

## **ESITO DELLA PROCEDURA**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DA DESTINARSI A PERTINENZA DI LOTTI PRODUTTIVI GIA' INSEDIATI NELL'AREA DI VIA DEL LAVORO CASALECCHIO DI RENO**

#### **IL DIRETTORE GENERALE – Responsabile del Procedimento RENDE NOTO CHE**

Per il terreno così identificato:

Ubicazione: Via del Lavoro, altezza civico 68 (lato e retro fermata Tper – lato destro direzione Zola Predosa);

Dati catastali: il terreno è inserito al catasto terreni del Comune di Casalecchio di Reno al foglio 1, mappali 428 parte – 960 e 961;

Destinazione urbanistica: territorio urbano consolidato - tavola 4 "G. Rossa" - Settore Urbano "Industriale Via del Lavoro" (in parte area per servizi urbani e in parte area di rispetto stradale, ambientale, area pedonale);

entro le ore 13 del giorno 23/03/2018 non risulta presentata alcuna manifestazione di interesse per quanto in oggetto; si procede quindi alla negoziazione con il soggetto proponente Centro Revisioni Auto S.r.l. Unipersonale con sede legale in Casalecchio di Reno Via Del Lavoro, 68 – C.F. 02053831208 - P.IVA 02053831208.

Oggetto: locazione di terreno di proprietà Adopera s.r.l. da destinarsi a pertinenza di lotti produttivi già insediati nell'area di Via del Lavoro Casalecchio di Reno.

Canone: € 4.000,00 (quattromila euro) annui oltre I.V.A. – canone commerciale a regime di libero mercato, per una superficie di mq. 1.005 (millecinque metri quadrati) con previsione di variazione ISTAT;

Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso dell'area a pertinenza del lotto produttivo/commerciale della ditta conduttrice;
- ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto ed ogni onere di manutenzione e gestione a carico della ditta conduttrice ed in particolare:
  - sistemazione delle aree entro 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione così come meglio contrassegnato nella planimetria Allegato A) e precisamente: zona adibita a verde tratteggiata in colore blu, pavimentazione tratteggiata in colore rosso e accesso all'area tratteggiata con il colore verde;
- divieto di subaffitto dell'area sia per intero che per lotti;

Ogni ulteriore condizione specifica e tecnica e contrattuale sarà contenuta nell'atto di locazione che si andrà a sottoscrivere.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53 – 40125 Bologna Tel. 051/4293101-2-3 Fax 051/4293154 – [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito informatico [www.adoperasrl.it](http://www.adoperasrl.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Serse Luigi Catani