

## **ESITO DELLA PROCEDURA**

### **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE IN CONCESSIONE ALLA SOCIETA' ADOPERA S.R.L. DA DESTINARSI A PERTINENZA DI LOTTI PRODUTTIVI GIA' INSEDIATI NELL'AREA RICOMPRESA TRA LA VIE BRIGATA BOLERO E ASSE ATTREZZATO SUD-OVEST**

#### **IL DIRETTORE GENERALE – Responsabile del Procedimento RENDE NOTO CHE**

Per il terreno così identificato:

Porzione di terreno di superficie complessiva di mq. 4.500 (quattromilacinquecento);

Ubicazione: tra l'Asse Attrezzato Sud-Ovest e la Via Brigata Bolero;

Dati catastali: foglio 2, mappale 285;

Destinazione urbanistica: Settore urbano 4, tavola 4 Bolero confinante con le particelle 318, 321 a sud, 297 a ovest e con enti urbani a est e nord;

Tipo di contratto: concessione ventennale terreno da destinarsi a pertinenza di lotti produttivi già insediati nell'area di Via del Lavoro Casalecchio di Reno, da registrare presso Agenzia delle Entrate di Bologna - regolata dal Codice Civile e dalla L. 392/1978;

Canone: € 7.195,50 (settemilacentonovantacinque euro e cinquanta centesimi) annui oltre I.V.A. di legge – canone commerciale a regime di libero mercato, Condizioni:

- vincolo di destinazione d'uso dell'area a pertinenza del lotto produttivo/commerciale della ditta conduttrice;
- vincolo di revoca totale o parziale per pubblica utilità nel caso di necessarie modifiche alla viabilità;
- ogni onere di sistemazione dell'area per renderla idonea all'uso richiesto ed ogni onere di manutenzione e gestione a carico della ditta conduttrice;
- l'area di sosta dovrà rimanere separata dal sottostante Asse Attrezzato con recinzione adeguata al contesto ove è collocata.

Ogni ulteriore condizione specifica e tecnica e contrattuale sarà contenuta nell'atto di locazione che si andrà a stipulare.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna Strada Maggiore 53 – 40125 Bologna Tel. 051/4293101-2-3 Fax 051/4293154 – [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito informatico [www.adoperasrl.it](http://www.adoperasrl.it)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Marco Castellani