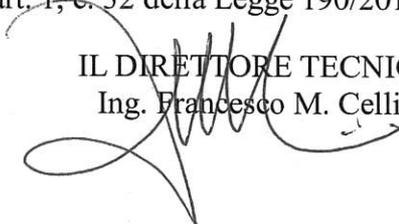
- che verrà fatta regolare rendicontazione al Comune Socio;

- di confermare che il Responsabile del procedimento relativo alla fase di affidamento ed esecuzione dei lavori è il Direttore Tecnico del Servizio Infrastrutture Ing. Francesco M. Cellini;

- di attribuire esecutività al presente atto dalla data della sua sottoscrizione;

- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del d.lgs 33/2013 e dell'art. 1, c. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Francesco M. Cellini





Addi, 10/11/2022

OGGETTO: APPALTO DI MANUTENZIONE EDIFICI E PRONTO INTERVENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE IL SERVIZIO ASSOCIATO GARE (S.A.G.) E MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA REGIONALE EMILIA ROMANGA SATER. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

**IL DIRETTORE TECNICO
Servizio Edifici**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che:

- che l'articolo 15, commi 1 e 2, della L. n. 241/1990, nonché l'articolo 30 del d.lgs n. 267/2000, prevedono che le Pubbliche Amministrazioni possano raggiungere accordi e/o convenzioni per disciplinare e svolgere in collaborazione attività di interesse comune;
- che l'articolo 4, comma 4 e l'articolo 16 del d.lgs. 175/2016 "TUSP" stabilisce che gli enti locali, anche in forma congiunta, possano avvalersi per lo svolgimento delle attività indicate nell'articolo 4, di organismi cosiddetti in house;
- che Adopera S.r.l. è iscritta nell'elenco ANAC delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti da parte dei propri Enti Soci;
- che Adopera S.r.l. si configura come "organismo di diritto pubblico" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d), del Codice dei contratti pubblici;
- che ai sensi dell'articolo 30 del T.U.E.L., gli enti locali possono stipulare tra loro apposite convenzioni "al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi determinati", prevedendo anche la costituzione di "uffici comuni" ovvero "la delega di funzioni da parte degli enti partecipanti all'accordo a favore di uno di essi, che opera in luogo e per conto degli enti deleganti";
- che l'articolo 5, punto 9 dello Statuto di Adopera S.r.l. prevede che la stessa possa compiere tutte le operazioni commerciali, industriali, mobiliari, immobiliari e finanziarie aventi pertinenza con l'oggetto sociale nel rispetto di eventuali limiti imposti dalla legge tempo per tempo vigente provvedendo in particolare all'acquisto di lavori, beni e servizi secondo la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Adopera S.r.l. è stata individuata come la struttura idonea a ricoprire le funzioni di Stazione Appaltante per la gestione di uno o più Accordi Quadro per la gestione del patrimonio dei Comuni Soci;

- la Società è titolare della gestione globale degli immobili di proprietà comunale come da contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Casalecchio di Reno in data del 7/12/2018, atto Prot. n. 39448;
- con delibera di Giunta n. 88 del 04/08/2020, esecutiva, il Comune di Casalecchio di Reno ha approvato l'addendum al contratto di cui sopra finalizzato alla gestione degli interventi di manutenzione degli immobili comunali attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro;
- che in data 08/09/2020 è stato sottoscritto l'addendum al contratto tra il Comune di Casalecchio e la Società – atto prot. n. 22292/2020;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 03/09/2020, esecutiva, il Comune di Monte San Pietro ha approvato la bozza di accordo per la gestione condivisa di uno o più appalti di manutenzione del patrimonio dei Comuni soci tramite Accordo Quadro;
- che in data 08/09/2020 è stato sottoscritto l'accordo tra il Comune di Monte San Pietro e la Società – atto prot. n. 995/2020;
- è necessario realizzare lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dei Comuni Soci allo scopo di mantenere l'integrità funzionale all'uso degli edifici, assicurando le adeguate condizioni di sicurezza agli utenti e il rispetto della normativa di settore vigente.

Valutata l'opportunità di ricorrere ad affidamento a ditta idoneamente qualificata per l'esecuzione sia di interventi di manutenzione ordinaria, quantificabili e misurabili perché a carattere ripetitivo sia interventi straordinari, sia in caso d'urgenza in conseguenza di eventi imprevedibili o accidentali, da eseguirsi secondo le indicazioni dei Servizi Tecnici di Adopera e dei Comuni Soci o convenzionati, si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico da selezionare tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 59 e 60 del D.Lgs n. 50/2016 con la forma contrattuale dell'Accordo Quadro così come previsto dall'art. 54 del medesimo decreto;

Dato atto che:

- l'Accordo Quadro si distingue dalla procedura classica che prevede alla base del contratto un Progetto Esecutivo (che si fonda su una definizione precisa dell'oggetto del contratto con un computo metrico estimativo - prezzi e quantità) per il fatto che non sono definite quantità oggetto del contratto, bensì voci di lavorazioni, che nell'ambito di esecuzione del contratto saranno richieste all'operatore economico sulla base delle effettive necessità contingenti. Si tratta quindi di uno strumento flessibile e che si presta all'esercizio della manutenzione, nel quale a priori non possono essere determinate in modo preciso le quantità delle prestazioni da svolgere.
- il contratto di Accordo Quadro è il contratto sottoscritto dall'operatore in esito alla gara d'appalto e che regola l'esecuzione generale di quanto previsto (elenco prezzi, attività e capitolato), rimandando la sottoscrizione di contratti impegnativi dal punto di vista della spesa ad una successiva fase esecutiva, detti contratti applicativi;
- i Contratti applicativi sono quindi i successivi contratti affidati all'interno dell'Accordo Quadro attivabili in base alle risorse disponibili dei Comuni Soci o convenzionati;
- con la sottoscrizione dell'Accordo quadro l'Appaltatore si impegna ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'Accordo quadro entro il periodo di validità dell'Accordo quadro stesso ed entro il tetto di spesa previsto. L'Appaltatore non avrà nulla da pretendere in relazione al presente Accordo quadro fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai Contratti applicativi. Il presente Accordo quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo alla Stazione Appaltante ma unicamente l'obbligo, nel caso in cui la Stazione Appaltante si determini a contrarre, di applicare

al futuro/i contratto/i applicativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo quadro stesso (parere 22/6/2011 ex Avcp);

- i singoli affidamenti saranno aggiudicati secondo le procedure previste all'art. 54, c. 3, del Codice senza avviare un nuovo confronto competitivo.

Visti:

- i documenti tecnici redatti a supporto dell'affidamento dei "lavori di manutenzione degli edifici e pronto intervento" mediante la stipula di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- Relazione illustrativa con elenco edifici;
- Capitolato d'Oneri;
- Schema di contratto per Accordo Quadro;
- Schema di Contratto applicativo;
- Scheda modalità di formulazione offerta tecnica.

Determinato che l'importo dell'appalto viene stabilito in presunti € 2.872.000 IVA esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 di oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso e non soggetti a ribasso) e che lo stesso ha un valore meramente indicativo e non è impegnativo per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non utilizzarlo completamente senza che l'affidatario abbia nulla da pretendere non essendo stabilito un importo minimo di affidamento.

Dato atto inoltre che:

- il D.Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38";
- attualmente, ai sensi del disposto dell'art. 38 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;
- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3, comma 2 "in particolare il Servizio ha il compito di curare le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 40.000,00 (IVA esclusa), e con esclusione degli affidamenti diretti e di lavori di importo superiore a 150.000 euro";
- in ottemperanza al disposto dell'art. 40 del D.Lgs 50/2016 la procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- i CPV per i lavori sono: 45000000-7 Lavori di costruzione - 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici - 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici - 45454000-4 Lavori di ristrutturazione - 45454100-5 Lavori di restauro mentre il CPV per i Servizi del Titolo III è 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari.

Ritenuto, per quanto precedentemente esposto:

- di dare mandato al Servizio Associato Gare dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia all'espletamento della procedura di gara, a cui saranno trasmessi gli atti di gara, che provvederà a quanto necessario compresa l'acquisizione del Codice Identificativo Gare e agli adempimenti di legge previsti da ANAC fatta eccezione per il versamento dei contributi di cui all'art. 1, comma 65, L. 266/2005 per i quali è prevista l'esenzione ai sensi del D.L. 34/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- di allegare alla procedura di gara il Patto d'Integrità di Adopera S.r.l. approvato con determina dell'Amministratore Unico n. 11 del 10/06/2020, che dovrà essere accettato dai soggetti partecipanti alla gara, unitamente al Sistema dei valori e Codice di comportamento del Comune di Casalecchio di Reno ed il Codice di comportamento e Patto di Integrità del Comune di Monte San Pietro.

Dato atto che, in ottemperanza all'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 la presente determinazione a contrarre viene adottata indicando il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e quindi che:

- il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei "*Lavori di manutenzione degli edifici e pronto intervento dei Comuni Soci o convenzionati con Adopera S.r.l.*";
- il contratto sarà stipulato in parte a corpo (parte servizi) ed in parte a misura (parte lavori) ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere dddd) e eeee), del Codice dei contratti, e dell'articolo 43, commi 6 e 7 del Regolamento generale - parte ancora in vigore;
- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in 4 anni che ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 12 (dodici) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al contratto per Accordo Quadro ed ai successivi contratti applicativi, ove necessario, alle norme vigenti in materia in particolare al Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
- vista la particolarità dell'appalto ed il suo presunto importo la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa art. 95 comma 2 dello stesso decreto;

Ritenuto, pertanto, in virtù delle considerazioni che precedono:

- di indire, la gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 con offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri elencati nel disciplinare di gara ai sensi dall'art. 95, commi 2 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;
- che in virtù di quanto previsto al comma 3 dell'art. 113 del Codice dei Contratti, gli accantonamenti di somme previste per gli incentivi tecnici verranno effettuate, se dovute, all'interno dei quadri economici dei singoli progetti da approvarsi con apposite determinazioni a firma dei Dirigenti o APO dei Comuni soci e/o convenzionati nei rispettivi quadri economici di riferimento;
- di dare mandato al Servizio Associato Gare affinché proceda all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara;
- di stabilire che, nonostante quanto intervenuto con il decreto semplificazioni D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, i termini per la ricezione delle offerte vengano fissati in giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla Piattaforma Telematica regionale SATER;

- di confermare che Adopera S.r.l. fungerà da Stazione Appaltante;
- di stabilire inoltre che, considerata la natura e la particolarità dell'appalto, si chiede agli operatori economici la presentazione della cauzione provvisoria in misura dell'1% del valore posto a base di gara;

Dato atto che:

- è necessario effettuare la pubblicazione dell'Avviso di gara e al relativo Esito per estratto in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale;
- si è provveduto alla richiesta di diversi preventivi per la pubblicazione nei termini di cui sopra e si è ritenuto affidare il servizio di pubblicazione alla società Info S.r.l. con sede in Via S. Antonio n. 28/30 - 76121 Barletta - P.Iva 04656100726 che ha presentato un preventivo adeguato offrendo il servizio per una spesa totale lorda di € 884,78 comprensiva di Iva e bolli;
- di anticipare le spese di pubblicità riservandosi di richiederle a rimborso all'aggiudicatario così come previsto dalla normativa vigente;

Dato atto, inoltre, che:

- il bando ed il disciplinare di gara ed i relativi allegati saranno approvati, con specifico provvedimento, dal Servizio Associato Gare;
- considerata la particolarità della natura dell'appalto:
 - non si procede alla redazione del D.U.V.R.I. ma che, se necessario, lo stesso verrà redatto al momento dell'approvazione dei singoli progetti da realizzare e quindi previsto nei relativi contratti applicativi;
 - come indicato nel disciplinare di gara Adopera in fase di gara non è tenuta al rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 24 maggio 2012 e s.m.i.; la documentazione relativa al rispetto dei CAM, se dovuta, verrà redatta al momento dell'approvazione dei singoli progetti da realizzare con i relativi contratti applicativi;
- il Responsabile del presente procedimento è il Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l. Ing. Franco Spalazzese, mentre il Responsabile del procedimento di gara è la Responsabile del Servizio Gare Associato dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia Dr.ssa Barbara Bellettini.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa e che qui si intendono interamente richiamati ed approvati:

- 1) **di disporre** l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei "*Lavori di manutenzione edifici e pronto intervento dei Comuni Soci e/o convenzionati con Adopera S.r.l.*", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 59, comma 1 e 60 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. secondo il metodo dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, da affidare con sottoscrizione di Accordo Quadro ex art. 54 del Codice;

- 2) **di demandare** al Servizio Associato Gare dell'Unione Valli del Reno, Lavino e Samoggia S.A.G. la procedura di cui sopra dandole mandato di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti la presente determinazione compresa l'acquisizione del CIG di gara;
- 3) **di confermare** che le spese di pubblicazione indicate al punto 23 del disciplinare di gara, verranno anticipate da Adopera ed allo stesso rimborsate dall'operatore economico aggiudicatario così come previsto dall'art. 216, comma 11 del Codice e dal D.M. 2 dicembre 2016;
- 3) **di dare atto** che gli elaborati del progetto in oggetto sono quelli elencati sotto:
- Relazione illustrativa con elenco edifici;
 - Capitolato d'Oneri;
 - Schema di contratto per Accordo Quadro;
 - Schema di Contratto applicativo;
 - Scheda modalità di formulazione offerta tecnica;
- 4) **di evidenziare** che per la particolare natura dell'appalto l'importo complessivo presunto dell'Accordo quadro ammonta ad € 2.872.000 IVA esclusa (di cui € 2.665.000 di lavori, € 135.000 di oneri della sicurezza stimati non soggetti a ribasso ed € 72.000 per servizi di cui al Titolo III a prezzo fisso e non soggetti a ribasso);
- 5) **di stabilire** che i termini per la ricezione delle offerte vengono fissati in giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di pubblicazione della Bando di gara, nel rispetto dell'art. 79, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla Piattaforma Telematica regionale SATER;
- 6) **di dare atto** che:
- la stipula dell'Accordo Quadro non necessita di assunzione di impegno di spesa nel rispetto della disciplina del d.lgs. 118/2011 e che le risorse per la realizzazione dei lavori dovranno essere disponibili preliminarmente alla sottoscrizione dei singoli contratti attuativi; le stesse dipenderanno dalle singole disponibilità dei Comuni Soci o convenzionati che provvederanno di volta in volta all'approvazione dei progetti ed al trasferimento delle risorse necessarie all'attuazione degli stessi ed al perfezionamento dell'obbligazione compresa l'esigibilità, con appositi atti dedicati;
 - la durata dell'Accordo Quadro è stabilita in anni 4 decorrenti dalla firma del contratto con il quale l'Appaltatore si impegnerà ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente saranno richiesti dalla Stazione Appaltante senza nulla avere a pretendere fintantoché la Stazione Appaltante non darà luogo ai singoli contratti applicativi; l'Accordo quadro potrà essere prorogato per un massimo di 12 (dodici) mesi dopo la scadenza finale, alla luce della natura delle prestazioni e delle attività, al fine della conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente;
- 8) **di dare atto** che:
- ai sensi della delibera Anac n. 830 del 21/12/2021 il contributo di cui all'art. 1, comma 65, della L. 266/2005 ammonta ad € 600,00;
 - i CPV per i lavori sono: 45000000-7 Lavori di costruzione - 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici - 45400000-1 Lavori di completamento degli edifici - 45454000-4 Lavori di ristrutturazione - 45454100-5 Lavori di restauro mentre il CPV per i Servizi del Titolo III è 50800000-3 Servizi di riparazione e manutenzione vari;

- 9) **di allegare** alla procedura di gara il Codice di Comportamento ed il Patto d'Integrità di Adopera S.r.l., il Sistema dei valori e codice di comportamento del Comune di Casalecchio di Reno ed il Codice di comportamento e Patto di Integrità del Comune di Monte San Pietro, che dovranno essere accettati dai soggetti partecipanti alla gara;
- 10) **di confermare** che la Società in house Adopera S.r.l. fungerà da Stazione Appaltante;
- 11) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del vigente Codice dei contratti pubblici è il Direttore Tecnico Servizio Edifici di Adopera S.r.l. Ing. Franco Spalazzese mentre la Responsabile del procedimento di gara è la Dott.ssa Barbara Bellettini, Responsabile del Servizio Gare Associato dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;
- 12) **di dare attuazione** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Franco Spalazzese

