

OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – NOMINA COMMISSIONE TECNICA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Premesso che:

- il Comune di Casalecchio di Reno con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05/04/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA SOCIETA' IN HOUSE S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO DEL LIDO A CASALECCHIO DI RENO – INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO" ha deciso di attivare una procedura pubblica per l'affidamento della gestione del Chiosco Lido, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- con successiva determinazione a firma dell'Amministratore Unico di Adopera S.r.l. n. 15 del 12/04/2022 avente ad oggetto: "LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO, ALLEGATI E SCHEMA DI CONTRATTO", ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico.

Dato atto che il termine per la partecipazione alla gara del giorno 9/05/2022 per la locazione del Chiosco Lido era fissato nell'8/05/2022.

Considerato che entro i termini di cui sopra sono pervenute tramite PEC n. 9 offerte identificate ai seguenti protocolli:

N.	PROT.	data
1	860	05/05/2022
2	866-867	06/05/2022
3	869	07/05/2022
4	870	08/05/2022
5	871	08/05/2022
6	872-873-874	08/05/2022
7	875	08/05/2022
8	876-878	08/05/2022
9	879	08/05/2022

Richiamato l'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà di Adopera S.r.l. sito all'interno del Parco del Lido di Casalecchio di Reno nel quale:

- si definisce l'oggetto della locazione;
- si individua lo stato di fatto in cui si trova il chiosco che avrà necessità di lavori edili ed impiantistici specifici prima dell'avvio dell'attività;
- si richiama la modalità di gestione richiesta o possibile sull'area oggetto di locazione;

- si individuano gli obblighi del conduttore;
- si specifica il canone di locazione in € 1.090,00/mese oltre iva, detto che lo stesso sarà oggetto di modifica in sede di gara rispetto all'offerta del concorrente;
- si specificano i requisiti di partecipazione alla gara di cui trattasi;
- si individuano i termini e le modalità di presentazione della domanda di partecipazione;
- si specifica che le modalità di aggiudicazione saranno mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice dei Contratti.

Detto che nell'avviso sopra richiamato sono riportati i criteri di valutazione dell'offerta tecnica/economica rispetto a quanto sotto meglio esplicitato:

- Qualità della proposta progettuale dell'intervento edile proposto fino ad un punteggio massimo di 25 punti;
- Tipo di intervento sul Chiosco fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Realizzazione di impianto di video-sorveglianza fino ad un punteggio massimo di 15 punti;
- Durata orario di apertura giornaliera del Chiosco al pubblico fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Qualità del progetto imprenditoriale fino ad un punteggio massimo di 20 punti;
- Attività complementari fino ad un punteggio massimo di 10 punti;
- Offerta economica fino ad un punteggio massimo di 10 punti;

Dato atto che si rende necessario, per la valutazione delle offerte pervenute, nominare una commissione giudicatrice ai sensi di quanto disposto dagli artt. 77 e 78 del D. Lgs. 50/2016 giacché il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento della gestione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Ritenuto opportuno nominare, quali componenti la commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui si tratta, le seguenti figure che sono in possesso dell'esperienza necessaria in materia per la valutazione dell'Offerta Tecnica le seguenti figure:

- Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore di Adopera S.r.l., in qualità di Presidente;
- Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Sara Prince, Servizio Tecnico Edifici di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;

relativamente ai quali è stato acquisito agli atti il curriculum vitae e la dichiarazione di compatibilità alla funzione.

Detto che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini, Referente ufficio Gare e Contratti di Adopera S.r.l.

Dato atto che:

- non vi sono spese in quanto la commissione tecnica è formata interamente da dipendenti di Adopera e del Comune di Casalecchio di Reno;
- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;

Visti:

- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

02

- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

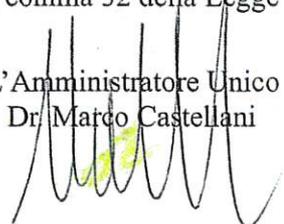
per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

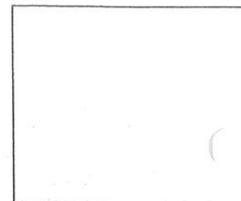
1. di dare atto che le candidature per la partecipazione all'avviso pubblico per l'affidamento in locazione ad uso commerciale del chiosco di proprietà di Adopera S.r.l. sito all'interno del Parco Lido di Casalecchio di Reno, pervenute entro la data dell'8/05/2022, sono le seguenti:

N.	PROT.	data
1	860	05/05/2022
2	866-867	06/05/2022
3	869	07/05/2022
4	870	08/05/2022
5	871	08/05/2022
6	872-873-874	08/05/2022
7	875	08/05/2022
8	876-878	08/05/2022
9	879	08/05/2022

2. di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche/economiche nella procedura di locazione ad uso commerciale dell'immobile sito all'interno del Parco Lido di proprietà di Adopera, le seguenti figure che sono in possesso di esperienza necessaria in materia:
 - Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore di Adopera S.r.l., in qualità di Presidente;
 - Ing. Barbara Devani, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Mobilità del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
 - Ing. Sara Prince, Servizio Tecnico Edifici di Adopera S.r.l. società in house, in qualità di esperto tecnico;
3. che le funzioni di verbalizzazione saranno svolte dalla Sig.ra Grazia Fantini, Referente ufficio Gare e Contratti di Adopera S.r.l.;
4. che le offerte verranno valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base di quanto disposto dall'art. 95 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e come meglio specificato nell'avviso pubblico;
5. di dare atto che:
 - la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;
 - il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
 - che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;
6. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito di Adopera S.r.l. nella sezione "Società Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico
Dr. Marco Castellani





OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – PRESA D'ATTO DEI VERBALI DELLA COMMISSIONE TECNICA.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022.

Dato atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 05/04/2022 avente ad oggetto: "locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – indirizzi per la definizione dell'avviso pubblico" ha deciso di attivare una procedura pubblica per l'affidamento della gestione del Chiosco Lido, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con propria successiva determinazione n. 15 del 12/04/2022 avente ad oggetto: "locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – approvazione avviso pubblico, allegati e schema di contratto", ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico stabilendo i criteri per l'individuazione del gestore e approvando l'Avviso pubblico e lo schema di Contratto di locazione;
- con propria successiva determinazione n. 16 del 16/05/2022 si prendeva atto delle candidature pervenute al protocollo della Società e si nominava la Commissione Tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico/economiche presentate, da valutarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'avviso pubblico, individuando contestualmente la figura della segretaria verbalizzante.

Preso atto che:

- in data 09/05/2022 il seggio di gara procedeva in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata ammettendo i tre candidati e redigendo il relativo verbale identificato con il n. 1 che pur costituendo parte integrante del presente atto risulta depositato agli atti d'ufficio;
- la Commissione Tecnica si riuniva in seduta riservata in data 16/05/2022, 17/05/2022, 25/05/2022 e 6/06/2022 redigendo i relativi verbali n. 2, 3, 4 e 5 che pur costituendo parte integrante del presente atto risultano depositati agli atti d'ufficio;
- che il Seggio di gara e la Commissione tecnica hanno provveduto a restituire nelle mani del Responsabile del Procedimento i suddetti verbali affinché ne prendesse atto tramite apposita determinazione e provvedesse alla relativa pubblicazione dei risultati.

Considerato che dai verbali redatti dalla Commissione tecnica si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508/100.

Ritenuto pertanto di prendere atto di tale proposta così come risulta dai verbali di gara, ~~coche tale~~ ^{che tale} aggiudicazione non è al momento efficace ma lo diverrà solo al momento dell'avvenuta ~~verifica dei~~ ^{verifica dei} requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016.



Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, all'aggiudicataria, agli ulteriori concorrenti mediante pubblicazione sul sito della Società alla home page.

Visti:

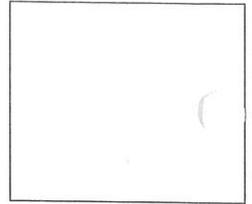
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di prendere atto del verbale n. 1 redatto dal Seggio di gara e dei verbali n. 2, 3, 4 e 5 redatti dalla Commissione Tecnica della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del gestore del Chiosco all'interno del Parco Lido dai quali risulta che la miglior offerta è quella presentata dall'Impresa FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508/100;
- 2) di confermare il contenuto dei suddetti verbali della Commissione Tecnica;
- 3) di provvedere a dare avvio alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di rimandare quindi a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato che i requisiti dichiarati siano regolari;
- 3) di provvedere a quanto necessario per addvenire alla sottoscrizione del contratto di locazione commerciale tra Adopera S.r.l. e l'Impresa FRL FOOD S.r.l.;
- 6) di dare atto che:
 - il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;
- 7) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico
Dott. Marco Castellani



OGGETTO: LOCAZIONE DA USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' DI ADOPERA S.R.L. SITO ALL'INTERNO DEL PARCO LIDO A CASALECCHIO DI RENO – AGGIUDICAZIONE EFFICACE ALL'IMPRESA FRL FOOD S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Richiamate:

- le deliberazioni del Consiglio Comunale di Casalecchio di Reno n. 108 del 23/12/2021, del Consiglio Comunale di Zola Predosa n. 100 del 29/12/2021 e del Consiglio Comunale di Monte San Pietro n. 129 del 29/12/2021, con le quali è stato approvato il Piano Operativo Aziendale di Adopera per l'anno 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Casalecchio di Reno n. 63 del 05/04/2022 avente ad oggetto: "locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – indirizzi per la definizione dell'avviso pubblico" con la quale l'Amministrazione ha espresso gli indirizzi per avviare una procedura ad evidenza pubblica volta a concedere in locazione ad uso commerciale l'immobile sito all'interno del Parco Lido di proprietà di Adopera S.r.l. con l'intento di riqualificare il bene medesimo e sviluppare l'area del Parco Lido per una migliore fruibilità e possibilità di usufruire di servizi da parte della collettività.

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 15 del 12/04/2022 avente ad oggetto: "locazione da uso commerciale del Chiosco sito all'interno del Parco Lido a Casalecchio di Reno – approvazione avviso pubblico, allegati e schema di contratto", ha fatto propri gli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la deliberazione di cui sopra e ha dato avvio alla procedura tramite avviso pubblico stabilendo i criteri per l'individuazione del gestore e approvando l'Avviso pubblico e lo schema di Contratto di locazione;
- con propria successiva determinazione n. 16 del 16/05/2022 prendeva atto delle candidature pervenute al protocollo della Società e nominava la Commissione Tecnica giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico/economiche presentate, da valutarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, come meglio specificato nell'avviso pubblico, individuando contestualmente la figura della segretaria verbalizzante.

Preso atto che:

- in data 09/05/2022 il seggio di gara procedeva in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata ammettendo tutti i candidati e redigendo il relativo verbale identificato con il n. 1 che pur costituendo parte integrante del presente atto risulta depositato agli atti d'ufficio;
- la Commissione Tecnica si riuniva in seduta riservata in data 16/05/2022, 17/05/2022, 25/05/2022 e 6/06/2022 redigendo i relativi verbali n. 2, 3, 4 e 5 che pur costituendo parte integrante del presente atto risultano depositati agli atti d'ufficio;
- che il Seggio di gara e la Commissione tecnica hanno provveduto a restituire nelle mani del Responsabile del Procedimento i suddetti verbali affinché ne prendesse atto tramite apposita determinazione e provvedesse alla relativa pubblicazione dei risultati.



Considerato che:

- dai verbali redatti dalla Commissione tecnica si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508/100;
- con successiva propria determinazione n. 19/2022 si è provveduto a prendere atto dei lavori della Commissione Giudicatrice come risultanti dai verbali di gara, in quella sede approvati, dai quali risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto un punteggio riparametrato di 91,508 punti su 100 punti assegnabili;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 tramite procedure ex art. 216, comma 13 D. Lgs. 50/2016, che sono risultati regolari.

Ritenuto pertanto:

- di confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 19/2022, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32, comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, al concorrente aggiudicatario, a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione e di quanto indicato nella precedente determinazione n. 19/2022;
- di confermare che il Comune di Casalecchio di Reno prenderà atto della presente determinazione di aggiudicazione efficace e della sottoscrizione del contratto di locazione tra Adopera e Frl Food S.r.l. e provvederà a sottoscrivere proprio contratto di locazione a titolo gratuito con l'operatore economico per regolare la gestione e manutenzione delle aree di verdi non ricomprese nel perimetro della proprietà di Adopera S.r.l., così come indicato nell'Avviso di gara.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 5 e 7 della l. 241/90 è l'Amministratore Unico della Società.

Visti:

- il D. Lgs 50/2016;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;
- la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1. di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti del concorrente dall'Impresa FRL FOOD S.r.l. con sede a Bologna in Via Santa Margherita, 6 – P.IVA/C.F. 03904561200, che ha ottenuto il punteggio migliore pari a 91,508 punti su 100 punti assegnabili;
2. di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

3. di dare comunicazione all'aggiudicatario della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione per gli adempimenti di conseguenza;
4. di provvedere alla pubblicazione dell'esito nelle medesime modalità della pubblicazione dell'avviso di gara;
5. di provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione con l'aggiudicatario e a tutti gli atti conseguenti e necessari affinché lo stesso operatore economico possa dare inizio alla propria attività;
6. di dare atto che il Comune di Casalecchio di Reno, preso atto della determinazione di aggiudicazione efficace e quindi della sottoscrizione del relativo contratto provvederà a sottoscrivere con l'Impresa FRL FOOD S.r.l. un contratto di locazione a titolo gratuito per la gestione e manutenzione delle aree di verdi di proprietà dell'Ente, non ricomprese nel perimetro del contratto tra Adopera e lo stesso operatore economico;
7. di dare atto che:
- il presente provvedimento ha validità dal momento della sua sottoscrizione;
 - il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 è il firmatario del presente atto;
8. di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul sito della Società nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

L'Amministratore Unico
Dott. Marco Castellani