PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE 2025" - CUP F87H24002340004 (COMMITTENTE COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO) - OFFERTE ESPRESSE MEDIANTE MINOR PREZZO (RIBASSO SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA) – CIG B7EA691464.

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno 27/08/2025 alle ore 15:30 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 1824/2025, composto da:

- *Ing. Francesco M. Cellini, Direttore Tecnico Coordinatore di Adopera S.r.l., in qualità di Presidente;*
- *Geom. Fabrizio Gamberini, Tecnico Servizio Infrastrutture di Adopera S.r.l., in qualità di tecnico testimone;*
- *Ing. Andrea Salerno, Tecnico Servizio Edifici-Impianti di Adopera S.r.l., in qualità di tecnico testimone;*
- *Grazia Fantini, Referente Ufficio Gare e Contratti di Adopera S.r.l., in qualità di segretaria verbalizzante.*

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- Adopera S.r.l. con determinazione del Direttore Tecnico Coordinatore n. 14 del 05/08/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i "*Lavori Di Manutenzione Straordinaria Strade 2025 - CUP F87H24002340004 (Committente Comune di Casalecchio di Reno*)" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima determinazione si dava indicazioni al proprio Ufficio Gare e Contratti di avviare la procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 478.785,16 (Iva esclusa), di cui € 466.785,16 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 12.000,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre di cui sopra;
- alla scadenza fissata del 27/08/2025 ore 15:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 5 offerte valide.

Tutto ciò premesso:

Il Presidente del Seggio di Gara alle ore 15:38 dichiara aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale (con contestuale apertura di conversazione virtuale), per la verifica di quanto contenuto nella

Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta è stata data comunicazione mediante il portale Sater;
- che entro il termine prescritto delle ore 15:00 del giorno 27/08/2025 sono pervenute n. 5 offerte:

N.	DENOMINAZIONE	GIORNO E ORA DI ARRIVO	REGISTRO DI SISTEMA
1	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	25/08/2025 15:00	PI378793-25
2	GALLETTI STRADE S.R.L.	26/08/2025 11:35	PI379676-25
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUE-DOTTI FOGNATURE - S.R.L.	27/08/2025 10:36	PI381336-25
4	F E A S.R.L.	27/08/2025 10:54	PI381399-25
5	EMILIANA ASFALTI SRL	27/08/2025 12:08	PI381689-25

Si procede all'apertura della Busta Documentazione Amministrativa e a verificarne il contenuto.

Il Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvato dagli altri componenti, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera d'invito/disciplinare che regola la procedura di gara:

1) MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L
La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.
Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

2) GALLETTI STRADE S.R.L.
La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.
Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

3) S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUE-DOTTI FOGNATURE S.R.L.
La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.
Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

4) F E A S.R.L.
La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.
Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

5) EMILIANA ASFALTI SRL
La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.
Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

Non si rende necessario avviare il sub-procedimento di soccorso istruttorio per cui si procede all'apertura delle buste economiche, come previsto nella lettera d'invito disciplinare di gara a pag. 12 al punto che si riporta "… *procede, qualora le offerte pervenute siano pari o superiori a 5, al controllo del calcolo dell'anomalia dell'offerta secondo quanto indicato dall'art. 54 del Codice attraverso il sistema Sater al fine di evidenziare la soglia di anomalia e verificare le offerte anomale e … a redigere graduatoria delle offerte ammesse, in ordine decrescente…".*

La piattaforma riporta i seguenti ribassi percentuali offerti:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	F E A S.R.L.	9,76
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	8,53
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUE-DOTTI FOGNATURE - S.R.L.	8,30
4	EMILIANA ASFALTI SRL	5,80
5	GALLETTI STRADE S.R.L.	5,44

La piattaforma procede poi al calcolo della soglia di anomalia ed alla conseguente esclusione delle offerte, come impostato al caricamento della procedura, in quanto le stesse sono cinque.
Il calcolo evidenzia il seguente risultato (procedimento dell'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'allegato II.2 del Codice, come indicato a pag. 11 della lettera invito/disciplinare):
- *Soglia anomalia: 9,052*

L'offerta dell'Impresa FEA S.r.l. risulta ANOMALA con un ribasso di 9,76.
Pertanto la graduatoria finale viene confermata e risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	8,53
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	8,30
3	EMILIANA ASFALTI SRL	5,80
4	GALLETTI STRADE S.R.L.	5,44

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L. con sede a Pianoro (Bo) in Via Fondovalle Savena n. 23 – C.F. e P.Iva 03031811205, con la percentuale di ribasso sui lavori dell'8,53%, pari ad € 39.816,77, per un importo lavori ribassato di € 426.968,39 (Iva esclusa) a cui vanno sommati € 12.000,00 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza, per un totale di € 438.968,39 (Iva esclusa).

Verrà data comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma della conclusione delle operazioni del seggio di gara e che si procederà con i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

La seduta si chiude alle ore 17:38 (viene contestualmente chiusa la conversazione virtuale sul Portale Sater).

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara
f.to Francesco M. Cellini

I testimoni

f.to Andrea Salerno

f.to Fabrizio Gamberini

La Segretaria Verbalizzante
f.to Grazia Fantini