

**CONTRATTO DI SERVICE TRA ADOPERA S.R.L. SRL E SE.CIM.  
S.R.L. PER PRESTAZIONE DI SERVIZI AZIENDALI, TECNICI E  
AMMINISTRATIVI**

Scrittura privata

\*\*\*\*\*

**ART. 1 - FINALITA' DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha come finalità quella di regolare i rapporti tra Adopera S.r.l. Patrimonio e investimenti Casalecchio di Reno Srl, di seguito Adopera S.r.l., e la società Se.Cim. S.r.l., di seguito Se.Cim. S.r.l., relativamente alla prestazione dei servizi aziendali connessi all'oggetto sociale della società Se.Cim. S.r.l. e funzionali al corretto svolgimento delle attività affidate, con l'obiettivo di sfruttare la capacità operativa acquisita da Adopera S.r.l. e raggiungere obiettivi di economicità ed efficienza complessivi.

**ART. 2 – OGGETTO**

1. La società Adopera S.r.l., al fine di supportare Se.Cim. S.r.l. nella fase di start up, si impegna a fornire il coordinamento ed il supporto dei propri dipendenti per l'espletamento delle seguenti attività:

- Attività tecniche, in particolare messa a disposizione dei dipendenti che svolgono in Adopera S.r.l. i servizi cimiteriali;
- attività amministrative generali;
- attività connesse alla gestione della contabilità e bilancio, finanzia e controllo, gestione fiscale e tributaria, gestione di aspetti

Two handwritten signatures in black ink are located on the right side of the page. The upper signature is a long, sweeping stroke with some internal loops. The lower signature is more compact and consists of several overlapping loops and lines.

finanziari;

- amministrazione generale e servizi ausiliari;
- gestione del personale;
- elaborazione e gestione informatica;
- supporto per assicurazioni, procedure di acquisto di beni e servizi, liquidazione delle utenze e logistica;
- attività di comunicazione istituzionale;

2. Adopera S.r.l., nell'ambito del presente contratto, concede inoltre in uso gratuito a Se.Cim. S.r.l. le attrezzature e gli strumenti necessari che fossero in sua proprietà.

### **ART. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI INTEGRATIVE**

I servizi aziendali, tecnici e amministrativi che Adopera S.r.l. presterà in favore di Se.Cim. S.r.l. ai sensi del precedente articolo 2 non includono l'assistenza o le eventuali consulenze integrative che dovessero essere richieste a professionisti, esperti, periti o società terze.

### **ART. 4 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI**

1. Le prestazioni fornite da Adopera S.r.l. per ciascuno dei servizi aziendali e tecnici disposti dal precedente articolo 2 saranno eseguite sulla base di apposito piano organizzativo predisposto in accordo tra Adopera S.r.l. e Se.Cim. S.r.l. e nel rispetto dei vigenti contratti di lavoro nazionale e aziendale. Tale piano organizzativo potrà essere soggetto a modifiche ed integrazioni in relazione al modificarsi delle



esigenze durante la validità del contratto. Sino alla predisposizione del suddetto piano organizzativo le modalità organizzative dei servizi saranno definite con appositi provvedimenti adottati dalla direzione generale.

2. Le prestazioni fornite da Adopera S.r.l. per ciascuno dei servizi aziendali e tecnici di disposti dal precedente articolo 2 saranno eseguite dal servizio e direzione competente per tali prestazioni ed il relativo responsabile del Servizio e direttore ne assumeranno la gestione diretta nei confronti della Se.Cim. S.r.l.

3. Qualora parte o alcune delle attività oggetto del presente contratto debbano essere svolte da Adopera S.r.l. nei confronti di terzi in nome e per conto ovvero nell'interesse della società, quest'ultima dovrà conferire al direttore e/o responsabili di servizio competenti di Adopera S.r.l. di cui sopra le necessarie deleghe e/o procure.

4. Le prestazioni di servizio fornite da Adopera S.r.l. di norma non comporteranno assunzione diretta di responsabilità nei confronti dei terzi, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del presente articolo.

5. Gli atti predisposti nell'ambito delle prestazioni di servizio derivanti dal presente contratto saranno sottoscritti dai competenti organi della società.

#### **ART. 5 – CORRISPETTIVI PER LE ATTIVITÀ IN SERVICE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

1. Le parti convengono di determinare il corrispettivo annuo spettante



ad Adopera S.r.l. per la prestazione dei servizi aziendali, tecnici e amministrativi di cui al precedente art. 2 nella misura così stabilita:

	ATTIVITÀ	IMPORTO CONTRATTUALE (€)
1	Rimborso Necrofori	186.906
2	Servizi Amministrativi	12.964
3	Servizi tecnici	5.000
4	Consulenza esterna	20.000
	<b>TOTALE</b>	<b>224.870</b>

2. Gli importi saranno corrisposti in 3 rate quadrimestrali anticipate.

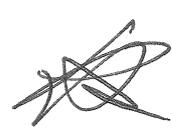
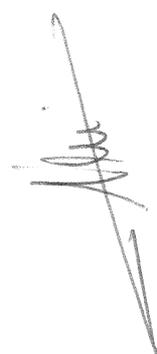
3. Con riferimento al costo di cui al punto 1 – necrofori – sarà effettuato un conguaglio al 31/12 di ogni anno per tener conto dei costi complessivamente sostenuti da Adopera S.r.l..

4. Ogni variazione degli importi sarà comunque contabilizzata da Adopera S.r.l. e rendicontata allo scopo di modificare opportunamente il canone di service da corrispondere annualmente.

#### **ART. 6 – RICONOSCIMENTO CANONE DI CONCESSIONE**

1. Con riferimento alla concessione della gestione globale del cimitero comunale, è previsto che la società Adopera S.r.l. riceva annualmente, a titolo di corrispettivo, un canone di concessione così calcolato:

- Quota fissa: 50.000 €;
- Quota variabile: 30% dei ricavi derivanti della concessione di loculi,



ossari e altri spazi cimiteriali contabilizzati per il comune di Casalecchio.

2. La quota fissa sarà versata entro il mese di giugno, la quota variabile sarà versata entro il mese di dicembre.

#### **ART. 6 - ALTRI SERVIZI A RICHIESTA**

Nel caso in cui la Società Se.cim. S.r.l. intenda ottenere da Adopera S.r.l. la prestazione di servizi aziendali, diversi e ulteriori rispetto a quelli previsti dal precedente articolo 2 e Adopera S.r.l. fosse disponibile a prestarli, tali nuovi servizi aziendali e tecnici saranno svolti sulla base di condizioni e termini che dovranno essere concordati per iscritto fra le parti.

#### **ART. 7 – DURATA DEL CONTRATTO**

1. Il presente contratto ha durata di anni dieci a decorrere dal 1° gennaio 2009.

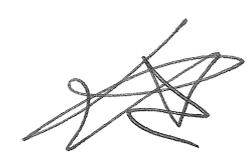
2. Non è ammesso il tacito rinnovo dell'accordo.

#### **ART. 8 - RINVIO NORMATIVO**

Tutte le attività e le prestazioni relative ai servizi aziendali, tecnici e amministrativi oggetto del presente Contratto, ove non diversamente disposto, saranno svolte in conformità alle norme vigenti in materia.

#### **ART. 9 - MODIFICHE**

Eventuali modifiche del presente Contratto dovranno essere formulate consensualmente tra le parti e dovranno risultare per iscritto.



## **ART. 10 - SPESE DI REGISTRAZIONE**

Ai fini della registrazione fiscale in caso d'uso le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 40 del D.P.R. 26.4.86 n. 131 avente il presente contratto per oggetto la cessione di beni o la prestazione dei servizi soggetti ad I.V.A..

## **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il contratto dovrà essere interpretato secondo principi di buona fede secondo quanto prevede l'art. 1366 c.c. e secondo la legge della Repubblica Italiana.
2. Esso dovrà essere interpretato nella sua interezza attribuendo a ciascuna clausola il senso che ne deriva dal complesso dell'atto, tenendo conto della reale intenzione delle parti al tempo della sua stipula ex artt. 1362 e 1363 c.c.
3. La presente scrittura privata verrà registrata soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 - del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che la richieda.

Visto, approvato e sottoscritto - 7 GEN. 2009

p. ADOPERA S.R.L. S.r.l. L'Amministratore Unico Prof. Roberto Fazioli

\_\_\_\_\_

p. SE.CIM. S.r.l. L'Amministratore Unico Ing. Serse Luigi Catani

\_\_\_\_\_