

		<i>"Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 con le modalità telematiche tramite Modello Unico Informatico (MUI), con versamento nella misura forfettaria di €. 45,00"</i>
	REP. N. 12125	
	COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO	
	(Provincia di Bologna)	
	SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA	
	CONTRATTO DI APPALTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI	
	“ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI DEL PLESSO CIARI-DON	
	MILANI VIA DANTE E DEL PLESSO DOZZA-VIGANO’ VIALE DELLA	
	LIBERTA’ A CASALECCHIO DI RENO”. CUP: F84H17000460001 - CIG	
	7145332280.	
	L'anno 2017 (duemila-diciassette), il giorno 23 (ventitre), del mese di novembre presso la	
	sede municipale di Casalecchio di Reno in Via dei Mille, 9 – 40033;	
	fra	
	- COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO con sede in Via dei Mille n. 9 (C.F.	
	01135590370 P. I.V.A. n. 00534551205), PEC: comune.casalecchio@cert.provincia.bo.it	
	rappresentato dall'Arch. VITTORIO EMANUELE BIANCHI, nato a Bologna il 14/04/1955,	
	C.F. BNCVTR55D14A944J, nella qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio,	
	domiciliato per la carica presso la sede del Casalecchio di Reno,	
	e	
	- ADACO S.R.L. con sede in Via Andreoli, 18E a San Lazzaro di Savena (Bo) (C.F. e P.	
	IVA n. 015690212015), iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria	
	Artigianato e Agricoltura di Bologna al n. 015690212015, PEC: adacosrl@postacerta.net,	
	per cui interviene, in qualità di Legale Rappresentante, il Sig. MARIO ADANI nato a Zola	
	Predosa (Bo) il 21/06/1948 (C.F. DNAMRA48H21M185G), residente a Zola Predosa (Bo)	
	in Via Matilde di Canossa, 41, di seguito nel presente atto denominata “Appaltatore”,	
	1	

	PREMESSO	
	– che con delibera di Giunta Comunale n. 58 del 30/05/2017 è stato approvato il	
	progetto esecutivo dei lavori in oggetto al presente contratto per complessivi €	
	136.534,00 di cui € 97.700,00 per lavori da appaltare compresi oneri per la sicurezza per	
	€ 2.700,00;	
	– che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e come da	
	verbale di gara in data 21/08/2017 è risultato aggiudicatario dei lavori l'impresa ADACO	
	S.r.l. che ha offerto un ribasso del 15,80% (quindici virgola ottanta per cento). L'importo	
	di aggiudicazione risulta essere di € 82.690,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza	
	per € 2.700,00, non assoggettati a ribasso;	
	– che con determinazione dirigenziale n. 342 del 28/09/2017 a firma del Dirigente Area	
	Servizi al Territorio Arch. Vittorio Emanuele Bianchi, è stata formalizzata	
	l'aggiudicazione e quindi i lavori possono essere eseguiti con immediatezza;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	ARTICOLO 1 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO	
	1. Il Comune di Casalecchio di Reno conferisce all'Impresa ADACO S.r.l. l'appalto per la	
	realizzazione dei lavori di “ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI DEL	
	PLESSO CIARI-DON MILANI VIA DANTE E DEL PLESSO DOZZA-	
	VIGANO' VIALE DELLA LIBERTA' A CASALECCHIO DI RENO”;	
	2. L'Importo contrattuale, tenuto conto dell'offerta presentata, ammonta ad € 82.690,00	
	da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura, ai sensi di quanto disposto dal	
	D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 nonché secondo quanto specificato nel CSA dei	
	lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.	
	2	

ARTICOLO 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO

1. Fanno parte integrante del contratto, pur se non materialmente allegati, ma depositati agli atti d'ufficio con Prot. n. 37637-2017:

a) n. 2 Capitolati Speciali d'appalto (scuole Ciari-Don Milani – scuole Dozza-Vigano');

b) n. 2 Relazioni tecniche (scuole Ciari-Don Milani – scuole Dozza-Vigano');

c) n. 2 computi e n. 2 elenchi dei prezzi unitari (scuole Ciari-Don Milani – scuole Dozza-Vigano');

d) n. 2 elaborati incidenza della manodopera (scuole Ciari-Don Milani – scuole Dozza-Vigano');

e) n. 4 planimetrie (piano primo e piano secondo VVF 01-02 - scuole Ciari-Don Milani – scuole Dozza-Vigano').

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal CSA, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle planimetrie, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 3 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

1. Il tempo utile per l'impresa per ultimare i lavori in appalto è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e comunque fino all'esaurimento dell'importo di appalto finanziato come previsto dai CSA.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, sempre secondo quanto previsto dall'art. 18 del CSA.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione

	della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure	
	quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto	
	all'interesse del Comune di Casalecchio di Reno. La disapplicazione non comporta il	
	riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.	
	4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la Stazione Appaltante su proposta	
	del RuP, nella persona dell'Ing. Serse Luigi Catani, Direttore Generale della struttura	
	tecnica di supporto Adopera S.r.l., nominato con determinazione dirigenziale n. 273 del	
	13/07/2017, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.	
	ARTICOLO 4 – PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI	
	1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati	
	risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei	
	termini e nelle rate stabiliti dai Capitolati Speciali d'appalto ed a misura	
	dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.	
	2. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, come previsto	
	dall'art. 21 dei Capitolati Speciali d'appalto. Il certificato per il pagamento dell'ultima	
	rata del corrispettivo (rata di saldo), qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo	
	l'ultimazione dei lavori e il rilascio del certificato di regolare esecuzione e dopo che si	
	abbia avuta la certificazione di regolarità contributiva da parte degli enti previdenziali e le	
	certificazioni e dichiarazioni di conformità richieste.	
	3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico	
	del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e	
	l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dai capitolati speciali	
	all'art. 21 o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.	
	4. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni il Comune di	

Casalecchio di Reno dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

ARTICOLO 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 10036-41 prot. LET/OPER/MS/lob/5005/2017 rilasciata dalla Banca di Bologna - Agenzia di San Lazzaro (Bo) in data 09/10/2017 per un importo di € 13.065,00 conservata agli atti del servizio.

2. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune di Casalecchio di Reno.

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune di Casalecchio di Reno ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e

	dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei	
	lavoratori comunque presenti in cantiere.	
	6. Il Comune di Casalecchio di Reno può richiedere all'appaltatore la reintegrazione	
	della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di	
	inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da	
	corrispondere all'appaltatore.	
	ARTICOLO 6 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE	
	1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa al fine di tenere indenne il	
	Comune di Casalecchio di Reno da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa	
	determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente	
	progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – tramite polizza n. 79302321	
	rilasciata da Allianz Assicurazioni filiale Bologna Murri, in data 24/10/2017 (inizio	
	copertura 01/11/2017 - scadenza 15/09/2019, rinnovabile).	
	ARTICOLO 7 – PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO – POS	
	1. Il piano di sicurezza e di coordinamento ovvero il piano di sicurezza sostitutivo,	
	nonché il piano operativo di sicurezza, formano parte integrante del presente contratto,	
	ai sensi dell'art. 137 del d.P.R. n. 207/2010,	
	ARTICOLO 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,	
	PREVIDENZA E ASSISTENZA	
	1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il	
	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	

dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune di Casalecchio di Reno effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. Ai sensi del combinato disposto del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, le parti danno atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della L. 575/65, sulla base della documentazione acquisita agli atti.

ARTICOLO 10 – RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.Lgs n. 50/2016.

2. Il Comune di Casalecchio di Reno ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs n. 50/2016.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune di Casalecchio di Reno si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

ARTICOLO 11 – VERBALE DI PERMANENZA DELLE CONDIZIONI

1. Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., le parti dichiarano che il Responsabile Unico del Procedimento e l'Impresa appaltatrice daranno concordemente atto, nel verbale di consegna lavori, del permanere delle condizioni che consentono

l'immediata esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 12 – DOMICILIO

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. l'appaltatore elegge domicilio presso la propria sede legale a San Lazzaro di Savena (Bo) in Via Andreoli, 18E, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

ARTICOLO 13 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo bonifico bancario alle coordinate indicate dall'appaltatore con le modalità previste in CSA.

2. L'appaltatore dichiara che il Sig. MARIO ADANI nato a Zola Predosa (Bo) il 21/06/1948 (C.F. DNAMRA48H21M185G) è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Comune di Casalecchio di Reno;

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune di Casalecchio di Reno.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. A tal proposito qualora venisse richiesto dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la cessione del credito a favore della impresa esecutrice ADACO S.r.l. la Stazione Appaltante, previa verifica, dichiara sin d'ora che detta richiesta verrà accettata e pertanto verranno comunicati i nuovi conti correnti dedicati su cui eseguire i pagamenti.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune di Casalecchio di Reno per pagamenti a persone non autorizzate

dall'appaltatore a riscuotere.

ARTICOLO 14 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ

DEI FLUSSI FINANZIARI

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.

3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

relativi all'appalto in oggetto.

ARTICOLO 15 – VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e

con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi

relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ARTICOLO 16 – CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del

Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del

presente contratto o del capitolato speciale.

ARTICOLO 17 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo

economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al

10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento

promuove l'accordo bonario ai sensi del D.Lgs n. 50/2016.

2. L'accordo bonario ha valore se definito con le modalità di cui all'art. 205 del D.Lgs

n. 50/2016. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale

competente per territorio è quello di Bologna.

ARTICOLO 18 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione del Comune di Casalecchio di Reno e nel rispetto dell'articolo 105, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

ARTICOLO 19 – CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore e i suoi collaboratori sono tenuti, pena la risoluzione del rapporto oggetto del presente contratto, all'osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Casalecchio di Reno, approvato con deliberazione di G.C. n. 11 del 04/02/2014 (Allegato C) e pubblicato sul sito internet istituzionale: www.comune.casalecchio.bo.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Casalecchio di Reno nei confronti dell'impresa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Sarà disposta l'esclusione dalle procedure di affidamento qualora emerga la situazione di cui al punto precedente in fase successiva alla stipula del contratto.

ART. 20 - PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lg. n. 196/2003, e s.m.i.) il Comune di Casalecchio di Reno procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal su indicato Codice e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla su citata normativa.

ART. 21 – REGISTRAZIONE CONTRATTO MODALITA' E SPESE RELATIVE

Il presente contratto che verrà sottoscritto digitalmente tra le parti è sottoposto a registrazione nelle forme e con gli oneri di legge previsti.

Tutte le spese inerenti, conseguenti e accessorie sono a carico dell'appaltatore.

L'imposta di bollo viene assolta ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 con le modalità telematiche tramite Modello Unico Informatico (MUI), con versamento nella misura forfettaria di €. 45,00.

REP. N. 12125

REPUBBLICA ITALIANA

AUTENTICA DI FIRME

COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO

(Provincia di Bologna)

Certifico lo sottoscritta dott.ssa Raffaella Galliani, Segretario Generale del Comune di Casalecchio di Reno (BO), abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte il Comune ai sensi dell'art. 97, IV comma del D.Lgs. 267/2000, che i signori:

- Arch. **VITTORIO EMANUELE BIANCHI**, nato a Bologna il 14/04/1955, nella qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Casalecchio di Reno, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in nome, per conto e nell'interesse del

